

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2025

COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE

Registrikood 10055769

Address
Telefon
E-post
Veebisait

Narva mnt. 63/2, 10120 Tallinn, Eesti
+372 610 3000
info@compensalife.ee
www.compensalife.ee

Aruandeperiood

1. jaanuar 2025 – 31. detsember 2025

Audiitor

KPMG Baltics OÜ

Põhitegevus

Elukindlustus, EMTAK-i kood nr 6511

Sisukord

Juhatus aruanne	5
Omanikud	5
Juhtimine	6
Töötajad	6
Majandustulemused	7
Müügitegevus	9
Tegevusaruanne 2025	11
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	13
Konsolideeritud kasumiaruanne	13
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	14
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	15
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	16
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	17
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	18
Üldine teave	18
Lisa 1 Koostamise alused	18
Lisa 2 Olulised arvestuspõhimõtted	21
Lisa 3 Riskijuhtimine	49
3.1 Kindlustusrisk	49
3.2 Tururisk	50
3.3 Intressimäära risk	50
3.4 Valuutarisk	51
3.5 Omakapitaliinstrumentide hinnarisk	53
3.6 Krediidirisk	54
3.7 Likviidsusrisk	58
3.8 Operatsioonrisk	60
3.9 Riskitundlikkuse analüüs	60
3.10 Kapitali juhtimine	61
Lisa 4 Väljastatud kindlustuslepingud	62
4.1 Ülevaade	63
4.2 Algselt kajastatud kindlustuslepingud	77
4.3 Eeldatavalt kasumiaruandes kajastatav lepinguline teenusemarginaal	78
4.4 Sõlmitud edasikindlustuslepingud	79
4.5 Eeldatavalt kasumiaruandes kajastatav lepinguline teenusemarginaal	86
4.6 Alusvarad	86
4.7 Kontsentratsioonirisk	88
4.8 Kindlustustegevuse tulem	90
4.9 Kindlustustegevuse finantstulude ja -kulude tulem	91
4.10 Järelejäänud lepingulise teenusemarginaali saldo lepingute grupi kohta	92
4.11 Tulud kindlustustegevusest	92
4.12 Kindlustusrisk – nõuete kujunemine	93
Lisa 5 Finantsvarad ja -kohustised ning muud finantsseisundi aruande kirjed, mida hinnatakse IFRS 9 nõuete kohaselt	94
5.1 Mõõtmine ja riskieraldis	94

5.2	Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavaks määratletud omakapitaliinstrumendid	94
5.3	Finantsinstrumentide ja investeeringute õiglane väärtus ja bilansiline jääkväärtus	95
5.4	Õiglase väärtuse muutused	96
5.5	Finantskohustiste bilansiline jääkväärtus ja tase mõõtmishierarhias	97
5.6	Investeeringutegevuse tulem	97
5.7	Kinnisvarainvesteeringud	99
Lisa 6	Muud tegevustulud	100
Lisa 7	Muud tegevuskulud	100
Lisa 8	Sõlmimis- ja halduskulud	100
Lisa 9	Tegevuskulud	101
Lisa 10	Renditulud ja -kulud	101
Lisa 11	Finantsstulud	102
Lisa 12	Finantskulud	102
Lisa 13	Materiaalsed põhivarad	102
Lisa 14	Immateriaalsed varad	103
Lisa 15	Kasutusõiguse varad	104
Lisa 16	Omakapital	104
Lisa 17	Kohustised ja muud võlad	105
Lisa 18	Tehingud seotud osapooltega	105
Lisa 19	Tingimuslikud varad ja kohustised	107
Lisa 20	Tulumaks	108
Lisa 21	Emaettevõtte põhiaruanded	109
	Kasumiaruanne	109
	Koondkasumiaruanne	109
	Finantsseisundi aruanne	110
	Rahavoogude aruanne	111
	Omakapitali muutuste aruanne	112
Lisa 22	Pensionilepingute aruanne (II samba lepingud)	113
	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	114
	Kasumi jaotamise ettepanek	118
	Kontserni 2025. aasta majandusaasta aruande allkirjad	119
	Compensa Life Vienna Insurance Group SE müügitulu EMTAK-i kohaselt	120

Albania
SIGMA
VIENNA INSURANCE GROUP
INTERSIG
VIENNA INSURANCE GROUP
VIENNA LIFE
VIENNA INSURANCE GROUP

Denmark
VIG
VIENNA INSURANCE GROUP

Latvia
bta
VIENNA INSURANCE GROUP
COMPENSA
VIENNA INSURANCE GROUP

Romania
OMNIASIG
VIENNA INSURANCE GROUP
Asirom
VIENNA INSURANCE GROUP
DE VIATA
BCR ASIGURARI
VIENNA INSURANCE GROUP
Carpathia
PENSI
VIENNA INSURANCE GROUP

Austria
VIG
VIENNA INSURANCE GROUP
WIENER STÄDTISCHE
VIENNA INSURANCE GROUP
honau
VIENNA INSURANCE GROUP

Estonia
bta
VIENNA INSURANCE GROUP
COMPENSA
VIENNA INSURANCE GROUP
Seesam
VIENNA INSURANCE GROUP

Liechtenstein
VIENNA-LIFE
VIENNA INSURANCE GROUP

Lithuania
bta
VIENNA INSURANCE GROUP
COMPENSA
VIENNA INSURANCE GROUP

Serbia
WIENER STÄDTISCHE
VIENNA INSURANCE GROUP
WIENER RE Beograd
VIENNA INSURANCE GROUP

Finland
VIG
VIENNA INSURANCE GROUP

Moldova
DONARIS
VIENNA INSURANCE GROUP

Slovakia
Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP
KOMUNÁLNA POISTOVNA
VIENNA INSURANCE GROUP

Belarus
КУПАЛА
VIENNA INSURANCE GROUP

France
VIG Re
VIENNA INSURANCE GROUP

Montenegro
Život
WIENER STÄDTISCHE
VIENNA INSURANCE GROUP

Slovenia
WIENER STÄDTISCHE
VIENNA INSURANCE GROUP

Bosnia-Herzegovina
WIENER OSIGURANJE
VIENNA INSURANCE GROUP
vienna osiguranje
VIENNA INSURANCE GROUP

Georgia
GPI
VIENNA INSURANCE GROUP
IRAO
VIENNA INSURANCE GROUP

North Macedonia
WINNER
Life
VIENNA INSURANCE GROUP
МАКЕДОНИЈА ОСИГУРУВАЊЕ
VIENNA INSURANCE GROUP

Sweden
VIG
VIENNA INSURANCE GROUP

Bulgaria
BULSTRAD
VIENNA INSURANCE GROUP
Life BULSTRAD
VIENNA INSURANCE GROUP
DOVERIE
VIENNA INSURANCE GROUP

Germany
InterRisk
VIENNA INSURANCE GROUP
VIG Re
VIENNA INSURANCE GROUP

Norway
VIG
VIENNA INSURANCE GROUP

Türkiye
RAYSIGORTA
VIENNA INSURANCE GROUP
Viennalife
VIENNA INSURANCE GROUP

Croatia
WIENER OSIGURANJE
VIENNA INSURANCE GROUP

Hungary
UNION
VIENNA INSURANCE GROUP
ALFA
VIENNA INSURANCE GROUP

Poland
COMPENSA
VIENNA INSURANCE GROUP
InterRisk
VIENNA INSURANCE GROUP
VIENNA LIFE
VIENNA INSURANCE GROUP
Vienna PTE
VIENNA INSURANCE GROUP

Czech Republic
Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP
ČPP
VIENNA INSURANCE GROUP
VIG Re
VIENNA INSURANCE GROUP

Kosovo
SIGMA
VIENNA INSURANCE GROUP

Ukraine
КНЯЖА
VIENNA INSURANCE GROUP
life КНЯЖА
VIENNA INSURANCE GROUP
USG
VIENNA INSURANCE GROUP

Status: January 2025

We are **Number 1**
in Central and Eastern Europe

VIG
VIENNA INSURANCE GROUP
Protecting what matters.

Juhatuse aruanne

Omanikud

Compensa Life Vienna Insurance Group SE (edaspidi ka Compensa Life) on üks vanimaid elukindlustusseltse Baltikumis. Compensa Life, mille peakorter asub Eestis ja millel on filiaalid Lätis ja Leedus, on Austria juhtiva kindlustuskontserni VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (edaspidi Vienna Insurance Group, VIG või kontsern) 100% tütarettevõte.



Compensa Life'i eelkäijaks oli 1993. aastal Eestis asutatud Seesam Elukindlustus. 2007. aastal ühendati sama kaubamärki kasutavad elukindlustusseltsid Eestis, Lätis ja Leedus ning registreeriti Euroopa äriühing Seesam Life Insurance SE. 2008. aastast on Compensa Life'i ainuomanik Vienna Insurance Group. Uus ärinimi Compensa Life Vienna Insurance Group SE ja omaniku kaubamärk Compensa võeti kasutusele 2009. aastal. Compensa Life'i asukohariik on Eesti.

Compensa Life'il on kolmes Balti riigis 21 kontorit ja 312 töötajat. Alates 2016. aastast kuuluvad Compensa Life'i kontserni (edaspidi Compensa) ka Vienibas Gatve Investment OÜ ja Compensa Life Distribution UAB (Compensa Life'i 100% tütarettevõtted) ning Vienibas Gatve Properties SIA (Vienibas Gatve Investment OÜ 100% tütarettevõte). Tütarettevõtetes töötas 2025. aasta 31. detsembri seisuga 20 inimest.

Compensa Life'i eesmärk on aidata oma klientidel finantsriskidega toime tulla, pakkudes selleks paindlikke ja tänapäevaseid kindlustuslahendusi. Compensa Life'i tooteportfelli kuuluvad garanteeritud tootlusega ja investeerimisriskiga kogumistooted, tähtajalised elukindlustustooted, õnnetusjuhtumikindlustus ning tervisekindlustus.

Compensa Life pakub kindlustuslahendusi nii era- kui ka äriklientidele. Baltikumis on Compensa Life kindlustusandjaks enam kui 308 tuhandele eraisikule, kelle varade maht ületab 628 miljonit eurot. Eestis on Compensa Life ainus II samba kindlustuspensionide väljamaksja.



VIENNA INSURANCE GROUP

“Pakume turvalisust ja kaitset ning seisame stabiilsuse ja asjatundlikkuse eest riskikaitse valdkonnas. Peame oma kohustuseks kaitsta seda, mis on oluline ning suhtume oma klientidele südamelähedastesse väärtustesse hoolikalt ja lugupidavalt.”

Vienna Insurance Group (VIG) tegutseb 30 riigis ja annab enam kui 50 ettevõttes ja pensionifondis tööd ligikaudu 33 000 inimesele. Arendame kindlustuslahendusi, mis arvestavad isiklikke ja kohalikke vajadusi ning oleme seetõttu kujunenud üheks juhtivaks kindlustusandjaks nii Austrias kui ka Kesk- ja Ida-Euroopas.

Vienna Insurance Group on rahvusvaheline kindlustuskontsern, mille peakontor asub Austria pealinnas Viinis. Pärast raudse eesriide langemist 1989. aastal kujunes VIG kiiresti algselt ainult Austrias tegutsenud ettevõttest rahvusvaheliseks kontserniks. VIG-i teatakse kui stabiilset ja asjatundlikku rahalist kaitset pakkuvat kindlustusandjat. Kontserni juured ulatuvad 1824. aastasse. See, et meil on enam kui kahe sajandi jagu kogemusi ja et saame kindlustuskaitse pakkumisel tugineda oma põhiteadmistele ja -oskustele, tagab kindlus- ja turvatunde meie 33 miljonile kliendile.

VIG-i koduturud on lisaks Austriale ka Kesk- ja Ida-Euroopa.

VIG-i kohuseks on tagada klientidele rahaline kaitse riskide vastu. Rakendame mitme kaubamärgi strateegiat, milles on tähtsal kohal väljakujunenud kohalikud turud ja kohalik juhtimine. Kontserni edu ja lähedus klientidele sõltub iga üksiku kaubamärgi tugevusest ja kohalikust oskusteabest.

Reitinguagentuur Standard & Poor's on andnud VIG-ile reitingu A+, stabiilne väljavaade, mis tähendab, et VIG on üks kõrgeima reitinguga ettevõtteid Viini börsi juhtivate aktsiate indeksis ATX. Kontserni aktsiad on noteeritud lisaks Viinile ka Praha ja Budapesti börsil. Ligikaudu 72% VIG-i aktsiatest kuulub pikaajaliste eesmärkidega stabiilsele põhiaktsionärile Wiener Städtische Versicherungsverein. Ülejäänud aktsiad on vabalt kaubeldavad.

Lisateavet VIG-i finantstulemuste ja kontserni uue arengustrategia „evolve²⁸“ (2026–2028) kohta leiab veebisaidilt **group.vig**.

Juhtimine

Compensa Life'i juhatusel on kolm liiget: juhatuse esimees Tomas Milašius ning liikmed Tanel Talme ja Ervins Vēveris. 2025. aastal Compensa Life'i juhtkonnas muutusi ei toimunud. 2. juulil 2025 pikendati kõigi kolme juhatuse liikme volitusi kuni 30. juunini 2028.

Juhatuse liikmete vastutusvaldkondi muudeti alates 1. maist 2025. Juhatuse esimees Tomas Milašius vastutab vastavuskontrolli ja siseauditi eest, samuti Compensa Life'i üldjuhtimise, sponsorluse, andmekaitse, kliendikogemuse, personalijuhtimise ja õigusteenuste eest. Lisaks vastutab juhatuse esimees Eesti üksuse ja Leedu filiaali üld- ja müügijuhtimise, kliendihalduse, kindlustuslepingute halduse, kindlustusriskide hindamise ja võtmise, kahjukäsitle, turunduse ja avalike suhete eest.

Juhatuse liige Tanel Talme vastutab aktuaarifunktsiooni ja kindlustustehniliste teenuste, riskijuhtimise, IT-teenuste, edasikindlustuse (kapitalijuhtimise), finantskontrolli, finants- ja investeerimisteenuste, rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise ning rahvusvaheliste sanktsioonide rakendamise eest Balti riikides.

Juhatuse liige ja Läti filiaali juht Ervins Vēveris vastutab elukindlustustoodete arendamise ja juhtimise ning elukindlustustoodetega seotud riskide hindamise ja võtmise ning edasikindlustuse eest. Läti filiaalis vastutab Ervins Vēveris filiaali üld- ja müügijuhtimise, kliendihalduse, kindlustuslepingute halduse, kliendikogemuse, turundustegevuse, avalike suhete, kahjukäsitle, kindlustusriskide hindamise ja võtmise, õigusteenuste ja personalijuhtimise eest.

Merko Kimsto on Eesti üksuse juht, kelle ülesandeks on Eesti üksuse igapäevane juhtimine.

Compensa Life'i nõukogul on neli liiget. Harald Riener on nõukogu esimees, Franz Fuchs ja Gábor Lehel on nõukogu aseesimehed ning Włodzimierz Wasiak on nõukogu liige. Nõukogu volitused lõpevad 31. mail 2027.

Compensa Life'i aktuaarifunktsiooni eest vastutab aktuaariteenuste osakonna juht Sigita Ažusienienė. Compensa Life'i riskijuht on Eret Võsa.

Compensa Life'i siseauditi juht on Justas Kurelaitis.

Compensa Life'i audiitor on KPMG Baltics OÜ.

Töötajad

2025. aasta lõpus oli Compensa Life'il 292 töötajat (2024: 258): Eesti üksuses 79 (2024: 71), Läti filiaalis 79 (2024: 64) ja Leedu filiaalis 134 (2024: 123). Tütarettevõtetes töötas kokku 20 inimest (2024: 17).

Compensa Life'i keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 274 (2024: 253) ja tööjõukulud koos maksudega moodustasid 11,61 miljonit eurot (2024: 10,18 miljonit eurot).

Majandustulemused

Peamised finantstulemuslikkuse näitajad, mille alusel me oma äritegevuse arengut hindame, on esitatud allpool. Kõik VIG-i ettevõtted esitavad oma teabe rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) kohaselt arvestatud näitajate alusel.

2025. aastal oli Compensa Balti riikides teenitud konsolideeritud puhaskasum 12,56 miljonit eurot (2024: 10,20 miljonit eurot) ning emaettevõtte kui eraldiseisva üksuse puhaskasum 11,00 miljonit eurot (2024: 8,89 miljonit eurot).

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	2025	2024	Muutus,%	Muutus
tuhandetes eurodes				
Kindlustustegevuse tulem	9 105	13 748	-33,78%	-4 644
Tulud kindlustustegevusest – väljastatud lepingud	97 076	84 908	14,33%	12 168
Kulud kindlustustegevusest – väljastatud lepingud	-87 351	-71 702	21,82%	-15 648
Kindlustustegevusega seotud edasikindlustuse tulem	-621	543	-214,47%	-1 164
Kapitaliinvesteeringute tulem	4 717	144	3183,49%	4 574
Investeeringustegevuse tulem	28 544	39 916	-28,49%	-11 371
Kindlustustegevuse finantstulude- ja kulude tulem	-24 083	-40 061	-39,88%	15 978
Tulu investeeringutelt konsolideeritavatesse ettevõtetesse	256	289	-11,34%	-33
Finantstulude ja -kulude tulem	732	706	3,74%	26
Muude tegevustulude ja -kulude tulem	-1 074	-1 742	-38,35%	668
Kasum enne maksustamist	13 481	12 856	4,86%	624
Tulumaks	-906	-2 656	-65,90%	1 750
Aruandeperioodi kasum	12 575	10 200	23,28%	2 375

Tulud kindlustustegevusest – väljastatud lepingud

Kindlustustegevuse tulud kasvasid 2025. aastal eelneva aastaga võrreldes 14,33% ja ulatusid 97,08 miljoni euroni (2024: 84,91 miljonit eurot). Kasv tulenes peamiselt kindlustusmaksete meetodil arvestatava ravikindlustuse kasvust. Täiendav teave kindlustusteenuste tulude kohta on esitatud lisas 4.

Kulud kindlustustegevusest – väljastatud lepingud

Kindlustustegevuse kulud kasvasid 2025. aastal eelneva aastaga võrreldes 21,82% ja ulatusid 87,35 miljoni euroni (2024: 71,70 miljonit eurot). Kasv oli peamiselt tingitud ärimahtude suurenemisest. Täiendav teave kindlustusteenuste kulude kohta on esitatud lisas 4.

Kindlustustegevusega seotud edasikindlustuse tulem

Kindlustustegevusega seotud edasikindlustuse tulemiks oli 2025. aastal kahjum summas 0,62 miljonit eurot (2024: kasum summas 0,54 miljonit eurot). Täiendav teave edasikindlustuse tulemi kohta on esitatud lisas 4.

Kapitaliinvesteeringute tulem

Kapitaliinvesteeringute tulemi kaks peamist komponenti on investeeringustegevuse tulem, mis hõlmab IFRS 9 kohaselt hinnatud varade tulemusi, ja kindlustustegevuse finantstulude ja -kulude tulem, mis hõlmab raha ajaväärtuse ja finantsriskide (sh diskonteerimise ja finantseelduste muutuste) mõju kindlustuslepingute varadele ja -kohustistele.

Investeeringustegevuse tulemiks oli 2025. aastal tulu summas 28,80 miljonit eurot (2024: tulu summas 40,20 miljonit eurot), mida on 28,4% vähem kui eelmisel aastal. Kindlustustegevuse finantstulude ja -kulude tulemiks oli kulu summas 24,08 miljonit eurot (2024: kulu summas 40,06 miljonit eurot).

Kasum enne maksustamist

Compensa Life'i kontserni konsolideeritud kasum enne maksustamist kasvas 2025. aastal 4,86%, kerkides 13,48 miljoni euroni (2024: 12,86 miljonit eurot). Compensa Life'i kui emaettevõtte kasum enne maksustamist kasvas 2,8% 11,63 miljoni euroni (2024: 11,31 miljonit eurot).

Tegevuskulud (lepingute otsesed sõlmimis- ja halduskulud) vähenesid 2025. aastal 9,2% 25,97 miljoni euroni (2024: 28,61 miljonit eurot). Tegevuskulude languse peamiseks põhjuseks oli 25,2% väiksem komisjonitasude kulu (2025. aastal olid komisjonitasud 10,00 miljonit eurot, 2024. aastal 13,37 miljonit eurot), moodustades 38,5% tegevuskuludest (2024: 46,7%).

Neto kombineeritud suhe

Neto kombineeritud suhte leidmiseks jagatakse kindlustustegevuse kulud, millest on maha arvatud edasikindlustuse kulud (kulud kindlustustegevusest, neto), kindlustustegevuse tuludega, millest on maha arvatud kahjukindlustuse edasikindlustuse tulud (tulud kindlustustegevusest, neto).

Neto kombineeritud suhe	2025	2024
eurodes		
Tulud kindlustustegevusest, neto	90 727 411	80 938 068
Tegevuskulud, neto	-20 480 001	-20 634 631
Kulud kindlustustegevusest tegevuskuludeta, neto	-61 142 751	-46 555 056
Kulud kindlustustegevusest, neto	-81 622 752	-67 189 687
Neto kahjusuhe, %	67,4%	57,5%
Neto kulusuhe, %	22,6%	25,5%
Neto kombineeritud suhe, %	90,0%	83,0%

Neto kahjusuhe = kulud kindlustustegevusest tegevuskuludeta / tulud kindlustustegevusest

Neto kulusuhe = tegevuskulud / tulud kindlustustegevusest

Neto kombineeritud suhe = kulud kindlustustegevusest / tulud kindlustustegevusest

Kõik komponendid ilma edasikindlustuseta.

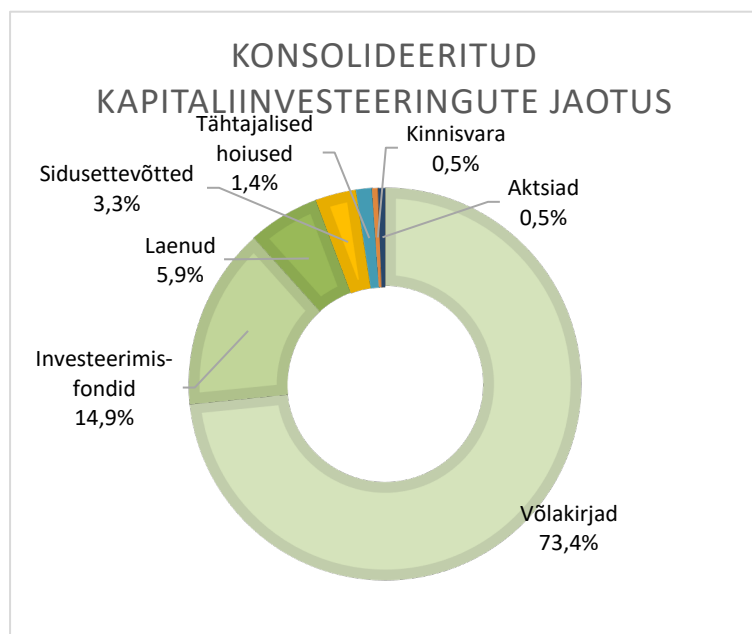
Lepinguline teenusemarginaal

Lepinguine teenusemarginaal hõlmab realiseerimata kasumit, mis on kindlustuslepingu hinna sisse arvestatud ja mida kajastatakse kindlustuseraldiste eraldi komponendina. Seisuga 31. detsember 2025 moodustas lepinguline teenusemarginaal 89,89 miljonit eurot (kindlustuse + edasikindlustuse osa) (31. detsember 2024: 90,29 miljonit eurot).

Compensa aktsiakapital on 11 604 000 eurot.

Kapitaliinvesteeringute portfell

Finantsinstrumentide kohta leiab üksikasjalisemat teavet konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisast 5 „Finantsvarad ja -kohustised ning muud finantsseisundi aruande kirjed, mida hinnatakse IFRS 9 nõuete kohaselt“.



Kapitaliinvesteeringute portfell seisuga 31. detsember 2025 moodustas 675,24 miljonit eurot (31. detsember 2024: 619,65 miljonit eurot). Portfelli 9,0% kasv aastavõrdluses tulenes eelkõige õiglases väärtuses mõõdetavate investeeringute turuväärtuse tõusust. Investeeringuriskiga ja indekseeritud elukindlustuse finantsinstrumentide 19,5% kasv 2025. aastal tulenes peamiselt sellest, et nende turuväärtus kerkis 257,76 miljonilt eurot 2024. aastal 307,89 miljoni euroni 2025. aastal.

Kindlustuslepingute kohustised

Kindlustuslepingute kohustiste kohta leiab üksikasjalisemat teavet konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisast 4 „Väljastatud kindlustuslepingud“.

Kindlustuslepingute kohustised seisuga 31. detsember 2025 moodustasid 628,21 miljonit eurot (31. detsember 2024: 559,33 miljonit eurot). Kindlustuslepingute kohustiste 12,3% aastakasv tulenes muutuvtasude meetodil arvestatud alussummade kasvust.

Müügitegevus

Compensa Balti riikides kogutud kindlustusmaksed (bruto) kasvasid 2025. aastal 3,1% 208,2 miljoni euroni (2024: 201,9 miljonit eurot). Compensa kogutud kindlustusmaksete mahu alusel mõõdetav turuosa langes 28,8%-ni (2024: 29,6%), kuna meie elukindlustusäri tulemused jäid kõigis riikides turukasvule alla. Balti elukindlustusturul kogutud kindlustusmaksete kogusumma tõusis 723,8 miljoni euroni ja turg kasvas 6,1% (2024: 5,9%).

Compensa Eestis kogutud kindlustusmaksed (bruto) kasvasid 2024. aasta 14,64 miljonilt eurot 15,75 miljoni euroni ehk 7,6% – kasv oli kiirem kui turukasv, mis jäi 6,5% tasemele. See võimaldas Compensal suurendada oma turuosa Eestis 2024. aasta 17,3%-lt 17,5%-ni ning tugevdada oma kolmandat positsiooni turul. Suurim kasv tuli tervisekindlustusest, kus kogutud kindlustusmaksete maht kasvas 192,8%, kerkides 2024. aasta 0,47 miljonilt eurot 1,39 miljoni euroni. Meie tervisekindlustuse turuosa kasvas 2,2%-lt 2024. aasta lõpus 5,8%-ni 2025. aasta lõpuks. Uute lepingute kogutud kindlustusmaksete maht kasvas 14,4% 9,65 miljoni euroni, võrreldes 8,44 miljoni euroga 2024. aastal. Lisaks tervisekindlustusele kasvasid 2025. aastal kiiresti riskitooted, mille uus müük kasvas 2024. aastaga võrreldes 40,7%. Alates 2022. aastast on Compensa Life ainus II samba kindlustuspensionide väljamaksja Eestis; 2024. aastaga võrreldes kasvasid II samba kindlustuspensionide kogutud kindlustusmaksed 14,2% 1,75 miljoni euroni.

Lätis kogutud kindlustusmaksed kasvasid 0,2% 56,8 miljoni euroni (2024: 56,7 miljonit eurot). Kasvu vedas tervisekindlustus, mille kogutud kindlustusmaksed kasvasid 8,8% 15,84 miljoni euroni (2024: 14,56 miljonit eurot), samas kui II samba kindlustuspensionide kogutud kindlustusmaksed langesid 30,40 miljoni euroni (2024: 31,87 miljoni euroni). Turuosa kahanes 32,1%-lt 2024. aasta lõpus 30,9%-ni. Läti elukindlustusturg kasvas 2024. aasta 176,5 miljonilt eurot 184,1 miljoni euroni ehk 4,3%.

Compensa suurim turg on Leedu, kus kogutud kindlustusmaksed (bruto) kasvasid 2024. aasta 130,5 miljonilt eurolt 135,6 miljoni euroni ehk 3,9%. Leedu elukindlustusturg kasvas 2025. aastal 421,5 miljonilt eurolt 449,8 miljoni euroni ehk 6,7%. Ehkki Compensa Life'i turuosa Leedus kahanes 31,0%-lt 30,2%-ni, jäi see endiselt kindlalt turu suurimaks. Compensa toodetest kõige enam kasvas tervisekindlustus, mille kogutud kindlustusmaksed kerkisid 2024. aasta 45,9 miljonilt eurot 50,1 miljoni euroni ehk 9,1%. Meie turuosa Leedu tervisekindlustusturul oli 36,9% (2024. aasta lõpus 37,9%). Elukindlustuse uus müük langes 2025. aastal eelmise aastaga võrreldes 37% 6,1 miljoni euroni. Seda põhjustas eelkõige investeerimisriskiga toodete nõrgem müük, mis tulenes füüsilistele isikutele kehtinud tulumaksuvabastuse kaotamisest alates 2025. aasta algusest. Käivitasime 2025. aastal Leedus uue peredele suunatud riskikindlustustoote, mis võeti klientide poolt väga hästi vastu – esimese aasta kogutud kindlustusmaksed ulatusid 0,78 miljoni euroni.

2025. aasta lõpu seisuga oli Compensa Life'il Balti riikides kokku enam kui 215 000 kehtivat elukindlustuslepingut, mille alusel oli kindlustatud enam kui 308 000 inimest.

Tegevusaruanne 2025

Kliendikesksus ja innovatsioon

Klientide usaldus ja rahulolu on Compensa jaoks äärmiselt oluline. Seepärast pingutame järjepidevalt, et oma kindlustustoodete ja -teenuste kvaliteeti tõsta. Algasime tehisintellekti lahenduste hindamise ja rakendamise, et kiirendada protsesse ning pakkuda sujuvamat ja personaalsemat kliendikogemust. Lisaks arendame pidevalt oma e-teenuseid, et muuta neid üha kasutajasõbralikumaks, kiirendada kahjukäsitlemist ja liikuda täielikult paberivaba äritegevuse suunas kõigis kolmes Balti riigis.

Koostöö tugevdamine Compensa Vienna Insurance Group ADB-ga (CNL)

Compensa elu- ja kahjukindlustusüksuste Compensa Life'i ja CNL-i koostöö tihendamise on olnud üks viimaste aastate prioriteete ning jääb selleks ka edaspidi. Oleme käivitanud ühised veebilehed Lätis (www.compensa.lv) ja Leedus (www.compensa.lt), et pakkuda klientidele võimalikult terviklikku kindlustusteenust. 2026. aastal kavatsime käivitada ühise veebilehe ka Eestis. Ühiste veebilehtede kasutuselevõtu järel teeme veelgi tihedamat koostööd, et teenindusprotsessid integreerida ja klientidele pakutavate kindlustuslahenduste valikut täiendada.

IT-arendused, toimepidevus ja küberturvalisus

Tehnoloogia ja küberturvalisus on finants- ja kindlustussektoris kriitilise tähtsusega. Pärast ühise IT-organisatsiooni loomist koos CNL-iga keskendusime 2025. aastal selle tõhususe ja vastupidavuse tugevdamisele, parandades seeläbi oma võimet reageerida tehnoloogilistele väljakutsetele.

Jätkasime koostööd VIG-i küberkaitse keskusega, et tugevdada oma IT-turvalisust ning kaitsta klientide ja ettevõtte andmeid võimalike ohtude eest.

2025. aastal oli peamiseks prioriteediks digitaalse tegevuskerksuse määruse (DORA) nõuete täitmine, mis nõudis IKT-riskijuhtimise, kolmandate isikute järelevalve ja intsidentidele reageerimise võimekuse edasist tugevdamist.

Uued tooted ja turu laiendamine

Compensa on pühendunud sellele, et kaitsta seda, mis on oluline.

Pärast Eesti tervisekindlustusturule sisenemist keskendusime 2025. aastal oma vastava tootevaliku arendamisele ja suurendamisele, oma positsiooni tugevdamisele ning kasvava kliendinõudluse rahuldamisele.

Pärast uue perede kaitsele suunatud kindlustuslahenduse edukat turuletoomist Leedus hakkame seda pakkuma ka Lätis ja Eestis. See on kooskõlas meie strateegiaga pakkuda klientidele terviklikke ja paindlikke kindlustuslahendusi, mis tagavad rahalise turvalisuse nii igapäevaelus kui ka tulevikus.

Kestlikkus, vastutustundlik investeerimine ja sotsiaalne vastutus

Compensa Life'is on kestlikkus, vastutustundlik investeerimine ja sotsiaalne vastutus ettevõtte pikaajalise strateegia ja igapäevase tegevuse lahutamatud osad. Oleme pühendunud oma keskkonnajälje vähendamisele, kaasava organisatsioonikultuuri edendamisele ja meie teenindatavate kogukondade toetamisele. 2025. aastal jätkasime pikaajaliselt võetud kohustuste täitmist – toetasime tervisealgatusi, edendasime sporti ja haridust ning andsime oma panuse sotsiaalsesse heaolusse ja keskkonnasäästlikkusse.

Kooskõlas Euroopa Liidu kliimapoliitika sihtidega on meie eesmärk vähendada 2030. aastaks oma tegevuse koguheidet 50%. See hõlmab tegevusi, mis on suunatud elektrienergia kasutamise ning kütte- ja jahutusheite vähendamisele ning üleminekule taastuvenergiale. Meie Leedu filiaal omab jätkuvalt ISO 14001:2015 sertifikaati, mis võimaldab meil süstemaatiliselt jälgida ja hallata oma keskkonnamõju.

Investeeringisotsused peegeldavad meie pühendumust jätkusuutlikkusele. Me väldime investeeringuid ettevõtetesse, mis on seotud keelatud relvade või söetööstusega, ning eelistame investeeringuid, millel on positiivne sotsiaalne ja keskkonnaalane mõju. Investeeringutega seotud otsuste tegemisel on meie prioriteediks vähendada oma osalust kõige saastavates sektorites. Lühi- ja pikaajalised investeeringisotsused tehakse selleks, et saavutada kavandatud eesmärgid, milleks on CO₂ heite vähendamine ja rohelisele energiale ülemineku toetamine.

Meie töötajad osalevad aktiivselt sotsiaalse vastutusega seotud tegevustes ja sotsiaalse aktiivsuse päeval, mis seekord toimus juba üheteistkümnendat aastat.

Pärast rahvusvahelise töökultuuri tunnustava Great Place to Work kvaliteedimärgise saamist jätkasime 2025. aastal oma organisatsioonikultuuri tugevdamist, keskendudes usaldusele, pühendumusele ja kaasatusele. Strateegiliste investeeringute, partnerluste ja töötajate juhitud algatuste kaudu on Compensa Life jätkuvalt pühendunud ühiskonnale ja keskkonnale olulise ja püsiva positiivse mõju avaldamisele.

Regulatiivsed muudatused ja turu areng

Leedus hakkas alates 1. jaanuarist 2025 kehtima seadusandluse muudatus, millega kaotati uute kogumiskindlustuslepingute tulumaksusoodustus, mis mõjutas klientide käitumist selles segmendis.

Alates 1. jaanuarist 2026 kehtestati Leedus uus riigikaitse maks ja tervisekindlustuse maksusoodustuste ülempiir. See muudatus võib mõjutada nõudlust tööandja poolt rahastatava tervisekindlustuse järele ning nõuab toote- ja hinnakujundusstrateegiate kohandamist.

Compensa jälgib tähelepanelikult turu ja regulatiivseid arenguid, kohandades oma strateegiat vastavalt muutuvatele tingimustele, et pakkuda klientidele väärtuslikke ja asjakohaseid kindlustuslahendusi.

Kestlik kasv ja tulevikuväljavaated

2025. aasta oli Compensa jaoks edukas – saavutasime seatud strateegilised eesmärgid ja kindlustasime oma turuliidripositsiooni Baltikumis. Edaspidi keskendume kasumlikule kasvule, digitaliseerimisele ja jätkusuutlikule arengule, et pakkuda oma klientidele parimaid võimalikke teenuseid ja kindlustuslahendusi.



Juhatuse esimees
Tomas Milašius

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud kasumiaruanne

eurodes	Lisa	2025	2024
Kindlustustegevuse tulem	4	9 104 658	13 748 381
Tulud kindlustustegevusest	4	97 076 415	84 907 974
Kulud kindlustustegevusest	4	-87 350 605	-71 702 237
Edasikindlustuse tulem	4	-621 152	542 644
Kapaliinvesteeringute tulem		4 717 443	143 672
Investeermistegevuse tulem	5	28 544 207	39 915 611
Sisemise intressimäära meetodil arvestatud intressitulu	5	8 183 131	7 321 932
Realiseeritud kasumid ja kahjumid korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavatelt finantsvaradelt	5	-351 506	-9 192
Finantsinstrumentide väärtuse langusest ja väärtuse languse tühistamisest tulenevad kahjumid ja kasumid	4	-1	-28
Muud finantsinstrumentidega seotud tulud ja kulud	4	20 712 583	32 602 899
Kindlustustegevuse finantstulude ja -kulude tulem	4	-24 082 789	-40 060 714
Kindlustuslepingute finantstulude ja -kulude tulem	4	-22 971 646	-39 673 628
Edasikindlustuslepingute finantstulude ja -kulude tulem	4	-1 111 143	-387 086
Kasum sidusettevõtetest		256 025	288 775
Finantstulude ja -kulude tulem		732 435	706 056
Finantstulud	11	763 505	789 157
Finantskulud	12	-31 070	-83 101
Muude tegevustulude ja -kulude tulem		-1 073 177	-1 741 998
Muud tegevustulud	6	2 161 471	1 629 649
Muud tegevuskulud	7	-3 234 648	-3 371 646
Kasum äritegevusest		13 481 359	12 856 111
Kasum enne maksustamist		13 481 359	12 856 111
Tulumaks	20	-923 419	-2 655 649
Aruandeperioodi kasum		12 557 941	10 200 462

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

eurodes	Lisa	2025	2024
Aruandeperioodi kasum		12 557 941	10 200 462
Kirjed, mida saab hiljem ümber liigitada kasumiaruandesse	16		
Realiseerimata kasumid ja kahjumid õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavatelt võlainstrumentidelt		-7 656 830	4 532 661
Kontserni osa sidusettevõtete reservidest		12 131	-81 980
Realiseerimata kasumid ja kahjumid vastavalt IFRS 17-le	16	12 718 381	-7 428 217
Muu koondkasum (-kahjum) kokku		5 073 682	-2 977 535
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM KOKKU		17 631 623	7 222 927

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

Seisuga 31. detsember

eurodes

Lisa

2025

2024

VARAD

Raha ja raha ekvivalendid	5	41 879 576	23 099 917
Finantsinvesteeringud	5	661 756 942	605 601 632
Nõuded		2 244 835	2 102 475
Lühiajalised maksuvarad		1 974 265	1 164 769
Investeeringud sidusettevõtetesse	5	12 230 318	12 218 189
Kindlustuslepingute varad	4	2 419 265	991 028
Edasikindlustuslepingute varad	4	812 507	816 530
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 831 055	1 831 055
Muud varad	13	847 648	901 076
Immateriaalsed varad	14	4 686 631	4 316 319
Edasilükkunud tulumaksu varad	20	142 009	81 993
Kasutusõiguse varad	15	560 307	802 326
Varad kokku		731 385 357	653 927 307

KOHUSTISED

Kohustised ja muud võlad	17	3 940 199	4 353 283
Lühiajalised maksukohustised		428 987	2 126 406
Muud finantskohustised	5	1 320 120	1 985 383
Muud kohustised		638	1 485
Kindlustuslepingute kohustised	4	628 207 687	559 326 020
Edasikindlustuslepingute kohustised	4	2 086 634	760 269
Muud eraldised		400 000	400 000
Kohustised kokku		636 384 266	568 952 845

OMAKAPITAL

16

Aktiikapital		11 604 000	11 604 000
Ülekurss		9 465 795	9 465 795
Reservkapital		1 160 400	1 160 400
Muud reservid		4 325 566	-745 414
Jaotamata kasum		68 445 330	63 489 680
Omakapital kokku		95 001 092	84 974 462

KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU**731 385 357****653 927 307**Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

eurodes	Lisa	2025	2024 (korrigeeritud)
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Laekunud kindlustusmaksed		217 220 717	193 844 134
Makstud kindlustuskahjud ja -hüvitised		-118 101 830	-103 691 537
Makstud edasikindlustusmaksed, -kahjud ja -komisjonitasud (neto)		-496 220	-872 163
Makstud tegevuskulud		-34 427 667	-30 364 654
Makstud rendimaksed		-498 327	-523 482
Muud laekumised klientidelt		504 888	280 969
Laekunud komisjoni- ja muud tasud		1 052 670	1 363 083
Netorahavoog aktsiastest ja fondiosakutest		-34 447 612	-38 857 449
Laekunud dividendid		1 787 558	1 481 948
Netorahavoog võlaväärtpaberitest ja hoiustest		-7 629 224	-19 155 908
Laekunud intressid		4 337 580	6 782 681
Makstud varahaldusteenuste eest		-406 513	-384 086
Makstud ettevõtte tulumaks		-3 034 417	-1 145 126
Rahavood äritegevusest kokku		25 861 601	8 758 408
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamine		-485 190	-314 428
Antud laenude tagasimaksed		410 305	348 084
Investeeringutelt laekunud intressid		594 587	654 996
Rahavood investeerimistegevusest kokku		519 702	688 652
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid	16	-7 600 000	-6 300 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-7 600 000	-6 300 000
NETORAHAVOOG		18 781 303	3 147 060
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES			
Raha ja raha ekvivalentide muutus		18 781 303	3 147 060
Valuutakursside muutuste mõju		-1 645	9 361
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÖPUS		41 879 576	23 099 917

* 2024. aasta konsolideeritud rahavoogude aruannet on korrigeeritud, kuna 2024. aasta majandusaasta aruande konsolideeritud rahavoogude aruandes esitati ekslikult emattevõtte konsolideerimata rahavoogude aruande näitajad.

Korrigeerimine ei mõjutanud konsolideeritud finantsseisundi aruannet, konsolideeritud kasumiaruannet ega konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet.

Üksikasjalik teave korrigeerimise kohta on esitatud lisas 1.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reservkapital		Jaotamata kasum	Muud reservid		Kokku
		Ülekurs	Reserv- kapital		Valuutakursi vahede reserv	Muud reservid	
eurodes							
Seisuga 31. detsember 2023	11 604 000	9 465 795	1 160 400	59 589 218	1 149	2 230 971	84 051 534
Muu koondkahjum						-2 977 535	-2 977 535
Aruandeperioodi kasum				10 200 462			10 200 462
Aruandeperioodi koondkasum kokku				10 200 462		-2 977 535	7 222 928
Dividendimakse				-6 300 000			-6 300 000
Seisuga 31. detsember 2024	11 604 000	9 465 795	1 160 400	63 489 681	1 149	-746 564	84 974 462
Seisuga 1. jaanuar 2025	11 604 000	9 465 795	1 160 400	63 489 681	1 149	-746 564	84 974 462
Muu koondkasum						5 070 980	5 070 980
Aruandeperioodi kasum				12 555 649			12 555 649
Aruandeperioodi koondkasum kokku				12 555 649		5 070 980	17 626 628
Dividendimakse				-7 600 000			-7 600 000
Seisuga 31. detsember 2025	11 604 000	9 465 795	1 160 400	68 445 329	1 149	4 324 416	95 001 090

Lisateave aktsiakapitali ja muude omakapitalikirjete kohta on esitatud lisas 16.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Üldine teave

Compensa Life Vienna Insurance Group SE on Eestis registreeritud elukindlustusselts, mis tegutseb Eestis, Lätis ja Leedus. Ettevõtte registreeritud aadress ja peakontori asukoht on Narva mnt 63/2, Tallinn, Eesti.

Compensa filiaal Lätis asub aadressil Vienības gatve 87h Riias ja Compensa filiaal Leedus aadressil Ukmergēs gatve 280 Vilniuses. Ettevõttel on Balti riikides 21 kontorit: 4 Eestis, 5 Lätis ja 12 Leedus.

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab Compensa Life Vienna Insurance Group SE (sh filiaalid) ning tema 100% tütarettevõtete Vienibas Gatve Investment OÜ (asutatud 18. augustil 2015), Compensa Life Distribution UAB (omandatud 2. septembril 2015, endine nimi Finsaltas UAB) ja Vienibas Gatve Properties SIA (omandatud 3. septembril 2015 Vienibas Gatve Investment OÜ kaudu) finantsteavet.

Konsolideeritud aruandes käsitletakse Compensa Life Vienna Insurance Group SE-d koos selle tütarettevõtetega nii, nagu oleks tegemist ühe majandusüksusega (edaspidi Compensa).

Compensa emaettevõtte oli seisuga 31. detsember 2025 VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe ja lõplikku kontrolli omav osapool Wiener Städtische Versicherungsverein.

2025 lõpus oli Compensal 292 töötajat (31. detsember 2024: 258 töötajat).

Lisa 1 Koostamise alused

1.1. Koostamise alused

Compensa 2025. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Compensa Life Vienna Insurance Group SE konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhul, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, mis on kontserni arvestusvaluuta.

Juhtkonna hinnangul on kontsern jätkuvalt tegutsev ja maksejõuline.

Mitmesuguste Euroopa Liidu poolt vastuvõetud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nõutakse juhtkonnalt konsolideeritud raamatupidamise aruandes esitatud finantsinformatsiooniga seotud hinnangute ja eelduste kasutamist.

Kuigi vastavad hinnangud ja eeldused on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisemate tegelike tulemustega. Muutusi juhtkonna hinnangutes ja eeldustes kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Lisateave hinnangute ja eelduste kohta on esitatud lisas 2.

Juhatusel poolt koostatud ning nõukogu poolt heaks kiidetud konsolideeritud majandusaasta aruanne, mis sisaldab ka raamatupidamise aastaaruannet, kinnitab Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse soetusmaksumuse alusel. Erandiks on finantsvarad, mida mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi või läbi kasumiaruande.

Aastaaruande koostamise ajal avastati viga 2024. aasta konsolideeritud rahavoogude aruandes. 2024. aasta majandusaasta aruande konsolideeritud rahavoogude aruandes olid ekslikult esitatud emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruande näitajad.

Korrigeerimine ei mõjutanud konsolideeritud finantsseisundi aruannet, konsolideeritud kasumiaruannet ega konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet.

2024. aasta konsolideeritud rahavoogude aruande korrigeerimine

eurodes	Varem avaldatud	Korrigeerimine	Korrigeeritud
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Makstud kindlustuskahjud ja -hüvitised	-103 691 537	0	-103 691 537
Makstud tegevuskulud	-31 778 969	1 414 315	-30 364 654
Makstud rendimaksud	-649 996	126 514	-523 482
Muud laekumised klientidelt	130 432	150 537	280 969
Laekunud komisjoni- ja muud tasud	1 363 083	0	1 363 083
Netorahavoog aktsiatest ja fondiosakutest	-38 857 449	0	-38 857 449
Netorahavoog võlaväärtpaberitest ja hoiustest	-17 435 908	-1 720 000	-19 155 908
Laekunud intressid	6 719 591	63 090	6 782 681
Makstud varahaldusteenuste eest	-384 086	0	-384 086
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 135 126	-10 000	-1 145 126
Rahavood äritegevusest kokku	8 733 952	24 456	8 758 408

1.2. Hinnangute ja eelduste kasutamine

Finantsaruannete koostamine kooskõlas Euroopa Liidu poolt vastu võetud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nõuab juhtkonnalt otsuste, hinnangute ja eelduste kasutamist, mis mõjutavad aruandekuupäeva seisuga varade ja kohustiste summasid, tingimuslike varade ja kohustiste avalikustamist ning perioodi jooksul kajastatud tulusid ja kulusid. Kuigi mitmed finantsaruannetes sisalduvad summad ja avalikustatav teave põhinevad juhtkonna hinnangutel, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise põhjal, võivad tegelikud tulemused nendest hinnangutest oluliselt erineda. Lisateave hinnangute ja eelduste kohta on esitatud asjakohastes arvestuspõhimõtetes ja lisades. Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse läbi jooksvalt, tuginedes varasemale kogemusele ja muudele teguritele, sealhulgas eeldatavatele tulevikusündmustele, mida peetakse antud olukorras põhjendatuks.

Allpool on kirjeldatud peamisi tulevikku puudutavaid eeldusi ja muid peamisi hindamisebakinilise allikaid aruandekuupäeval, millega kaasneb märkimisväärne risk, et varade ja kohustiste bilansilisi jääkväärtusi võib olla vaja järgmisel majandusaastal olulisel määral korrigeerida. Compensa lähtus oma eeldustes ja hinnangutes finantsaruannete koostamise ajal kättesaadavatest parameetritest. Olemasolevad asjaolud ja eeldused edasiste arengute kohta võivad aga muutuda turumuutuste või ettevõttest sõltumatute asjaolude tõttu. Selliseid muutusi arvestatakse eeldustes nende ilmnemisel.

Raamatupidamise aruande koostamisel on juhtkond langetanud otsuseid ning kasutanud hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad arvestusmeetodite rakendamist ning varade, kohustiste, tulude ja kulude kajastatud summasid.

Hinnangud ja nendega seotud eeldused põhinevad varasemal kogemusel ja mitmesugustel muudel teguritel, mida peetakse antud asjaoludel mõistlikuks ja mille tulemused on aluseks otsuste tegemisel selliste varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse kohta, mis ei nähtu selgesti muudest allikatest. Kuigi hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise ja faktide alusel, võivad tegelikud tulemused nendest hinnangutest erinevaks kujuneda.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse regulaarselt läbi. Arvestushinnangute korrigeerimisi kajastatakse aastal, mil hinnangut muudetakse, kui korrigeerimine mõjutab ainult seda aastat, või korrigeerimise aastal ja järgmistel aastatel, kui korrigeerimine mõjutab nii korrigeerimise aastat kui ka järgmisi aastaid.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Compensa kasutab kindlustuslepingute mõõtmiseks kõiki kolme mõõtmismudelit: kindlustusmaksete meetod (PAA), standardmeetod (GMM) ja muutuvtasude meetod (VFA). Tuleviku väljamaksete kohustise mõõtmisel sarnaneb kindlustusmaksete meetod üldjoontes Compensa varasema IFRS 4 kohase raamatupidamiskäsitlusega. Rahuldumata nõuete eraldise mõõtmisel võtab Compensa siiski arvesse kogu kättesaadava mõistliku ja toetava teabe, mille saamiseks ei pea tegema ebamõistlikke kulusid või pingutusi. See teave sisaldab nii sisemisi kui ka väliseid ajaloolisi andmeid nõuete ja muude mõõtmiskomponentide kohta, mida ajakohastatakse, et võtta arvesse praegusi ootusi tulevaste sündmuste kohta. Kõik kindlustuslepingute kohustised (välja arvatud kindlustusmaksete meetodi alusel mõõdetavad tuleviku väljamaksete kohustised) arvutatakse eeldatavate tulevaste rahavoogude diskonteerimisel riskivabade intressimääradega, millele lisatakse likviidsuse puudumisest tingitud korrigeerimine. Asjaomaste riskivabade intressimäärade korrigeerimine likviidsuse puudumise tõttu põhineb võrdlusportfelliga teenitava intressimäära ja riskivaba baasintressimäära riskiga korrigeeritud hinnavahel. Võrdlusportfelli osakaalude arvutamisel võetakse arvesse kõiki Compensa asjakohaseid investeeringuid grupeerituna riikide kaupa.

Olulised hinnangud

Väärtuse langusest tuleneva kahjumi mõõtmine asjaomaste finantsvarade lõikes kooskõlas standardiga IFRS 9 nõuab kaalutusotsuseid, eelkõige tulevaste rahavoogude summa ja ajastuse hindamiseks väärtuse langusest tuleneva kahjumi kindlaksmääramisel ning krediidiriski olulise suurenemise hindamiseks. Need hinnangud põhinevad modelleeritud eeldatava krediidikahjumi stsenaariumide tulemustel ja asjakohastel sisenditel.

Firmaväärtust testitakse väärtuse languse suhtes kord aastas vastavalt lisa 14 selgitatud põhimõtetele. Selle valdkonna hinnangud puudutavad esmajoonelise rahateeniva üksuse prognoositud tulu, millel arvutused põhinevad, ja konkreetseid parameetreid, eelkõige kasvu- ja diskontomäärasid, vt punkti 2.8. Firmaväärtuse tundlikkus väärtuse languse suhtes on esitatud lisa 14.

Aktiivsetel turgudel mittekaueldava finantsvara õiglase väärtuse arvutamiseks kasutatakse sobivaid hindamismeetodeid.

Kasutatud eeldused põhinevad aruandekuupäeva seisuga kättesaadavatel turuandmetel. Õiglase väärtuse määramiseks kasutas Compensa sobivatel intressimääramudelitel põhinevaid nüüdisväärtuse meetodeid.

Üksikasjalikum teave on esitatud lisa 5.

Otsused

Järgnevalt on esitatud arvestuspõhimõtete rakendamisel tehtud otsused, millel on kõige olulisem mõju konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud summadele.

Kindlustus-, edasikindlustus- ja investeerimislepingute liigitamine: hinnatakse, kas lepinguga antakse üle märkimisväärne kindlustusrisk ja kas kindlustusleping sisaldab otsest kasumiosalust.

Kindlustus- ja edasikindlustuslepingute teabe koondamise tase: määratletakse lepingute portfelliid ja määratakse kindlaks lepingute grupid, mis on esmasel kajastamisel koormavad, ning need, millel puudub esmasel kajastamisel märkimisväärne võimalus muutuda edaspidi koormavaks.

Kindlustus- ja edasikindlustuslepingute mõõtmine: määratakse kindlaks mittefinantsriski marginaalide ja lepinguga tagatud kindlustuskaitse ühikute hindamise meetodid.

Finantsvarade väärtuse langus: kehtestatakse kriteeriumid, mille alusel teha kindlaks, kas finantsvara krediidirisk on pärast esmast kajastamist oluliselt suurenenud, määratakse kindlaks meetodika tulevikku vaatava teabe kaasamiseks eeldatava krediidikahjumi mõõtmisele ning valitakse ja kinnitatakse eeldatava krediidikahjumi mõõtmiseks kasutatavad mudelid.

Finantsvarade liigitamine: hinnatakse ärimudelit, milles varasid hoitakse, ja seda, kas varade lepingutingimused näevad ette ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi makseid.

Lisa 2 Olulised arvestuspõhimõtted

2.1. Õiglase väärtuse määramine

VIG-i kontsernis liigitatakse kõik finantsinstrumendid standardis IFRS 13 esitatud määrtushierarhia tasemetele. Kooskõlas VIG-i detsentraliseeritud organisatsioonilise struktuuriga vastutavad liigitamise eest tütarettevõtted. Sellise lähenemisviisiga tagatakse, et võetakse arvesse kohalikke teadmisi instrumentide õiglase väärtuse kvaliteedi kohta ja mis tahes sisendparameetreid, mis on vajalikud mudelipõhiseks hindamiseks.

Õiglased väärtused määratakse kindlaks vastavalt IFRS 13-le järgmise hierarhia alusel:

- Finantsinstrumendi õiglase väärtuse määramine põhineb üldjuhul identsete varade või kohustiste aktiivsetel turgudel noteeritud hindadel (1. tase).
- Kui asjaomane finantsinstrument ei ole noteeritud või kui aktiivsetel turgudel noteeritud hinnad ei ole kättesaadavad, määratakse õiglase väärtus sarnaste varade noteeritud turuhindade või mitteaktiivsetel turgudel noteeritud hindade alusel (2. tase). 2. tasemel kasutatakse tavalisi hindamismudeleid, mille sisendid põhinevad jälgitavatel turuandmetel. Selliseid mudeleid kasutatakse peamiselt mittelikviidsete võlakirjade (nüüdisväärtuse meetod) ja struktureeritud väärtpaperite puhul.
- Teatavate finantsinstrumentide, eelkõige aktiivse turuta riikide võlakirjade ja kinnisvara õiglase väärtus määratakse kindlaks hindamismudelite alusel, mille sisendid ei põhine peamiselt jälgitavatel turuandmetel. Selliseid mudeleid kasutatakse eelkõige mitteaktiivsete turgude tehingute õiglase väärtuse määramiseks ekspertarvamuste ja rahavoogude struktuuri alusel (3. tase).

Järgnevas tabelis on esitatud 2. ja 3. taseme puhul kasutatavad määrtusmeetodid ja kõige olulisemad sisendid. Kirjeldatud õiglase väärtuse arvutusi võib kasutada nii regulaarsete kui ka ühekordsete määrtuste puhul.

Meetod	Instrumendid	Õiglase väärtus	Sisendid
2. tase			Jälgitavad
Nüüdisväärtuse meetod	Võlakirjad, võlakirjalaenud, laenud, väärtpaperistatud kohustised ja allutatud kohustised	Teoreetiline hind	Emitendi sektorist ja reitingust sõltuvad tulukõverad
Libori turumudeli nüüdisväärtuse meetod	Võlakirjad ja võlakirjalaenud koos muude varjatud tuletisinstrumentidega	Teoreetiline hind	Rahaturu ja vahetustehingute kõverad, eeldatav volatiilsus, alam- ja ülempiiri volatiilsus, emitendi sektorist ja reitingust sõltuvad tulukõverad
3. tase			(Mitte)jälgitavad sisendid
Turuväärtuse meetod	Kinnisvara	Hinnatud väärtus	Kinnisvaraspetsiifilised tulu- ja kuluparameetrid, kapitalisatsioonimäär, andmed võrreldavate tehingute kohta
Diskonteeritud rahavoogude meetod	Kinnisvara	Hinnatud väärtus	Kinnisvaraspetsiifilised tulu- ja kuluparameetrid, diskontomäär, indeksid
Võrreldavate suhtarvude meetod	Aktsiad ja osad	Teoreetiline hind	Ettevõttepõhised kasuminäitajad, tüüpilised tööstusharu kordajad
Diskonteeritud rahavoogude meetod	Aktsiad ja osad	Teoreetiline hind	Ettevõttepõhised kasuminäitajad, diskontomäär
Kapitaliosaluse meetod	Aktsiad ja osad	Bilansiline jääkväärtus	Ettevõttepõhine omakapital vastavalt eraldiseisvale raamatupidamise aruandele
Korrigeeritud soetusmaksumus	Fikseeritud tulumääruga instrumendid (mittelikviidsete võlakirjad, poliisilaenud, laenud), mille puhul puuduvad võrreldavate varade kohta jälgitavad sisendid	Bilansiline jääkväärtus	Soetusmaksumus, lunastushind, sisemine tulumäär

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Kasumi jaotamise põhimõtted

Kõik võimaliku kasumiosalusega kindlustuslepingud, mis annavad kliendile õiguse kindlustusseltsi otsuse alusel määratavas lisakasumis osaleda, osalevad kasumi jaotamises vastavalt kindlustuslepingu kehtivusajale. Iga kindlustuslepingu eraldisse lisatakse kalendriaasta lõpus lisakasum, võttes arvesse investeringutulu, suremuse, kulude ja kahjusuhte tegelike ja arvestuslike suuruste vahe. Majandusaasta lõpus teeb Compensa juhatus nõukogule ettepaneku lisakasumi jaotamise kohta kindlustusvõtjatele. Nõukogu otsustab lõpliku lisakasumi suuruse. Lisakasumit, mis on juba klientide kindlustuslepingute eraldisele lisatud, eraldisest enam tagasi arvestada ei saa ja see osaleb järgnevate aastate intressiarvestuses. Eelnevatel kindlustusaastatel kindlustuslepingule määratud lisakasumi summa (määr) ei tekita Compensale kohustust ega kindlustusvõtjale õigustatud ootust järgnevatel aastatel makstava lisakasumi summa (määr) suhtes.

2.2. Edasilükkunud tulumaksu varad

Edasilükkunud tulumaksu vara kujutab endast tulumaksu summat, mida võib kasutada tulevikus teenitava kasumi maksustamisel tekkiva tulumaksukulu katmiseks ning seda võidakse kajastada ettevõtte finantsseisundi aruandes. Edasilükkunud tulumaksu vara kajastatakse ulatuses, milles on tõenäoline, et tulevane maksustatav kasum võimaldab edasilükkunud tulumaksu vara kasutada. Tulevase maksustatava kasumi ja edasilükkunud tulumaksu vara kasutamise ulatuse hindamisel lähtutakse juhtkonna koostatud keskmise pikkusega perioodi äriplaanist, mis põhineb juhtkonna ootustel ja parimatel hinnangutel, mida peetakse antud olukorras mõistlikuks.

2.3. Immateriaalsete põhivarade kaetava väärtuse hindamine

Immateriaalsed põhivarad hõlmavad muu hulgas firmaväärtust, mis on tekkinud seoses tütarettevõtete soetamisega. IAS 36 kohaselt tuleb igal aruandekuupäeval hinnata nende rahateenivate üksuste kaetavat väärtust, millele firmaväärtus on jaotatud. Olulised firmaväärtuse kaetava väärtuse hindamise elemendid on vara eeldatavad tulevased rahavood ning nende muutus võrreldes algselt prognoosituga.

Juhtkonna hinnangul ületab firmaväärtuse kaetav väärtus selle bilansilist jääkväärtust (või on sellega vähemalt võrdne) (vt lisa 14).

2.4. Eesti, Läti ja Leedu tütar-, sidus- ja ühissetevõtetele ning filiaalidesse tehtud investeringutega seotud edasilükkunud tulumaksu kajastamine

2018. aastal hakkas Lätis kehtima uus tulumaksusüsteem. Süsteem sarnaneb Eesti omaga, kuid selle rakendamisel hakati edasilükkunud tulumaksu konsolideeritud IFRS-aruannetes kajastama viisil, mis erines Eestis kasutusel olnud käsitlusest. Läti käsitluse kohaselt tuleb tütar-, sidus- ja ühissetevõtetele ning filiaalidesse tehtud investeringutelt tekkivat edasilükkunud tulumaksu kajastada ka siis, kui need investeringud asuvad riikides, kus ettevõtte tulumaks kuulub tasumisele kasumi jaotamisel (Eesti ja Läti), välja arvatud juhul, kui Compensa suudab kontrollida maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist ja nende tühistumine lähimas tulevikus ei ole tõenäoline. Eestis sel ajal kehtinud käsitluse kohaselt edasilükkunud tulumaksu kohustist sellisel juhul ei kajastatud.

Compensa juhatus on otsustanud rakendada tütar-, sidus- ja ühissetevõtetele ning filiaalidesse tehtud investeringute puhul edasilükkunud tulumaksu kohustise arvestamisel seni kehtinud arvestuspõhimõtet. Seda seetõttu, et Compensa kontrollib tütarettevõtete ja filiaalide dividendipoliitikat ja tal on võimalik kontrollida ka kõnealuste investeringutega seotud ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist. Kui emaettevõtte on otsustanud tütarettevõtte või filiaali kasumit ettenähtavas tulevikus mitte jaotada, ei kajasta ta edasilükkunud tulumaksu kohustist. Kui emaettevõtte hindab, et dividend makstakse välja ettenähtavas tulevikus, mõõdetakse edasilükkunud tulumaksu kohustist planeeritava dividendi väljamakse ulatuses eeldusel, et dividendi väljamaksmiseks on aruandekuupäeva seisuga piisavalt vahendeid ja omakapitali, mille arvelt ettenähtavas tulevikus kasumit jaotada.

Maksustatavad ajutised erinevused, mille suhtes ei ole edasilükkunud tulumaksu kohustist kajastatud, on avalikustatud lisas 20. Kui Compensa muudaks arvestuspõhimõtet ja kajastaks edasilükkunud tulumaksu eelnimetatud investeringutelt, siis oleks 31. detsembri 2025. aasta seisuga kajastatava edasilükkunud tulumaksu kohustise suurus ebaoluline.

2.5. Kindlustus- ja edasikindlustuslepingute liigitamine

Kindlustuslepingud on lepingud, mille alusel üks pool (kindlustusandja) võtab enda kanda teise poole (kindlustusvõtja) märkimisväärse kindlustusrisi kokkuleppega maksta kindlustusvõtjale hüvitist, kui kindlaksmääratud ebakindel tulevane sündmus (kindlustusjuhtum) mõjutab kindlustusvõtjat kahjulikult.

Compensa sõlmitud lepingud, mille alusel ta annab üle aluseks olevate kindlustuslepingutega seotud märkimisväärse kindlustusriski, liigitatakse edasikindlustuslepinguteks.

Finantsrisk on risk, et näiteks mingi konkreetne intressimäär, finantsinstrumendi hind, hinna- või määraindeks, krediidiireiting või krediidiindeks tulevikus muutub. Mitterahalise muutuja puhul ei ole muutuja ühele poolele eriomane. Paljudel juhtudel, eelkõige elukindlustusvaldkonnas, antakse IFRS 17-s määratletud kindlustuslepingutega üle ka finantsrisk.

Mõned Compensa portfellis olevad lepingud on õiguslikult vormilt kindlustuslepingud, kuid nendega ei anta üle märkimisväärset kindlustusriski. Selliseid finantskindlustuslepinguid on vaid vähesel määral isikukindlustuse valdkonnas. Need lepingud liigitatakse finantskohustisteks ja määratletakse investeerimislepinguteks. Investeerimislepingud ei kuulu üldiselt IFRS 17 rakendusallasse. Kui investeerimisleping on aga võimaliku kasumiosalusega, kuulub see siiski IFRS 17 rakendusallasse.

Selleks et määrata kindlaks, kuidas hinnata võimaliku kasumiosalusega seotud rahavoo muutusi võimaliku kasumiosalusega kindlustuslepingute puhul, mis ei vasta otsese kasumiosalusega lepingute määratlusele, määratlevad kohalikud kontserni üksused põhimõtted, mille alusel nad kavatsevad kindlaks määrata oma lepingujärgse kohustuse. Turupõhiste muutujate (nt investeerimistulu) mõju rahavoogudele tuleks siiski kajastada kasumiaruandes või valikuliselt muus koondkasumis ning sellega ei tohiks korrigeerida lepingulist teenusemarginaali.

Enne kindlustus- või edasikindlustuslepingu IFRS 17 kohast kajastamist analüüsib Compensa, kas leping sisaldab komponente, mis tuleks eraldada. See tähendab komponente, mida tuleb arvestada muu IFRS-i, mitte IFRS 17 alusel (eristatavad muud komponendid, mis ei ole kindlustus). Pärast seda, kui on eraldatud kõik eristatavad komponendid, mis ei ole kindlustus, rakendatakse IFRS 17 kõigi kindlustuslepingu ülejäänud komponentide suhtes. Praegu Compensal selliseid lepinguid ei ole.

Otsekindlustuse ja fakultatiivse edasikindlustuse äriliinid on jaotatud järgmistesse IFRS 17 kohastesse elu- ja tervisekindlustuse portfellidesse.

- Elukindlustus:
 - Kasumiosalusega elukindlustus
 - Kogumistooted
 - Eesti II samba pension
 - Muu elukindlustus
 - Läti II samba pension
 - Riskitooted
 - Annuiteedid
 - Erasiku õnnetusjuhtumikindlustus Lätis
 - Elukindlustusega sarnane tervisekindlustus
 - Vähihaiguste kindlustus
 - Erasiku õnnetusjuhtumikindlustus Eestis
 - Investeerimisriskiga ja indekseeritud kindlustustooted
 - Sõlmitud edasikindlustus
- Kahjukindlustusega sarnane tervisekindlustus:
 - Ravikindlustus

2025. aastal kasutas Compensa esmakordselt tooterühma „elukindlustusega sarnane tervisekindlustus“. Selle rühma alla kuuluvad uued mitmeaastased kindlustuslepingud, mis hõlmavad ainult tervisega seotud biomeetrilisi riske.

Investeerimisriskiga lepinguid mõõdetakse muutuvtasude meetodil. Tegemist on lepingutega, mille puhul nähakse lepingu jõustumisel lepingutingimustega ette, et kindlustusvõtja osaleb mingis selgelt kindlaksmääratud alusvarade kogumis, ning kontsern eeldab, et ta maksab kindlustusvõtjale märkimisväärse osa nende alusvarade õiglase väärtuse põhiseest tulust ja märkimisväärne osa kindlustusvõtjale tasutavatest summadest muutub vastavalt alusvarade õiglase väärtuse muutustele.

Elukindlustuses mõõdetakse pikaajalisi kindlustuslepinguid, millel puudub otsene kasumiosalus – nt garanteeritud tootlusega kogumislepingud, annuiteedid ja riskitooted – üldjuhul standardmeetodil.

Kahjukindlustusega sarnases tervisekindlustuses mõõdetakse lühiajalisi kindlustuslepinguid kindlustusmaksete meetodil.

2.6. Kindlustus- ja edasikindlustuslepingute raamatupidamiskäsitlus

2.6.1. Koondamise tase

Pärast seda, kui on kindlaks tehtud, millised kindlustuslepingud kuuluvad IFRS 17 rakendusalaselle, võttes arvesse kindlustuslepingute kombineerimise mõju, eristatavate muude komponentide (komponendid, mis ei ole kindlustus) eraldamist ja ühe õigusliku lepingu dokumendis sisalduva mitme kindlustuslepingu eraldamist, tuleb IFRS 17 nõuete kohaselt määratleda koondamise tase.

Koondamise tase määratakse kõigepealt väljastatud kindlustuslepingute jagamisega portfellidesse. Portfellid sisaldavad sarnaste riskidega lepingute grupe, mida hallatakse koos. Lähtudes nende eeldatavast kasumlikkusest jõustumisel, jagatakse portfellid seejärel kolme kategooriasse:

- lepingute grupp, mis on esmasel kajastamisel koormav, kui selliseid lepinguid esineb;
- lepingute grupp, millel puudub esmasel kajastamisel märkimisväärne võimalus muutuda edaspidi koormavaks, kui selliseid lepinguid esineb;
- portfelli allesjäänud lepingute grupp, kui selliseid lepinguid esineb.

Kui kindlustuslepingute grupid on kindlaks määratud, muutuvad need arvestusühikuks, mille suhtes Compensa kohaldab IFRS 17 nõudeid. See tähendab, et IFRS 17 mõõdikud nagu kindlustuslepingu rahavood, lepinguline teenusemarginaal ja kahjumikomponendid peaksid olema kättesaadavad sellise detailsusega. Compensa on elu- ja tervisekindlustuses määratlenud väljastatud kindlustus- ja edasikindlustuslepingute portfellid Solventus II äriiliinide struktuuri kohaselt, kuna toodetega kaasnevad sarnased riskid ja neid hallatakse koos.

Lepingute gruppidesse, mille puhul kasutati üleminekul õiglase väärtuse meetodit, kuuluvad lepingud, mis on sõlmitud rohkem kui aastase vahega.

Enamasti hinnatakse lepingute gruppide kasumlikkust aktuaarsete rahavoogude mudelite ja kasumlikkuse mõõdikute alusel, mis võtavad arvesse olemasolevat ja uut äritegevust.

Sõlmitud edasikindlustuslepingute portfellid jaotatakse vastavalt eespool sätestatud põhimõtetele, kuid viited koormavatele lepingutele on viited lepingutele, millel on esmasel kajastamisel netokasum. On võimalik, et sõlmitud edasikindlustuslepingute grupp koosneb ühest lepingust.

2.6.1. Koormavate lepingute grupid

Koormavate lepingute gruppide puhul määratakse tuleviku väljamaksete kohustis kindlustuslepingu rahavoogude alusel. Kõik kahjumi katmise komponendid määratakse kindlaks aluslepingutes kajastatud kahjumikomponendi ja sõlmitud edasikindlustuslepingutest tulenevate vastavate nõuete eeldatava katmise alusel.

Mõned lepingud sõlmitakse enne kindlustuskaitse perioodi algust ja esialgse kindlustusmakse sissenõutavaks muutumist. Seetõttu määrab Compensa kindlaks, kas mõned väljastatud lepingud moodustavad koormavate lepingute grupi enne kindlustuskaitse perioodi algust ja kuupäeva, mil grupi kindlustusvõtja peab tasuma esimese makse. Et teha kindlaks, kas lepingute grupp on koormav, võetakse arvesse fakte ja asjaolusid, mis põhinevad:

- hinnateabel;
- sarnaste lepingute tulemustel, mida kontsern on kajastanud, ja
- keskkonnateguritel, nagu muutused turul või õigusnormides.

2.6.2. Kajastamine

Väljastatud kindlustuslepingute grupe tuleb kajastada järgmistest kuupäevadest kõige varasemast alates:

- lepingute grupi kindlustuskaitse perioodi alguskuupäev;
- gruppi kuuluva kindlustusvõtja esimese makse tähtpäev või kui tähtpäeva ei ole, siis esimese makse laekumise päev;
- koormavate lepingute grupi puhul niipea, kui faktid ja asjaolud näitavad, et grupp on koormav.

Sõlmitud proportsionaalsete ja mitteproportsionaalsete edasikindlustuslepingute grupe tuleb kajastada järgmistest kuupäevadest kõige hilisemast alates:

- sõlmitud edasikindlustuslepingute grupi kindlustuskaitse perioodi algus; ja
- mis tahes aluseks oleva kindlustuslepingu esmase kajastamise kuupäev.
- Kui sõlmitud edasikindlustuslepingute grupp pakub kindlustuskaitset koormavale aluseks olevate lepingute grupile, mis on kajastatud kuupäeval, mis eelnes sõlmitud edasikindlustuslepingute grupi kindlustuskaitse perioodi algusele, ning kui Compensa sõlmis seotud edasikindlustuslepingu nimetatud kuupäeval või enne seda, siis kajastatakse sõlmitud edasikindlustuslepingud:
- samal ajal kui kajastatakse koormav aluseks olevate lepingute grupp.

Uued lepingud lisatakse gruppi aruandeperioodil, mil kõnealune leping vastab ühele eespool sätestatud kriteeriumidest.

2.6.3. Kindlustuslepingu piirid

Kindlustuslepingute grupi mõõtmine hõlmab kõiki tulevase rahavoogusid, mis jäävad grupi iga lepingu piiridesse. Rahavood jäävad kindlustuslepingu piiridesse, kui need tulenevad olemasolevatest sisulistest õigustest ja kohustustest sellel aruandeperioodil, mil üksus saab kohustada kindlustusvõtjat tasuma kindlustusmakset või üksusel on sisuline kohustus osutada kindlustusvõtjale kindlustuslepingujärgseid teenuseid. Sisuline kohustus kindlustuslepingujärgseid teenuseid osutada lõpeb siis, kui:

- üksus on praktiliselt suuteline konkreetse kindlustusvõtja riske ümber hindama ja saab selle tulemusena kehtestada neid riske täielikult väljendava hinna või hüvitiste taseme või mõlemad järgmised kriteeriumid on täidetud:
 - üksus on praktiliselt suuteline asjaomast lepingut sisaldava kindlustuslepingute portfelli riske ümber hindama ja saab selle tulemusena kehtestada selle portfelli riske täielikult väljendava hinna või hüvitiste taseme ja
 - riskide ümberhindamise kuupäevale eelnevate kindlustusmaksete kindlaksmääramisel ei võeta arvesse ümberhindamise kuupäevale järgneva perioodiga seotud riske.

Compensa ei kajasta kohustise või varana summasid, mis on seotud eeldatavate kindlustusmaksete või nõuetega väljaspool kindlustuslepingu piire, sest sellised summad on seotud tulevaste kindlustuslepingutega.

Tähtaja pikendamisega lepingute puhul hinnatakse, kas uuendatud lepingust tulenevad kindlustusmaksed ja nendega seotud rahavood jäävad lepingu piiridesse. Selliste pikendamiste hinnakujundus, mille suhtes kohaldatakse IFRS 17, määratakse kindlaks, võttes arvesse kõiki kindlustusvõtjaga seotud riske, mida võetak arvesse siis, kui sõlmitaks pikendamiskuupäeval ülejäänud teenusega seoses samaväärsed lepingud. Iga lepingute grupi lepingu piirid hinnatakse ümber iga aruandeperioodi lõpus.

Rahavood jäävad kindlustuslepingu piiridesse, kui need tulenevad olemasolevatest sisulistest õigustest ja kohustustest sellel aruandeperioodil, mil kontsern on kohustatud maksma summasid edasikindlustusandjale või tal on sisuline õigus saada teenuseid edasikindlustusandjalt.

Sisuline õigus saada edasikindlustajalt teenuseid lõpeb siis, kui edasikindlustusandja:

- on praktiliselt suuteline talle üle antud riske ümber hindama ja võib kehtestada hinna või hüvitise taseme, mis kajastab täielikult neid ümberhinnatud riske, või
- omab sisulist õigust kindlustuskaitse lõpetada.

2.7. Mõõtmine

Eeldused ja hinnangud põhinevad kõigil finantsaruannete koostamise ajal kättesaadavatel parameetritel. Olemasolevad asjaolud ja eeldused edasiste arengute kohta võivad aga muutuda turumuutuste või Compensast sõltumatute asjaolude tõttu. Sellised muutused kajastatakse eeldustes nende ilmnmisel.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Teave on liigiti lahti kirjutatud IFRS 17 mõõtmismudelite, täpsemalt standardmeetodi, muutuvtasude meetodi ja kindlustusmaksete meetodi avalikustamiseks. Selline liigendus järgib täpselt VIG-i äriilinde struktuuri, mida võib üldiselt kirjeldada järgmiselt:

- Otsese kasumiosaluseta elukindlustuslepinguid, elukindlustusega sarnase tervisekindlustuse lepinguid ja kõiki edasikindlustuslepinguid mõõdetakse standardmeetodil.
- Investeerimisriskiga kindlustuslepinguid mõõdetakse muutuvtasude meetodil
- Kahjukindlustusega sarnase tervisekindlustuse lepinguid mõõdetakse kindlustusmaksete meetodil.

2.7.1. Esmane mõõtmine

Kindlustuslepingud, mida ei mõõdetata kindlustusmaksete meetodi alusel

Standardmeetodil mõõdetakse kindlustuslepingute gruppi järgmiste näitajate kogusummana:

- kindlustuslepingute rahavood ja
- lepinguline teenusemarginaal, mis väljendab teenimata kasumit, mida Compensa kajastab, kui nad osutavad teenuseid selle grupi kindlustuslepingute alusel.

Kindlustuslepingute rahavood hõlmavad:

- tulevaste rahavoogude erapooletuid ja tõenäosusega kaalutud hinnanguid,
- mis on diskonteeritud nüüdsväärtusesse, et kajastada raha ajaväärtust ja finantsriske;
- millele on lisatud mittefinantsrisi marginaal.

Tulevaste rahavoogude hindamise eesmärk on määrata kindlaks kõigi võimalike tulemuste eeldatav väärtus või tõenäosusega kaalutud keskmine, võttes arvesse kogu aruandekuupäeval ilma ebamõistlike kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud teavet. Tulevaste rahavoogude hindamisel võetakse arvesse mitmesuguseid eeldusi.

Tulevaste rahavoogude prognoosimisel võetakse arvesse kõiki järgmisi kindlustuslepingu piiridesse jäävaid rahavooge:

- kindlustusmaksed ja muud nendega seotud rahavood;
- nõuded ja hüvitised, sealhulgas teatatud, kuid veel tasumata nõuded, rahuldamata nõuded sündmuste korral, mis on toimunud, kuid mille puhul ei ole nõuetest veel teatatud, ja eeldatavad tulevased kahjukäsitluskulud;
- kindlustuspoliisi haldus- ja hoolduskulud, sealhulgas korduvad komisjonitasud, mida eeldatavasti makstakse vahendajatele;
- püsivate ja muutuvate üldkulude summa, mis on otseselt seotud kindlustuslepingute täitmisega;
- kindlustuse sõlmimisest tulenevad rahavood, mis on omistatavad portfelliile, millesse leping kuulub.

Kindlustuslepingu rahavoogude mõõtmine hõlmab kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavoogusid. Kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud kajastatakse kuluna kindlustuslepingute grupi kindlustusperioodi jooksul. Samal ajal kajastatakse sellega võrdses summas tulu, mis väljendab kindlustusmakse seda osa, mis on seotud kindlustuslepingu sõlmimise rahavoogude sissenõudmisega. Kui rahavoogude kogusumma on netoväljavoog, siis on grupp koormav. Sellisel juhul kajastatakse netoväljavoog kasumiaruandes kahjumina. Kahjumikomponent luuakse selleks, et näidata raha netoväljavoog summat, mille alusel määratakse kindlaks summad, mis esitatakse hiljem kasumiaruandes koormavate gruppide kahjumeid tühistavatena ja mida ei arvestata seetõttu kindlustustegevuse tulu kindlaksmääramisel.

Kindlustusmaksete meetodi alusel mõõdetavad kindlustuslepingud

Compensa kohaldab kindlustusmaksete meetodit muu hulgas kõigile väljastatavatele kahjukindlustusega sarnastele elukindlustuslepingutele:

- iga grupis oleva lepingu kindlustuskaitse periood on üks aasta või vähem, sealhulgas kindlustuslepingu teenused, mis tulenevad kõigist lepingu piirides olevatest kindlustusmaksetest (vt 2.6.3), või
- pikemate kui ühe aasta pikkuste lepingute puhul on Compensa modelleerinud võimalikke tulevikustsenaariume ja eeldab põhjendatult, et neid lepinguid sisaldava grupi tuleviku väljamaksete kohustise mõõtmine kindlustusmaksete meetodil ei erine oluliselt mõõtmistulemusest, mis oleks saadud standardmeetodi alusel. Olulisuse hindamisel on Compensa kaalunud ka kvalitatiiivseid tegureid, nagu riski iseloom ja oma äriilinde liigid.

Kindlustusmaksete meetodit ei kasutata, kui lepingute grupi loomisel eeldatakse kindlustuslepingu rahavoogude olulist varieerumist, mis mõjutaks tuleviku väljamaksete kohustise mõõtmist nõude tekkimisele eelneval perioodil. Kindlustuslepingute rahavoogude varieeruvus suureneb näiteks vastavalt lepingute grupi kindlustuskaitse perioodi pikkusele.

Lepingute grupi puhul, mis ei ole esmasel kajastamisel koormav, mõõdetakse tuleviku väljamaksete kohustist järgmiselt:

- esmasel kajastamisel saadud kindlustusmaksed,
- millest on maha arvatud kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavood sellel kuupäeval,
- millele on lisatud või millest on maha arvatud summa, mis tuleneb sellel kuupäeval järgmise kajastamise lõpetamisest: kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavoogude puhul mis tahes vara ja
- kõik muud varad või kohustised, mis on varem kajastatud lepingute grupiga seotud rahavoogude puhul.

Kui faktid ja asjaolud näitavad, et lepingud on esmasel kajastamisel koormavad, aitab täiendav analüüs teha kindlaks, kas lepingust on oodata netoväljavoo. Sellised koormavad lepingud grupeeritakse teistest lepingutest eraldi ja netoväljavoo kahjumit kajastatakse kasumiaruandes, mille tulemusena on grupi kohustise bilansiline jääkväärtus võrdne kindlustuslepingu rahavoogudega. Sellise koormava grupi tuleviku väljamaksete kohustise jaoks luuakse kahjumikomponent, mis väljendab kajastatud kahjumit. Lisateavet kahjumikomponendi kohta leiab punktist 2.14 ja koormavate lepingute kohta punktist 2.6.1.

Kindlustusmaksete meetodil mõõdetavate lepingute puhul ei ole Compensa arvestuspõhimõtete kohaselt üldjuhul lubatud tuleviku väljamaksete kohustist mõõta diskonteeritud rahavoogude meetodil, välja arvatud juhul, kui lepingute grupp on koormav.

Sõlmitud edasikindlustuslepingud

Sõlmitud edasikindlustuslepingute grupi edasikindlustusvarasid mõõdetakse samadel alustel kui väljastatud kindlustuslepinguid. Neid kohandatakse siiski selliselt, et need kajastaksid sõlmitud edasikindlustuslepingute omadusi, mis erinevad väljastatud kindlustuslepingute omadustest, näiteks tulude asemel kulude genereerimine või vähendamine. Compensa hindab tulevaste rahavoogude nüüdisväärtust, kasutades eeldusi, mis on kooskõlas nendega, mida kasutatakse aluseks olevate kindlustuslepingute tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hindamiseks, korrigeerides neid edasikindlustusandja mittetäitmise riskiga. Edasikindlustusandja mittetäitmise riski mõju hinnatakse igal aruandekuupäeval ja mittetäitmise riski muutuste mõju kajastatakse kasumiaruandes. Kahjum kajastatakse aluseks olevate koormavate kindlustuslepingute grupi esmasel kajastamisel või juhul kui grupi lisatakse täiendavaid koormavaid aluseks olevaid kindlustuslepinguid.

Compensa korrigeerib selle grupi lepingulist teenusemarginaali, millesse edasikindlustusleping kuulub, ja kajastab selle tulemusena tulu, kui ta kajastab kahjumi koormavate aluslepingute esmasel kajastamisel, kui edasikindlustusleping on sõlmitud enne või samal ajal koormavate aluslepingute kajastamisega. Lepingulise teenusemarginaali korrigeerimine määratakse kindlaks, korrutades aluseks olevate kindlustuslepingute kahjumi ja selliste aluseks olevate kindlustuslepingutega seotud nõuete protsendi, mille kohta Compensa eeldab, et ta nõuab selle sõlmitud edasikindlustuslepingute grupi alusel sisse.

Compensa määrab kindlaks (või korrigeerib) vara kahjumi katmise komponendi sõlmitud edasikindlustuslepingute grupi tuleviku väljamaksete puhul, mis hõlmab kahjumi katmist, rakendades eespool kirjeldatud nõudeid. Kahjumi katmise komponendi alusel määratakse kindlaks summad, mis esitatakse kasumiaruandes edasikindlustuslepingute kahjumi katmise tühistamisena ja mida ei arvestata seetõttu edasikindlustusandjale tasutavate maksete kindlaksmääramisel.

Kui sõlmitud edasikindlustuslepingute grupiga on kaetud ainult mõned aluseks olevate koormavate lepingute grupi lepingud, kasutatakse süstemaatilist ja ratsionaalset meetodit, et määrata kindlaks aluseks olevas kindlustuslepingute grupis kajastatud kahjumi osa sõlmitud edasikindlustuslepingute grupiga kaetud kindlustuslepingutest. Kahjumi katmise komponendiga korrigeeritakse tuleviku väljamakseteks mõeldud varade bilansilist jääkväärtust. Kui kahjumi katmise komponent luuakse kindlustusmaksete meetodiga mõõdetavate edasikindlustuslepingute grupi jaoks, korrigeerib Compensa lepingulise teenusemarginaali asemel tuleviku väljamakseteks mõeldud varade bilansilist jääkväärtust.

Kui grupi lisatakse sõlmitud edasikindlustuslepinguid, mis pakuvad kindlustuskaitset enne edasikindlustuse ostmist toimunud sündmustele, kajastatakse sellist edasikindlustuskulu esmasel kajastamisel kasumiaruandes.

2.7.2. Edasine mõõtmine

Standardi IAS 34 kohaselt ei tohi aruandluse sagedus mõjutada aastatulemusi. IFRS 17 kohaselt tuleb tulevase tegevuse lepingulise teenusemarginaali muutustega seotud hinnangute muutused kajastada kohe kasumiaruandes. Et vältida aastatulemuste mõjutamist, peavad aasta jooksul tehtavad mõõtmised põhinema kumulatiivsel alusel majandusaasta algusest kuni aruandekuupäevani. Majandusaasta algusest aruandekuupäevani peetavas arvestuses ei võeta arvesse aasta jooksul kajastatud hinnangute muutusi, kuid neid võetakse arvesse kuupäevast kuupäevani peetavas arvestuses. Compensa kasutab IFRS 17.B137 kohast majandusaasta algusest aruandekuupäevani arvestuse võimalust.

Kindlustuslepingud, mida ei mõõdetata kindlustusmaksete meetodi alusel

Kindlustuslepinguid, mida ei mõõdetata kindlustusmaksete meetodil, mõõdetakse hinnates nende tulevaste rahavoogude nüüdisväärtust, mille leidmiseks kasutatakse deterministlikke modelleerimismeetodeid. Prognooside aluseks on parimatel hinnangutel põhinevad eeldused rahavoogude ajastuse, summa ja ebakindluse kohta, mis on kooskõlas kehtivate turutingimustega. Lepinguliigist sõltuvalt kasutatakse kas standardmeetodit või muutuvtasude meetodit.

Tulevaste rahavoogude hindamisel kasutatakse järgmisi eeldusi.

- **Suremuse, haigestumuse ja pikaealisuse määrad**
Eeldused põhinevad sõlmitud lepingu liigile ja kindlustatud isiku elukohale vastavatel standardsetel sektori- ja riigipõhistel tabelitel. Need kajastavad hiljutisi varasemaid kogemusi ja vajadusel neid kohandatakse, et võtta arvesse kohalike ettevõtete kogemusi. Näitajate eeldatavat paranemist võetakse asjakohaselt, kuid mitte ülemääraselt arvesse. Eeldusi eristatakse muu hulgas kindlustus- ja lepinguliigi järgi.

Eeldatava suremuse ja haigestumuse määra kasv suurendab eeldatavate nõuete kulu, mis vähendab tulevast lepingulist teenusemarginaali.

- **Kulud**
Halduskulude eeldused kajastavad kehtivate lepingute haldamise ja teenindamise prognoositavaid kulusid ning nendega seotud üldkulusid. Jooksvat kulutaset võetakse asjakohase kulubaasina, mida vajaduse korral korrigeeritakse prognoositava kulude inflatsiooniga.

Eeldatava kulutaseme tõus vähendab tulevast eeldatavat kasumit.

Lepingu piirides olevad rahavood hõlmavad fikseeritud ja muutuvate üldkulude summat, mis on otseselt seotud kindlustuslepingute täitmisega. Sellised üldkulud jaotatakse kindlustuslepingute gruppidele süstemaatiliste ja ratsionaalsete meetodite abil. Neid meetodeid rakendatakse järjepidevalt kõigi sarnaste omadustega kulude suhtes.

- **Katkemise ja ülesütlemise määrad**
Katkemine on seotud kindlustuslepingute lõpetamisega kindlustusmaksete tasumata jätmise tõttu, samas kui ülesütlemine on seotud kindlustusvõtjate poolt kindlustuslepingute vabatahtliku lõpetamisega. Lepingu lõpetamise eeldused määratakse kindlaks kogemusel põhinevate statistiliste meetmete abil ning need erinevad tooteliikide, lepingu kestuse ja müügitrendide lõikes.

Kindlustuslepingute katkemise määra kasv lepingu varases järgus kaldub vähendama tulevast lepingulist teenusemarginaali, kuid hilisema kasvu mõju on üldjoontes neutraalne.

Aruandeperioodi lõpu lepinguline teenusemarginaal kajastab kindlustuslepingute grupi kasumit, mida ei ole veel kasumiaruandes kajastatud, sest see on seotud tulevikus osutatava teenusega.

Kindlustuslepingute grupi puhul võrdub grupi lepingulise teenusemarginaali bilansiline jääkväärtus aruandeperioodi lõpus bilansilise jääkväärtusega aruandeperioodi alguses, mida on korrigeeritud järgmiselt:

- gruppi lisatud uute lepingute mõju (vt 2.6.1);
- aruandeperioodil lepingulise teenusemarginaali bilansiliselt jääkväärtuselt arvestatud intress, mille mõõtmiseks kasutatakse esmase kajastamise diskontomäärasid;
- muutused kindlustuslepingute rahavoogudes, mis on seotud tulevase teenusega, välja arvatud juhtudel, mil:

- kindlustuslepingu rahavoogude selline suurenemine ületab lepingulise teenusemarginaali bilansilist jääkväärtust, põhjustades kahjumi, või
- kindlustuslepingu rahavoogude vähenemine jaotatakse tuleviku väljamaksete kohustise kahjumikomponendile (vt 2.13);
- mõju, mida välisvaluuta vahetuskursi erinevused avaldavad lepingulisele teenusemarginaalile, ja
- summa, mis kajastatakse kindlustustegevuse tuluna perioodi jooksul toimunud kindlustuslepingujärgsete teenuste üleandmise tõttu ja mis määratakse kindlaks, jaotades aruandeperioodi lõpus (enne jaotamist) alles jäänud lepingulise teenusemarginaali käesolevale ja ülejäänud kindlustuskaitse perioodile (vt 2.12).

Muutused kindlustuslepingute rahavoogudes, mis on seotud tulevaste teenustega, hõlmavad järgmist:

- kogemuspõhised korrigeerimised, mis tulenevad laekunud kindlustusmaksete (ja nendega seotud rahavoogude, näiteks kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavoogude ja kindlustusmaksetelt võetavate maksude) ja perioodi alguses prognoositud eeldatavate summade vahest. Jooksvate või varasemate teenustega seotud saadud (või maksmisele kuuluvate) kindlustusmaksetega seotud erinevusi kajastatakse kohe kasumiaruandes, samas kui tulevaste teenuste eest saadud (või maksmisele kuuluvate) kindlustusmaksetega seotud erinevusi korrigeeritakse lepingulise teenusemarginaali kaudu;
- muutused tuleviku väljamaksete kohustise tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse eeldustes, välja arvatud need, mis on seotud raha ajaväärtuse ja finantsriski muutustega (kajastatakse lepingulise teenusemarginaali korrigeerimise asemel kasumiaruandes);
- asjaomasel perioodil eeldatavasti ja tegelikult väljamakstavate investeerimiskomponentide erinevused. Need erinevused määratakse kindlaks, võrreldes perioodi jooksul väljamakstavat tegelikku investeerimiskomponenti maksega, mida eeldati perioodi alguses, millele on lisatud kindlustuslepingu finantstulu või -kulu, mis on seotud antud eeldatava maksega enne selle muutumist tasumisele kuuluvaks. Sama kehtib ka kindlustusvõtjale antud laenu kohta, mis muutub tagasimakstavaks; ja
- mittefinantsriski marginaali muutused, mis on seotud tulevaste teenustega.

Välja arvatud riskimarginaali muutused, kasutatakse eespool nimetatud lepingulise teenusemarginaali korrigeerimistel diskontomäärasid, mis kajastavad kindlustuslepingute grupi rahavoogude omadusi esmasel kajastamisel.

Kui kindlustuslepingute grupp muutub kindlustuskaitse perioodi jooksul koormavaks, kajastatakse netoväljavooost tulenev kahjum kasumiaruandes, mille tulemusena on grupi kohustise bilansiline jääkväärtus võrdne kindlustuslepingu rahavoogudega. Sellise koormava grupi tuleviku väljamaksete kohustise jaoks luuakse kahjumikomponent, mis väljendab kajastatud kahjumit. Lisateave kahjumikomponendi kohta on esitatud punktis 2.14.

Kindlustuslepingute grupi bilansilist jääkväärtust mõõdetakse iga aruandeperioodi lõpus järgmiste komponentide summana:

- kohustis tuleviku väljamakseteks, mis hõlmab tulevaste teenustega seotud kindlustuslepingute rahavoogusid sellel kuupäeval, mis on jaotatud grupi kuuluvatele lepingutele ja grupi lepingulist teenusemarginaali sellel kuupäeval, ning
- rahuldamata nõuete eraldis, mis hõlmab varasema tegevusega seotud kindlustuslepingu rahavoogusid sellel kuupäeval, mis on jaotatud grupi kuuluvatele lepingutele.

Otsese kasumiosalusega lepingute grupi mõõtmisel korrigeerib Compensa kindlustuslepingute rahavoogusid kõigi muutuste ulatuses kohustuses maksta kindlustusvõtjatele summa, mis võrdub alusvara õiglase väärtusega. Need muutused ei ole seotud tulevaste teenustega ja kajastatakse kasumiaruandes. Seejärel korrigeerib Compensa lepingulist teenusemarginaali seoses muutustega alusvara õiglase väärtuse Compensa osa summas, mis on seotud tulevaste teenustega, nagu on kirjeldatud allpool. Lepingulise teenusemarginaali bilansiline jääkväärtus igal aruandekuupäeval on bilansiline jääkväärtus aasta alguses, mida on korrigeeritud järgmisega:

- gruppi aasta jooksul lisatud uute lepingute teenusemarginaal;
- muutus alusvara õiglase väärtuse Compensa osa summas ja muutused tulevaste teenustega seotud kindlustuslepingute rahavoogudes, välja arvatud juhul, kui:
 - Compensa on rakendanud riskimaandamise võimalust jätta lepingulisest teenusemarginaalist välja muutused finantsriski mõjus oma osa suurusele alusvaras või kindlustuslepingute rahavoogudes;

- alusvara õiglase väärtuse Compensa osa summa vähenemine või kasv kindlustuslepingu rahavoogudes, mis on seotud tulevaste teenustega, ületab lepingulise teenusemarginaali bilansilist jääkväärtust, põhjustades kahjumi (mis sisaldub kindlustustegevuse kuludes) ja luues kahjumikomponendi; või
 - alusvara õiglase väärtuse Compensa osa summa suurenemine või vähenemine kindlustuslepingu rahavoogudes, mis on seotud tulevaste teenustega, jaotatakse kahjumikomponendile, tühistades varem kasumiaruandes kajastatud kahjumi (mis sisaldub kindlustustegevuse kuludes);
- valuutakursi erinevuste mõju lepingulisele teenusemarginaalile ja
 - aasta jooksul osutatud teenuste tõttu kindlustustegevuse tuluna kajastatud summa.

Tulevaste teenustega seotud kindlustuslepingute rahavoogude muutused hõlmavad eespool nimetatud tulevaste teenustega seotud muutusi otsese kasumiosaluseta lepingute puhul (mida mõõdetakse jooksvate diskontomäärade alusel) ning muutusi raha ajaväärtuse ja finantsriskide mõjus, mis ei tulene alusvaradest – nt finantsgarantiide mõju.

Kindlustusmaksete meetodi alusel mõõdetavad kindlustuslepingud

Iga järgneva aruandeperioodi lõpus võrdub tuleviku väljamaksete kohustise bilansiline jääkväärtus aruandeperioodi alguse bilansilise jääkväärtusega,

- millele on lisatud perioodi jooksul saadud kindlustusmaksed,
- millest on maha arvatud kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavood,
- millele on lisatud kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavoogude amortiseerimisega seotud summad, mis on aruandeperioodil kajastatud kuluna, ja
- millest on maha arvatud summa, mida kajastatakse asjaomasel perioodil osutatud teenuste eest saadud kindlustustegevuse tuluna.

Rahuldamata nõuete eraldist hinnatakse rahuldamata nõuetega seotud kindlustuslepingu rahavoogudena. Kindlustuslepingu rahavood sisaldavad erapooletul viisil kogu mõistlikku ja toetatavat teavet, mis on kättesaadav ilma põhjendamatute kulude või pingutusteta tulevaste rahavoogude summa, ajastuse ja ebakindluse kohta. Need kajastavad jooksvaid hinnanguid ja sisaldavad selgelt mittefinantsriski marginaali (riski korrigeerimine). Compensa diskonteerib rahuldamata nõuete eraldist alati, sealhulgas ka siis, kui rahavood eeldatavasti makstakse või saadakse kuni ühe aasta jooksul alates nõuete tekkimise kuupäevast.

Kahjukindlustuses hinnatakse rahuldamata nõuete lõplikku kulu, kasutades mitmesuguseid standardseid aktuaarseid nõuete prognoosimise meetodeid. Nende meetodite peamine eeldus on varasemate nõuete arengust saadud kogemuste kasutamine tulevaste nõuete arengu ja seega nõuete lõplike kulude prognoosimiseks. Meetoditega ekstrapoleeritakse makstud ja kantud kahjude arengut, keskmisi kulusid nõude kohta (sh kahjukäsitluskulusid) ja nõuete arvu, mis põhinevad varasemate aastate täheldatud arengul ja eeldataval kahjusuhtel. Ajalooliste nõuete arengut analüüsitakse peamiselt õnnetusaastate kaupa, kuid seda saab täiendavalt analüüsida ka geograafilise piirkonna, oluliste äriiliinide ja nõuete liikide kaupa. Suuri nõudeid käsitletakse tavaliselt eraldi – need reserveeritakse kas kahjukäsitleja hinnangu alusel nimiväärtuses või prognoositakse eraldi, et kajastada nende edasist arengut. Täiendavat kvalitatiivset hinnangut kasutatakse selleks, et hinnata, mil määral ei pruugi minevikusuundumused tulevikus kehtida (nt et võtta arvesse ühekordseid sündmusi, väliste või turutegurite muutusi nagu avalikkuse suhtumine kahjunõuete esitamisse, majanduslikud tingimused, nõuete inflatsiooni tase, kohtuotsused ja õigusaktid ning sisemisi tegureid nagu portfelli struktuur, lepingute omadused ja kahjukäsitlemise kord), et leida selliste nõuete hinnanguline lõppkulu, mis kajastab tõenäosusega kaalutud eeldatavat väärtust võimalike tulemuste vahemikust, võttes arvesse kõiki ebakindluse allikaid.

Nõuete lõplike kulude mõõtmisel võetakse arvesse hinnangulisi jääkvara sissenõudmisi ja regressi hüvitisi.

Eelduste usaldusväarsust mõjutavate muude oluliste asjaolude hulka kuuluvad intressimäärade kõikumine ja viivitused arveldustes.

Kui kindlustuskaitse perioodi jooksul näitavad faktid ja asjaolud, et kindlustuslepingute grupp on koormav, kajastatakse netoväljavooost tulenev kahjum kasumiaruandes, mille tulemusena on grupi kohustise bilansiline jääkväärtus võrdne kindlustuslepingute rahavoogudega. Sellise koormava grupi tuleviku väljamaksete kohustise jaoks luuakse kahjumikomponent, mis väljendab kajastatud kahjumit. Lisateave kahjumikomponendi kohta on esitatud punktis 2.14. Lisateave kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavoogude kohta on esitatud punktis 2.7.4.

Tervisekindlustuslepingute sõlmimiskulud kapitaliseeritakse (kajastatakse kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutena), otsesed sõlmimiskulud lükatakse edasi ja kantakse kuludesse ühe aasta jooksul pärast lepingu sõlmimise kuupäeva. Sõlmimiskulusid amortiseeritakse proportsionaalselt lepinguga seotud kulude hüvitamisega.

Sõlmitud edasikindlustuslepingud

Sõlmitud edasikindlustuslepingute hilisem mõõtmine toimub samade põhimõtete kohaselt nagu väljastatud kindlustuslepingute mõõtmine ning seda on kohandatud sõlmitud edasikindlustuse eripära arvesse võttes. Edasikindlustuslepingute grupi bilansiline jääkväärtus igal aruandekuupäeval on tuleviku väljamakseteks mõeldud vara ja rahuldamata nõuete katteks mõeldud vara summa. Tuleviku väljamaksete katteks mõeldud vara hõlmab järgmist:

- kindlustuslepingute rahavood, mis on seotud tulevastel perioodidel lepingute alusel saadavate teenustega, ja
- allesjäänud lepinguline teenusemarginaal sellel kuupäeval.

Compensa mõõdab tulevaste rahavoogude nüüdisväärtust, kasutades eeldusi, mis on kooskõlas nendega, mida kasutatakse aluseks olevate kindlustuslepingute tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse mõõtmiseks, korrigeerides neid edasikindlustusandja mittetäitmise riskiga.

2.7.3. Kindlustuslepingud – muutmine ja kajastamise lõpetamine

Kindlustuslepingute kajastamine lõpetatakse, kui:

- lepinguga seotud õigused ja kohustused on lõppenud (st täidetud, tühistatud või aegunud) või lepingut muudetakse nii, et selle tulemusel muutub mõõtmismudel või lepingu komponendi mõõtmiseks kohaldatav standard. Sellisel juhul lõpetatakse esialgse lepingu kajastamine ja muudetud leping kajastatakse uue lepinguna.

2.7.4. Kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavood

Kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavood tulenevad selliste kindlustuslepingute grupi (väljastatud või eeldatavasti väljastatavate) müümise, sõlmimise ja alustamise kuludest, mis on otseselt seotud kindlustuslepingute portfelliga, millesse grupp kuulub.

Kui kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavood on tasutud või tekkinud enne seotud kindlustuslepingute grupi kajastamist konsolideeritud finantsseisundi aruandes, kajastatakse iga seotud grupi kohta eraldi kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavoogudest tulenev vara.

Kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavoogudest tuleneva vara kajastamine konsolideeritud finantsseisundi aruandes lõpetatakse, kui kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavood kaasatakse seotud kindlustuslepingute grupi lepingulise teenusemarginaali esmasesse mõõtmisse.

Tuleb rakendada süstemaatilist ja ratsionaalset meetodit, et jaotada:

- kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood, mis on otseselt omistatavad kindlustuslepingute gruppidele:
 - sellele grupile ja
 - gruppidele, mis sisaldavad kindlustuslepinguid, mis eeldatavasti tulenevad selle grupi kindlustuslepingute pikendamisest;
- kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood, mis ei ole otseselt omistatavad lepingute gruppidele, kuid on otseselt omistatavad kindlustuslepingute portfelliga, portfelli kuuluvate lepingute gruppidele.

Iga aruandeperioodi lõpus vaadatakse läbi veel kajastamata kindlustuslepingute gruppidele omistatud kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavoogude summad, et kajastada kasutatud jaotusmeetodiga seotud eelduste muutusi.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Pärast ümberjaotamist hinnatakse kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavoogudest tekkinud vara kaetavat väärtust, kui faktid ja asjaolud näitavad, et selle vara väärtus võib olla langenud. Kaetava väärtuse hindamisel tuleb läbi viia:

- väärtuse languse test olemasoleva või tulevase kindlustuslepingute grupi tasandil ja
- täiendav väärtuse languse test, mis hõlmab selliseid kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavoogusid, mis on jaotatud tulevikus eeldatavalt pikendatavatele lepingutele.

Kui kajastatakse kahjum väärtuse langusest, korrigeeritakse vara bilansilist jääkväärtust ja väärtuse langusest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes kindlustustegevuse kuludes.

Varem kajastatud väärtuse languse osaline või täielik tühistamine ja vara bilansilise jääkväärtuse suurendamine kajastatakse kasumiaruandes ulatuses, milles väärtuse langusele viitavaid asjaolusid enam ei eksisteeri või need on paranenud.

Aruandeaastal ja sellele eelnenud aastal ei jaotatud kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavooge tulevastele kindlustuslepingute gruppidele, sest ei eeldatud, et perioodil väljastatud uusi lepinguid pikendatakse.

Aruandeaastal ja sellele eelnenud aastal ei tuvastanud Compensa ühtegi fakti ega asjaolu, mis viitaks varade väärtuse langusele.

2.8. Diskontomäärad

Kõik kindlustuslepingute kohustised (välja arvatud kindlustusmaksete meetodi alusel mõõdetavad tuleviku väljamaksete kohustised) arvutatakse, diskonteerides eeldatavaid tulevase rahavooge riskivabade intressimäärade, millele lisatakse likviidsuse puudumist väljendav korrigeerimine.

Riskivabad intressimäärad määratakse kindlaks alt-üles meetodil vahetuslepingu intressimäärade alusel kindlustuslepingu kohustiste valuutas või riigivõlakirjade intressimäärade alusel, kui vahetuslepingu intressimäärasid ei saa pidada asjakohasteks, likviidseteks ja läbipaistvateks.

Asjaomaste riskivabade intressimäärade likviidsuse puudumist väljendav korrigeerimine põhineb võrdlusportfellist teenitava intressimäära ja riskivaba baasintressimäära riskiga korrigeeritud hinnavahele. Võrdlusportfelli kaalude arvutamisel võetakse arvesse kõiki kohaldatavaid Compensa investeeringuid riikide kaupa.

Tulevaste rahavoogude diskonteerimiseks rakendatud diskontomäärad olid järgmised:

Hetkekursid ilma likviidsuse puudumist väljendava korrigeerimiseta %	Tähtaeg					
	31.12.2025					
	1 aasta	3 aastat	5 aastat	10 aastat	20 aastat	30 aastat
Väljastatud kindlustuslepingud						
EUR	2,08	2,28	2,48	2,86	3,21	3,27
Sõlmitud edasikindlustuslepingud						
EUR	2,08	2,28	2,48	2,86	3,21	3,27

Hetkekursid ilma likviidsuse puudumist väljendava korrigeerimiseta %	31.12.2024					
	1 aasta	3 aastat	5 aastat	10 aastat	20 aastat	30 aastat
Väljastatud kindlustuslepingud						
EUR	2.24	2.09	2.14	2.27	2.26	2.38
Sõlmitud edasikindlustuslepingud						
EUR	2.24	2.09	2.14	2.27	2.26	2.38

Likviidsuse puudumist väljendav korrigeerimine	31.12.2025	31.12.2024
baaspunktides		
Eesti	30	43
Läti	30	43
Leedu	30	43

2.9. Mittefinantsriski marginaal

Mittefinantsriski marginaal kujutab endast hüvitist, mis oleks vajalik kindlustuslepingute gruppide rahavoogude suuruse ja ajastusega seotud ebakindluse talumiseks ning hõlmab kindlustusriski, kindlustuslepingute katkemise riski ja kulude riski. Mittefinantsriski marginaal kajastab seega summat, mida kindlustusandja oleks ratsionaalselt valmis maksma, et kõrvaldada ebakindlus, et tulevased rahavood ületavad parima hinnangu summat.

Marginaali hindamiseks kasutati kapitalikulu meetodit. Kapitalikulu meetodi jaoks peab hindama kindlustuslepingu rahavoogude tõenäosusjaotust ja lisakapitali, mida vajatakse kapitalinõuete täitmiseks rahavoogude prognoosi igal tulevasel kuupäeval.

Kapitalikulu määra rakendatakse lisakapitalinõudele tulevastel aruandeperioodidel. Kapitalikulu kujutab endast tulu, mida äriühing vajab mittefinantsriski katmiseks. Tulevaste perioodide arvutatud riskimarginaali diskonteeritakse aruandekuupäevani asjakohase diskontomääraga ja kajastatakse osana kogu elukindlustuslepingu kohustisest.

Compensa mittefinantsriski marginaali leidmiseks kasutatud kapitalikulu määr oli 2025. aastal 6,0% (2024: 6,0%).

Compensa elu- ja tervisekindlustuslepingute mittefinantsriski marginaali kindlaksmääramisel kasutatud keskmine usaldatavustase oli 79,93% (2024: 79,51%).

2.10. Lepingulise teenusemarginaali amortiseerimine

Lepinguline teenusemarginaal on kindlustuslepingute grupi vara või kohustise komponent, mis kajastab teenimata kasumit, mida kohalik ettevõtte tulevikus teenuste osutamisel kajastab. Kindlustuslepingute grupi lepingulise teenusemarginaali summa kajastatakse igal perioodil kasumiaruandes tuluna kindlustustegevusest, et kajastada kindlustuslepingute grupi sellel perioodil osutatud kindlustuslepingujärgseid teenuseid. Selle summa kindlaksmääramiseks:

- tehakse kindlaks grupi kindlustuskaitse ühikud;
- jaotatakse lepinguline teenusemarginaal iga perioodi lõpus, enne mis tahes summade kajastamist kasumiaruandes, et kajastada asjaomasel perioodil osutatud kindlustuslepingujärgseid teenuseid, võrdsest igale kindlustuskaitse ühikule, mis on antud asjaomasel perioodil ja mida antakse eeldatavasti tulevikus;
- kajastatakse kasumiaruandes asjaomasel perioodil antud kindlustuskaitse ühikutele jaotatud summa.

Kindlustuslepingute grupi kindlustuskaitse ühikute arvu määramiseks tuleb mõõta kindlustusvõtjale võimaldatud hüvitiste hulka, milles on ühendatud kindlustuskaitsega seotud teenused ja investeerimisteenused. Erinevate teenuste kaalumisel võtab Compensa üldjuhul arvesse kindlustusmakse nüüdisväärtuse jagunemist riski ja kogumise vahel vabanemise komponentide kaalumiseks. Mõnel juhul võib lepingute grupi kindlustuskaitse ühikute arvu kindlaksmääramiseks tekkida vajadus kaaluda erinevaid kindlustuskaitseid. Selleks võib kasutada iga kindlustuskaitse kindlustusmaksete nüüdisväärtust.

Compensa määrab oma peamiste tooteliinide hüvitiste ja kindlustuskaitse ühikute kogused järgmiselt.

Kahjukindlustusega sarnase elukindlustuse ja kahjukindlustuse edasikindlustuse puhul hindab Compensa pakutavaid kindlustusteenuseid ligilähedaselt prognoositud teenitud kindlustusmaksetega, kuna enamik neist teenustest on kindlustuskaitse. Kindlustuskaitse ühik on seega prognoositav teenitud kindlustusmakse.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Elukindlustuse annuiteedilepingute gruppide puhul on nii kindlustuskaitse kui ka investeerimisteenuse hüvitiste kogusteks matemaatilised reservid, seega on kindlustuskaitse ühik samuti matemaatiline reserv. Tagastusväärtuseta ja lisaklausliteta tähtjaliste lepingute puhul, mis pakuvad ainult kindlustuskaitset, on hüvitiste koguseks lepingujärgne kindlustussumma lepingute kehtivuse ajal. Nende toodete puhul on kindlustuskaitse ühik seega ka lepingus kokkulepitud kindlustussumma. Investeerimisriskiga lepingute puhul määratakse investeerimisteenuse kogus kindlaks investeerimisfondi väärtuse alusel, mistõttu kindlustuskaitse ühikuna kasutatakse fondi väärtust.

Ilma lisaklausliteta kogumislepingute ja tagastusväärtusega tähtjalise kindlustuse puhul mõõdetakse kindlustuskaitset riskisumma ja investeerimisteenuse matemaatilise reservi alusel. Kindlustussummat kasutatakse kindlustuskaitse ühikuna, kuna see kajastab mõlemat komponenti: kindlustuskomponendi osa (riskisumma) ja investeerimiskomponendi osa (matemaatiline reserv või fondi väärtus). Sellisel juhul ei ole täiendav kaalumise vajalik.

Sõlmitud edasikindlustuslepingute puhul kajastab kindlustuskaitse ühikute arv grupis aluslepingute sõlmimise eeldatavat mudelit, sest osutatud teenuse tase sõltub kehtivate aluslepingute arvust.

Kõigi (edasi)kindlustuslepingute gruppide kindlustuskaitse koguühikuid hinnatakse iga aruandeperioodi lõpus ümber ja korrigeeritakse, et võtta arvesse tuleviku väljamaksete vähenemist seoses makstud nõuetega ning lepingute katkemise ja ülesütleamise ootusi.

2.11. Esitusviis

IFRS 17 kohaselt esitab Compensa konsolideeritud finantsseisundi aruandes eraldi bilansilises jääkväärtuses kindlustuslepingute portfelliid, mida kajastatakse varadena, kindlustuslepingute portfelliid, mida kajastatakse kohustistena, sõlmitud edasikindlustuslepingute portfelliid, mida kajastatakse varadena, ja sõlmitud edasikindlustuslepingute portfelliid, mida kajastatakse kohustistena.

Varad kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavoogude puhul, mis on kajastatud enne asjaomaste kindlustuslepingute algust, kajastatakse väljastatud kindlustuslepingutega seotud portfelliide bilansilises jääkväärtuses.

Kasumiaruandes ja muus koondkasumis kajastatud summad jaotatakse kindlustustegevuse tulemiks, mis koosneb kindlustustegevuse tuludest ja kindlustustegevuse kuludest, ning kindlustustegevuse finantstulemiks.

Mittefinantsriski marginaali muutus jaotatakse kindlustustegevuse tulemi ja kindlustustegevuse finantstulemi vahel.

Sõlmitud edasikindlustuslepingutest tulenevad tulud või kulud esitatakse kasumiaruandes rea „Kindlustustegevuse tulem“ alareal „Edasikindlustuse tulem“. Seetõttu esitatakse edasikindlustuse tulemi eraldi väljastatud kindlustuslepingutest tulenevatest kuludest või tuludest.

2.12. Tulud kindlustustegevusest

Kindlustustegevuse tulud kajastavad kindlustuslepingute grupist tulenevate teenuste osutamist summas, mis kajastab tasu, mida Compensal on tema hinnangul õigus nende teenuste eest saada.

Lepingute puhul, mida ei mõõdeta kindlustusmaksete meetodi alusel, on kindlustuslepingute grupist saadavad kindlustustegevuse tulud seega asjakohane osa lepingute perioodi kogutulust. Näiteks konsolideeritud kindlustusseltsidele makstud kindlustusmaksete summa, mida on korrigeeritud finantsmõjuga (raha ajaväärtus) ja mis ei sisalda investeerimiskomponente. Kogutasu lepingute grupi eest koosneb teenuste osutamisega seotud summadest, mis hõlmavad järgmist:

- kindlustustegevuse kulud, v.a summad, mis on seotud mittefinantsriski marginaaliga, ja tuleviku väljamaksete kohustise kahjumikomponendile jaotatud summad;
- muud summad, nagu tulumaks, mille tasub kindlustusvõtja;
- mittefinantsriski marginaal, välja arvatud tuleviku väljamaksete kohustise kahjumikomponendile jaotatud summad;
- lepingulise teenusemarginaali vabastamine;
- kindlustuslepingute sõlmimise rahavoogudega seotud summad.

Lepingulise teenusemarginaali amortisatsiooniga seotud oluliste juhtimisotsuste kohta on esitatud teave punktis 2.10.

Kindlustusmaksete meetodi (ravikulude kindlustus) alusel on asjaomase perioodi kindlustustegevuse tulu kindlustusmaksete eeldatavate laekumiste summa, millest on välja jäetud investeerimiskomponendid, mis on jaotatud sellele perioodile. Kindlustuslepingujärgsete teenuste iga perioodi kindlustusmaksete eeldatavad laekumised jaotatakse peamiselt lineaarse vabastamise meetodi alusel kohaliku üksuse tasandil.

Faktide ja asjaolude muutumisel võetakse aluseks jaotus kahe eespool nimetatud meetodi vahel.

2.13. Kulud kindlustustegevusest

Kindlustuslepingutest tulenevad kindlustustegevuse kulud kajastatakse kasumiaruandes üldjuhul nende tekkimisel. Need ei sisalda investeerimiskomponentide tagasimakseid ja hõlmavad järgmisi kirjeid.

- Rahuldamata nõuded ja muud kulud kindlustustegevusest: mõne elukindlustuse riskilepingu puhul hõlmavad rahuldamata nõuded ka kindlustusmakseid, millest kriitilise haiguse avastamisel loobutakse.
- Kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavoogude amortisatsioon: lepingute puhul, mida ei mõõdetata kindlustusmaksete meetodi alusel, võrdub see aasta jooksul kajastatud kindlustustegevuse tulu summaga, mis on seotud kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavoogude saamisega. Kindlustusmaksete meetodi alusel mõõdetavate lepingute puhul amortiseerib kontsern kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavood lineaarselt lepingute grupi kindlustuskaitse perioodi jooksul.
- Koormavatest lepingutest tulenev kahjum ja sellise kahjumi tühistamine.
- Rahuldamata nõuete eraldise korrigeerimine, mis ei tulene raha ajaväärtuse, finantsriski ja nende muutuste mõjust.
- Kindlustuslepingu sõlmimisega seotud rahavoogudest tulenevate varade väärtuse langusest tulenevad kahjumid ja selliste kahjumite tühistamised.

Lepingute täitmisega otseselt seotud halduskulud kajastatakse kasumiaruandes kindlustustegevuse kuludena nende tekkimisel. Sõlmimiskulude määratlusele vastavad kulud kapitaliseeritakse. Kulud, mis ei ole otseselt seotud lepingute täitmisega, esitatakse muude tegevuskuludena.

2.14. Kahjumikomponendid

Lepingud, mis on esmasel kajastamisel koormavad, grupeeritakse eraldi samas portfellis olevatest lepingutest, mis ei ole esmasel kajastamisel koormavad. Kui eeldused muutuvad ja saadakse uusi andmeid, võivad ka grupid, mis ei olnud esmasel kajastamisel koormavad, muutuda koormavaks. Koormava grupi puhul luuakse tuleviku väljamaksete kohustise kahjumikomponent, mis väljendab kajastatud tulevast kahjumit.

Kahjumikomponent kajastab tinglikku kahjumit, mis on omistatav igale koormavate kindlustuslepingute grupile või selliste lepingute grupile, mis olid alguses kasumlikud ja muutusid hiljem koormavaks. Kahjumikomponent vabastatakse kindlustuslepingute rahavoogudes tulevaste teenustega seotud edasiste muutuste süstemaatilise jaotamise alusel kahjumikomponendile ja tuleviku väljamaksete kohustisele, millest on välja arvatud kahjumikomponent. Kahjumikomponenti ajakohastatakse ka siis, kui tekivad hilisemad muutused tulevaste teenustega seotud kindlustuslepingute rahavoogude ja mittefinantsriski marginaali hinnangutes. Hilisemate muutuste süstemaatilise jaotamise tulemusena kahjukomponendile on kahjumikomponendile eraldatud kogusumma lepingute grupi kindlustuskaitse perioodi lõpuks võrdne nulliga, kuna kahjumikomponent on realiseeritud rahuldamata nõuetenä.

Kindlustusmaksete meetodi alusel mõõdetavate lepingute gruppide puhul eeldatakse, et ükski leping ei ole esmasel kajastamisel koormav, kui faktidest ja asjaoludest ei tulene teisiti. Kui see nii ei ole ja kui mis tahes ajal kindlustuskaitse perioodi jooksul viitavad punktis 2.6.1 märgitud faktid ja asjaolud sellele, et kindlustuslepingute grupp on koormav, tuleb kindlaks määrata kahjumikomponent, milleks on summa, mille võrra kindlustuslepingute grupi tuleviku väljamaksetega seotud rahavood ületavad grupi tuleviku väljamaksete kohustise bilansilise jääkväärtust, nagu on kirjeldatud punktis 2.7.1. Seega on lepingute grupi kindlustuskaitse perioodi lõpuks kahjumikomponent null.

2.15. Kahjumi katmise komponendid

Nagu on kirjeldatud punktis 2.7.1, kui kajastatakse kahjum, mis tekib aluseks olevate koormavate kindlustuslepingute grupi esmasel kajastamisel, või kui gruppi lisatakse täiendavaid koormavaid aluseks olevaid kindlustuslepinguid, määratakse sõlmitud edasikindlustuslepingute grupi tuleviku väljamaksete alusel kindlaks vara kahjumi katmise komponent, mis hõlmab kahjumi katmist.

Kui kahjumikomponent on loodud pärast aluseks olevate kindlustuslepingute grupi esmast kajastamist, avalikustatakse kahjumi katmise komponendina see osa tulust, mis on kajastatud seotud sõlmitud edasikindlustuslepingutest.

Kui kahjumi katmise komponent on loodud esmasel kajastamisel või hiljem, korrigeeritakse kahjumi katmise komponenti nii, et see kajastaks aluseks olevate koormavate kindlustuslepingute grupi kahjumikomponendi muutusi.

Kahjumi katmise komponendi bilansiline jääkväärtus ei tohi ületada aluseks olevate koormavate kindlustuslepingute grupi kahjumikomponendi bilansilise jääkväärtuse osa, mille kohta Compensa eeldab, et selle saa edasikindlustuslepingute grupist sisse nõuda. Selle põhjal vähendatakse esmasel kajastamisel kajastatud kahjumi katmise komponenti nullini vastavalt aluseks olevate koormavate kindlustuslepingute grupi vähenemisele ja see on null, kui aluseks olevate koormavate kindlustuslepingute grupi kahjumikomponent on null.

2.16. Kindlustuslepingute finantstulem

Kindlustuslepingute finantstulem on muutus kindlustuslepingute grupi bilansilises jääkväärtuses, mis tuleneb:

- raha ajaväärtuse mõjust ja selle muutumisest ja
- finantsriski mõjust ja selle muutumisest, aga
- ei hõlma selliseid otsese kasumiosalusega kindlustuslepingute grupiga seotud muutusi, millega korrigeeritaks lepingulist teenusemarginaali, kuid mida ei tehta, kuna lepingute grupid on koormavad. Need kajastatakse kindlustustegevuse kuludes.

Compensa kasutab võimalust jagada väljastatud elukindlustuslepingute finantstulem kasumi või kahjumi ja muu koondkasumi vahel. Muu koondkasumi võimalus võimaldab varade ja kohustiste ebajärjekindlaid mõõtmisi (arvestuse mittevastavusi) tasaarvestada omakapitali, mitte kasumiaruande kaudu. Sellised erinevused võivad ilmneda näiteks kasumiosalusega elukindlustuslepingute puhul.

Kui ärimudel nõuab sellist mõõtmist, kasutatakse arvestuse mittevastavuse vähendamiseks muu koondkasumi võimalust. Strateegilistel eesmärkidel hoitavate osaluste puhul kasutatakse muu koondkasumi võimalust peamiselt eespool nimetatud arvestuse mittevastavuse vähendamiseks. Compensa väljastatud kindlustuslepingute portfelle tagavaid finantsvarasid mõõdetakse peamiselt korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi.

Kindlustuslepingute finantstulu või -kulu jaotatakse kindlustuslepingute grupi kestuse jooksul süstemaatiliselt kasumiaruandesse, kasutades kindlustuslepingute grupi tasandil määratud diskontomäärasid.

2.17. Sõlmitud edasikindlustuslepingutest saadav puhastulu või -kulu

IFRS 17 kohaselt tuleb sõlmitud edasikindlustuslepingut arvestada eraldi sellega seotud aluseks olevatest kindlustuslepingutest. Lisaks esitatakse edasikindlustajatega tehtavatest tehingutest tulenevad summad vastavalt sellele, kas need on seotud:

- edasikindlustajalt sissenõutud summade või
- makstud kindlustusmaksetele eraldatud summadega.

Erikäsitlus

- Edasikindlustuse rahavoogusid, mis sõltuvad aluslepingutega seotud nõuetest, käsitatakse nende nõuete osana, mis eeldatavasti hüvitatakse sõlmitud edasikindlustuslepingute alusel.
- Edasikindlustuse rahavoogusid, mis ei sõltu aluslepingutega seotud nõuetest (nt teatud liiki edasikindlustuse komisjonitasud), käsitatakse edasikindlustusandjale tasutavate
- Koormavate otselepingute edasikindlustusega seotud kahjude sissenõudmisega seotud summad kajastatakse edasikindlustusandjalt sissenõutavate summadena.

2.18. Konsolideerimine ja äriühendused

Filiaalid

Filiaalid on ettevõtte (Compensa Life Vienna Insurance Group SE) nimel teenuste pakkumiseks loodud majandusüksused. Filiaal ei ole iseseisev juriidiline isik. Compensa vastutab filiaali tegevusest tulenevate kohustuste eest. Filiaalide kohta peetakse eraldi raamatupidamist. Filiaalid koostavad oma raamatupidamisaruanded sama perioodi kohta ja kasutades samu arvestuspõhimõtteid nagu Compensa. Kõik kontserni ja selle filiaalide vahelistest tehingutest tulenevad saldod, tehingud, kasumid ja kahjumid elimineeritakse täies ulatuses.

Tütarettevõtted, sidusettevõtted ja muud omakapitaliinvesteeringud

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtte on kontrolli all, kui kontsern on otseselt või kaudselt võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat sooviga tütarettevõtte tegevusest kasu saada. Kontserni tütarettevõtte konsolideerimist alustatakse alates kontrolli omandamise kuupäevast ja see lõpetatakse kontrolli kaotamise kuupäeval.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsernil on märkimisväärne mõju. Märkimisväärne mõju on võime osaleda investeerimisobjekti finants- ja tegevuspoliitikat käsitlevate otsuste langetamisel, omamata kontrolli või ühist kontrolli selliste poliitikate üle. Märkimisväärse kontrolli olemasolu eeldatakse, kui kontsernile kuulub otseselt või kaudselt (nt tütarettevõtete kaudu) 20% või rohkem hääleõigusest investeerimisobjektis.

Muud omakapitaliinvesteeringud on investeeringud ettevõtetesse, mille üle kontsernil ei ole otsest ega kaudset märkimisväärset mõju, sest talle kuulub vähem kui 20% hääleõigusest investeerimisobjektis.

Compensa mõõdab investeeringuid tütarettevõtetesse ja sidusettevõtetesse ning muid omakapitaliinvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Compensa finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse on esitatud lisas 5.2.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideeritud aruannete koostamisel on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte ja kõikide selle poolt kontrollitavate üksuste finantsnäitajad. Kõik kontsernisisesed saldod ja tehingud ning kontsernisisesestest tehingutest tekkinud realiseerumata kasumid ning kahjumid on elimineeritud (kontsernisisene kahjum kõrvaldatakse ulatuses, mille suhtes ei ole asjaolusid, mis viitavad väärtuse langusele).

Emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded, mis on esitatud lisades

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele avaldatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis emaettevõtte aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

2.19. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

2.20. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Finantsvara kajastamine lõpetatakse päeval, mil kontsern selle üle annab.

Finantsvarad jaotatakse järgmistesse kategooriatesse:

- korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad varad;
- õiglasel väärtusel läbi muu koondkasumi mõõdetavad varad;
- õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande mõõdetavad varad.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Finantsvarade liigitus põhineb nii üksuse finantsvarade haldamise ärimudelil kui ka finantsvara lepinguliste rahavoogude olemusel (ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi maksete test).

2.20.1. Ärimudeli hindamine

Compensa määratleb oma ärimudeli tasemel, mis kajastab kõige paremini seda, kuidas ta haldab finantsvarade grupe oma ärieesmärgi saavutamiseks.

Compensa hoiab finantsvarasid tulu teenimiseks ja kapitalibaasi tagamiseks, et tagada nõuete rahuldamine nende tekkimisel. Compensa võtab varade ärimudeli kindlaksmääramisel arvesse kindlustuskohustiste portfelli toetamise jaoks vajalike rahavoogude ajastust, summat ja volatiilsust, samuti võimalikku maksimaalset tulu aktsionäridele ja äritegevuse tulevast arengut.

Compensa ärimudelit ei hinnata instrumentide kaupa, vaid kõrgemal koondportfellide tasemel, mis põhineb järgmistel jälgitavatel teguritel.

- Kuidas hinnatakse ärimudeli tulemuslikkust ja selles hoitavaid finantsvarasid ning kuidas neid esitatakse Compensa juhtkonnale.
- Riskid, mis mõjutavad ärimudeli tulemuslikkust (ja selles ärimudelis hoitavaid finantsvarasid), ning eelkõige nende riskide haldamise viis.
- Compensa hinnangu olulised aspektid on ka varade müügi eeldatav sagedus, väärtus ja ajastus.

Ärimudeli hindamine põhineb mõistlikult eeldatavatel stsenaariumidel, võtmata arvesse halvimaid võimalikke ega stressiolukorra stsenaariume. Kui rahavood pärast esmast kajastamist realiseeruvad viisil, mis erineb Compensa esialgsetest ootustest, ei muuda Compensa selles ärimudelis hoitavate allesjäänud finantsvarade liigitust, vaid võtab sellise teabe edaspidi arvesse äsja loodud või ostetud finantsvarade hindamisel.

2.20.2. Ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi maksete test

Liigitamisprotsessi järgmise sammuna hindab Compensa lepingutingimusi, et teha kindlaks, kas need vastavad ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi maksete kriteeriumile. Põhiosa selle testi tähenduses on finantsvara õiglane väärtus esmasel kajastamisel ja see võib finantsvara kehtivusaja jooksul muutuda (nt põhiosa tagasimaksete või kindlustusmaksete amortiseerimise või diskonteerimise tõttu).

Võlakokkuleppe kõige olulisemad intressielemendid on tavaliselt tasu raha ajaväärtuse ja krediidiriski eest. Ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi maksete kohta hinnangu andmiseks kohaldab Compensa otsustust ja võtab arvesse asjakohaseid tegureid, nagu valuuta, milles finantsvara on nomineeritud, ja ajavahemik, mille jaoks intressimäär määratakse.

2.20.3. Korrigeeritud soetusmaksumusel mõõdetavad finantsvarad

Finantsvara hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumusel, kui on täidetud mõlemad järgmised tingimused:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks;
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi maksed.

Selliseid varasid mõõdetakse esmasel kajastamisel õiglasel väärtusel, millele lisatakse kõik otseselt omistatavad tehingukulud. Pärast esmast kajastamist mõõdetakse selliseid varasid korrigeeritud soetusmaksumusel sisemise intressimäära meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumust vähendatakse väärtuse langusest tulenevate kahjumite võrra.

Korrigeeritud soetusmaksumusel mõõdetavad varad on laenu- ja tähtajalised hoiused.

2.20.4. Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad finantsvarad

Finantsvara kajastatakse õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi, kui on täidetud kaks järgmist tingimust ja finantsvara ei mõõdeta õiglases väärtuses läbi kasumiaruande:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk saavutatakse nii lepingupõhiste rahavoogude kogumisega kui ka finantsvarade müügiga;
- lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi maksed.

Selliseid varasid mõõdetakse esmasel kajastamisel õiglases väärtuses, millele lisatakse kõik otseselt omistatavad tehingukulud. Pärast esmast kajastamist mõõdetakse selliseid varasid õiglases väärtuses. Intressitulu arvutamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit, väärtuse langusest tulenevad kulud ning valuutakursi muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud puhastulud ja -kulud kajastatakse muus koondkasumis. Kajastamise lõpetamisel tuleb muusse koondkasumisse akumulieeritud kasumid ja kahjumid liigitada ümber kasumiaruandesse. Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi kajastatakse Compensa portfelliis võlakirju.

2.20.5. Õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavad finantsinstrumendid

Õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavad finantsinstrumendid:

- võlainstrumendid, mis on juhtkonna poolt esmasel kajastamisel määratud õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavasse kategooriasse;
- võlainstrumendid, mida tuleb IFRS 9 alusel kohustuslikus korras mõõta õiglases väärtuses läbi kasumiaruande;
- võlainstrumendid, mida ei mõõdeta korrigeeritud soetusmaksumuses ega õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi.

See kategooria hõlmab võlainstrumente, mille rahavoogude omadused ei vasta ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi maksete kriteeriumile või mida ei hoita ärimudelil, mille eesmärk on kas koguda lepingulisi rahavooge või koguda nii lepingulisi rahavooge kui ka müüa finantsvarasid. Õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavate omakapitaliinstrumentide dividenditulu kajastatakse kasumiaruandes muu tegevustuluna, kui õigus maksele on kindlaks määratud.

2.20.6. Finantsvarade väärtuse langus

Compensa kajastab eeldatava krediidikahjumi katteks allahindluse kõigile võlainstrumentidele, mida ei kajastata õiglases väärtuses läbi kasumiaruande. Eeldatav krediidikahjum põhineb erinevusel lepingu alusel tasumisele kuuluvate lepinguliste rahavoogude ja kõigi selliste rahavoogude vahel, mida Compensa loodab saada, mida on diskonteeritud asjakohase sisemise intressimääraga.

Eeldatav krediidikahjum kajastatakse kahes etapis. Krediidiriski positsioonide puhul, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist oluliselt suurenenud, kajastatakse eeldatav krediidikahjum kohustuste täitmata jätmise tagajärjel järgmise 12 kuu jooksul tekkida võiva krediidikahjumi ulatuses (12 kuu eeldatav krediidikahjum). Nende krediidiriski positsioonide puhul, mille krediidirisk on pärast esmast kajastamist oluliselt suurenenud, kajastatakse allahindlus riskipositsiooni järelejäädud kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi ulatuses, olenemata kohustuste täitmata jätmise ajastusest (kehtivusajal eeldatav krediidikahjum).

Finantsinstrumente, mille puhul kajastatakse 12 kuu eeldatavat krediidikahjumit, nimetatakse 1. etapi finantsinstrumentideks. 12 kuu eeldatav krediidikahjum on see osa finantsinstrumendi kehtivusaja eeldatavast krediidikahjumist, mis tekib finantsinstrumendiga seotud kohustuste täitmata jätmise tagajärjel 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva.

Finantsinstrumente, mille puhul kajastatakse kehtivusaja eeldatavat krediidikahjumit krediidiriski olulise suurenemise tõttu pärast esmast kajastamist, kuid mis ei ole krediidiriski tõttu langenud väärtusega, nimetatakse 2. etapi finantsinstrumentideks. Kehtivusaja eeldatav krediidikahjum on eeldatav krediidikahjum, mis tuleneb kõigist võimalikest kohustuste täitmata jätmise juhtumitest finantsinstrumendi eeldatava kehtivusaja jooksul.

Finantsinstrumente, mille puhul kajastatakse kehtivusaja eeldatavat krediidikahjumit ja mis on krediidiriski tõttu langenud väärtusega, nimetatakse 3. etapi finantsinstrumentideks.

Kõikidel juhtudel on eeldatava krediikahjumi hindamisel arvessevõetav maksimaalne ajavahemik maksimaalne lepinguperiood, mille jooksul kontsern on avatud krediidiriskile.

Compensa võlainstrumendid koosnevad ainult noteeritud võlakirjadest, mille Euroland Credit Agency liigitab kõrgeimasse investeerimiskategooriasse (väga hea ja hea) ja mida seetõttu peetakse madala krediidiriskiga investeringuteks. Compensa poliitika on mõõta sellistele instrumentidele 12 kuu eeldatav krediikahjum. Kui mõne võlakirja krediidirisk halveneb, müüb Compensa selle maha ja ostab võlakirjad, mis vastavad nõutavale investeerimisjärgule.

Compensa loeb finantsvara makseviivitusel olevaks (krediidiriski tõttu langenud väärtusega varaks), kui lepingujärgsete maksete tasumise tähtaeg on 90 päeva võrra ületatud. Teatavatel juhtudel võib Compensa lugeda finantsvara makseviivitusel olevaks ka siis, kui sise- või välisteave näitab, et tõenäoliselt ei saa Compensa tasumata lepingujärgseid summasid kätte. Finantsvara kantakse maha, kui puudub mõistlik ootus lepingujärgsete rahavoogude sissenõudmiseks.

Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavate võlainstrumentide eeldatav krediikahjum sisaldub varade väärtuses (lisa 5). Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlainstrumentide eeldatav krediikahjum sisaldub muu koondkasumi õiglase väärtuse reservides. Eeldatava krediikahjumi muutused kajastatakse finantsaruandes väärtuse langusest tuleneva puhaskahjumina (lisa 5).

2.20.7. Eeldatava krediikahjumi arvutamine

Eeldatavat krediikahjumit arvutatakse stsenaariumide põhjal, et mõõta eeldatavaid raha puudujääke, mida diskonteeritakse asjakohase sisemise intressimääraga. Raha puudujääk on lepingu alusel tasumisele kuuluvate rahavoogude ja kontsernile eeldatavalt laekuvate rahavoogude vahe.

Allpool on esitatud eeldatava krediikahjumi arvutamise kord ja põhielemendid:

- **Makseviivituse tõenäosus (PD – Probability of Default)** on hinnanguline kohustuste täitmata jätmise võimalikkus teataval ajaperioodil. Selle hindamisel võetakse arvesse majandusstsenaariume ja tulevikku suunatud teavet. VIG kasutab oma portfelli jaoks järgmisi segmente:
 - Ettevõtted
 - Valitsussektor
 - Valitsussektori segmenti liigitatakse kõik valitsusorganite poolt emiteeritud võlakirjad, olgu emitendiks siis keskvalitsused, riigiülesed valitsusasutused, piirkondlikud omavalitsused või kohalikud omavalitsused, ning võlakirjad, mis on nende organite poolt täielikult, tingimusteta ja tagasivõtmata tagatud. Kõik muud riskipositsioonid liigitatakse ettevõtete segmenti.
- **Makseviivitusel olev riskipositsioon (EAD – Exposure at Default)** on riskipositsiooni hinnang tulevase makseviivituse kuupäeva seisuga, milles võetakse arvesse riskipositsiooni eeldatavaid muutusi pärast aruandekuupäeva, sealhulgas põhisumma tagasimaksed ja intressimaksed, olenemata sellest, kas need on või ei ole lepinguga ette nähtud, ning tasumata maksetelt kogunenud intresse.
- **Makseviivitusest tingitud kahjumäär (LGD – Loss Given Default)** on hinnanguline kahjum, mis tekib juhul, kui makseviivitus toimub teataval ajahetkel. See põhineb erinevusel lepingu alusel tasumisele kuuluvate rahavoogude ja eeldatavalt laekuvate rahavoogude vahel. Tavaliselt väljendatakse seda protsendina makseviivitusel olevast riskipositsioonist.

Makseviivitusest tingitud kahjumäärade segmenteerimisel kasutatakse järgmisi segmente:

- Allutatud võlakohustused
- Kõrgema nõudeõiguse järguga tagamata võlakohustused – valitsussektor
- Tagatud võlakohustused: tagatud segment hõlmab VIG-is kõiki hüpoteegiga tagatud riskipositsioone ja ka tagatud võlakirju.
- Tagamata varad: tagamata varade puhul kohaldab VIG eelnevalt määratletud makseviivitusest tingitud kahjumäärasisid, mis ei ole ajast sõltuvad (lamedad makseviivitusest tingitud kahjumäärade kõverad).

Varad, mille suhtes kohaldatakse eeldatava krediidikahjumi arvutusi, jaotatakse ühte järgmistest kategooriatest:

- **1. etapp – 12 kuu eeldatav krediidikahjum:** 1. etappi liigitatakse varad, millel on madal krediidirisk või ei esine krediidiriski olulist suurenemist. 12 kuu eeldatav krediidikahjum on kehtivusaja eeldatava krediidikahjumi osa, mis vastab finantsinstrumendiga seotud kohustuste täitmata jätmise tagajärjel 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva tekkida võivale eeldatavale krediidikahjumile. 1. etapi allahindluse arvutamisel lähtutakse eeldusest, et kohustuste täitmata jätmine leiab aset 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva.
- **2. etapp:** 2. etappi liigitatakse varad, mille krediidirisk on oluliselt suurenenud (ja krediidirisk ei ole madal), mistõttu tuleb arvutada kehtivusaja eeldatav krediidikahjum.
- **3. etapp:** Selles etapis on varad, mille krediidikahjum on juba tekkinud või väärtus on tegelikult langenud. Selle asjaolu tõttu tuleks arvesse võtta erinevust vara bilansilise brutoväärtuse ja finantsvara algse sisemise intressimääraga diskonteeritud hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel.

IFRS-i kohaselt tuleb korrigeeritud soetusmaksumus ja õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlainstrumentide puhul rakendada etappidesse liigitamist. VIG-i lähenemine on järgmine:

- **1. etapp** – 12 kuu eeldatav krediidikahjum kajastatakse:
 - selliste varade esmasel kajastamisel, mis ei ole krediidiriski tõttu langenud väärtusega ostetud või tekkinud varad;
 - varadele, mis kuuluvad madala krediidiriski erandi kohaldamisalasse;
 - varadele, mis ei ole makseviivitus, mis ei vasta 2. etapi tingimustele ja mille reiting ei ole oluliselt muutunud.
- **2. etapp** – kehtivusaja eeldatav krediidikahjum (sisemise intressimäär alusel bilansiliselt brutoväärtuselt) kajastatakse:
 - varadele, mis on vähemalt 30 päeva makseviivitus või
 - vastavad mõnele eelnevalt määratletud tulevikunäitajale.
- **3. etapp** – kehtivusaja eeldatav krediidikahjum (sisemise intressimäär alusel korrigeeritud soetusmaksumuselt) kajastatakse:
 - varadele, mis vastavad VIG-i makseviivituse määratlusele.
- **0 etapp** – krediidiriski tõttu langenud väärtusega ostetud või tekkinud varad*

* **krediidiriski tõttu langenud väärtusega ostetud või tekkinud finantsvarad on finantsinstrumendid (nt laenud või võlakirjad), mille krediidikvaliteet on omandamise või tekkimise hetkel juba halvenenud. IFRS 9 kohaselt kajastatakse neid õiglasest väärtuses, nende intressimäär arvutamisel arvestatakse kogu kehtivusaja eeldatavaid krediidikahjumeid ning hilisemad korrigeerimised kajastatakse kasumina või kahjumina.**

Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlainstrumendid

Kuna õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlainstrumentide bilansiline väärtus vastab õiglasele väärtusele, ei tule kajastatava riskieraldise tõttu finantsseisundi aruandes varade väärtust vähendada. Selle asemel kajastatakse summa, mis võrdub allahindlusega, mis tuleks kajastada, kui varasid mõõdetaks korrigeeritud soetusmaksumus, muus koondkasumis ning samas ulatuses korrigeeritakse kasumit või kahjumit. Muusse koondkasumisse akumulieeritud kasum kantakse varade kajastamise lõpetamisel tagasi kasumisse või kahjumisse.

Tulevikku vaatav teave

Kontserni eeldatava krediidikahjumi mudelites võib tugineda mitmesugusele tulevikku vaatavale teabele, nagu välised ja sisemised reitingud, makromajanduslike muutujate prognoosid või kvalitatiivne krediidirisk.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

2.21. Materiaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse Compensa majandustegevuses kasutatavaid materiaalseid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks selle kavandatud tööseisundisse ja asukohta. Pärast esmast kajastamist mõõdetakse materiaalseid põhivarasid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tekkinud kahjumid. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud varaga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse objekti bilansilises jääkväärtuses, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu, ning kulutusi saab usaldusväärselt mõõta. Igapäevaseid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende tekkimisel.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppide aastased kuluminormid on järgmised:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| • maa | amortisatsiooni ei arvestata |
| • kunstiteosed | amortisatsiooni ei arvestata |
| • hooned ja ehitised | 2% |
| • sõidukid, masinad ja seadmed | 20% |
| • arvutid ja arvutisüsteemid | 20–33% |
| • muu inventar | 20–50% |

Amortiseeritakse ainult materiaalse põhivara objekti soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet selle kasuliku eluea jooksul. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kuluminormide, -meetodite ja varadele määratud lõppväärtuse põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Püsiva väärtusega kunstiteoseid ja muid piiramatut kasutusega põhivarasid mõõdetakse soetusmaksumuses ja neid ei amortiseerita.

Kontsern hindab, kas esineb asjaolusid, mis võivad viidata põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui materiaalse põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus, millest on lahutatud eeldatavad müügikulud, ja vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkväärtusest, hinnatakse vara alla selle kaetavale väärtusele.

2.22. Rendiarvestus

Standardi IFRS 16 „Rendiarvestus“ kohaselt kajastab rentnik kõik rendikohustised finantsseisundi aruandes. Rendikohustised kajastatakse kohustistena ning varad, mis on rendile võetud, kajastatakse varadena (kasutusõiguse varad).

Rendikohustist mõõdetakse algselt rendisuhte alguspäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses, kasutades rendi sisemist intressimäära, või kui seda ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Rendimaksed sisaldavad järgmisi komponente:

- fikseeritud rendimaksed;
- indeksist või määrast (nt inflatsioon, euribor jne) sõltuvad rendimaksed;
- jääkväärtuse garantiiga kaasnevad eeldatavad maksed;
- väljaostu ning rendiperioodi pikendamise või katkestamise õigusega kaasnevad maksed (kui rentnik on õiguse kasutamises või mittekasutamises piisavalt kindel, st see kajastub rendiperioodis).

Kasutusõiguse varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus rendiperioodi lõpus üle Compensale või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et Compensa plaanib kasutada vara väljaostu õigust. Sellisel juhul amortiseeritakse alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu sarnaste Compensa omandis olevate materiaalsete põhivarade puhul.

Pärast esmast kajastamist kasutusõiguse varasid amortiseeritakse ja rendikohustiselt arvestatakse intressi. Kooskõlas IFRS 16-ga kasutatakse diskontomäärana üht kahest määrast:

- rendi sisemine intressimäär, kui see on hõlpsasti leitav, või
- rentniku alternatiivne laenuintressimäär – intressimäär, mida rentnik peaks maksma, kui ta finantseeriks sarnase vara kasutusõiguse ostu laenuga.

Eestis on rendikohustiste intressimäär (diskontomäär) 2,0% ning Lätis ja Leedus 2,6%. Intressimäär põhineb riigi- ja sektoripõhisel võla hinnal. Uue rendiarvestuse mudeli järgi on kulu rendiperioodi alguses suurem, kuigi rentnik maksab igakuiseid võrdseid rendimakseid. Rendiarvestuse mudel ei hõlma väheväärtuslike varade (VIG-i kontserni klassifikatsiooni järgi kuni 5000 eurot) ja lühiajalisi (kuni 12 kuud) rendilepinguid.

Nii rendikohustisi kui ka kasutusõiguse varasid kajastatakse rendimaksete nüüdisväärtuses. Pärast esmast kajastamist kajastatakse rendivara korrigeeritud soetusmaksumuses – soetusmaksumus miinus kulum. Kulumiarvestuse periood on rendiperiood.

Rendikohustis tuleb ümber hinnata, kui muutub hinnang rendimaksetele – meetod sõltub ümberhindamise põhjusest:

- muutunud on renditava vara väljaostmise, rendilepingu pikendamise või katkestamise õiguse kasutamise hinnang (õiguse kasutamine muutus piisavalt kindlaks või ei ole enam piisavalt kindel) – uued rendimaksud tuleb diskonteerida uue diskontomääraga;
- jääkväärtuse garantii alusel hinnanguliselt makstavad summad on muutunud – uued rendimaksud tuleb diskonteerida muutmata diskontomääraga;
- rendimaksud on muutunud maksete suuruse määramiseks kasutatava indeksi või määra muutumise tulemusel – eeldatakse, et uued rendimaksud kehtivad kuni rendiperioodi lõpuni. Uued rendimaksud tuleb diskonteerida algse (muutmata) diskontomääraga.

Rendivarade bilansilisi väärtusi korrigeeritakse koos rendikohustistega.

Compensa võib ka allrentida, st kasutusõiguse vara kolmandale isikule edasi rentida. Allrendi kokkulepe võib olla kasutusrent (kui renditakse edasi kasutusõigust) või kapitalirent (kui renditakse edasi alusvara). Allrendid liigitatakse kasutus- või kapitalirendiks järgmiselt:

- kui põhirent on lühiajaline rent, mida rentnik on otsustanud mitte kajastada, liigitatakse allrent kasutusrendiks;
- muul juhul liigitatakse allrent põhirendist tuleneva kasutusõiguse vara, mitte alusvara alusel.

Kui rentnik rendib vara edasi või eeldab vara edasi rentimist, ei kvalifitseeru põhirent väikese väärtusega vara rendiks.

Kui allrendi puhul ei ole allrendi sisemist intressimäära võimalik hõlpsasti kindlaks teha, võib vahendav rendileandja kasutada põhirendi diskontomäära (mida on korrigeeritud allrendiga seotud algsete otsete kuludega).

2.23. Muud finantskohustised

Kõiki muid finantskohustisi (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse algselt õiglasest väärtusest ja mõõdetakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades selleks sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus võrdub üldjuhul nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi mõõdetakse finantsseisundi aruandes tasumisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustisi kajastatakse algselt saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulud). Järgnevatel perioodidel mõõdetakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

2.24. Muud eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse, kui kontsernil on kehtiv kohustus, mis tuleneb enne aruandekuupäeva aset leidnud kohustavast sündmusest, millel on lepinguline või seaduslik alus, või mis tuleneb kontserni väljakujunenud varasemast praktikast, ning on tõenäoline, et kohustuse täitmiseks on vaja loobuda majanduslikust kasust ja kohustuse suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid kohustuse täitmise ajastus või summa ei ole kindel.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Eraldise kajastamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning kohustuse täitmise aja kohta. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik kohustuse täitmiseks või üleandmiseks kolmandale isikule. Eraldist mõeldakse diskonteeritud väärtuses (eeldatavate väljamaksete nüüdisväärtus), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Eraldise kulu kajastatakse nende tekkimise perioodil.

2.25. Ettevõtte tulumaks

Eesti õigusaktide kohaselt ettevõtete teenitud kasumit tulumaksuga ei maksustata ning seega ei teki edasilükkunud tulumaksu varasid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse tulumaksuga jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2025 on maksumäär 22% ja tasumisele kuuluva maksu summaks arvutatakse 22/78 netodividendidest.

Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide maksumäär 22% (22/78 jaotatud netodividendidest). Regulaarsetele dividendidele varem kehtinud 14% soodusmäär on kaotatud ja kõiki dividende maksustatakse sama määraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kuluna perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatakse või millal need tegelikult välja makstakse.

Leedus on ettevõtete teenitud kasum maksustatud tulumaksuga. Tulumaksumäär oli 16%. Alates 1. jaanuarist 2026 hakkas kehtima uus, 17% ettevõtte tulumaksumäär. Seega võib Leedus tekkida edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustisi (vt lisa 20). Edasilükkunud tulumaksu kajastamisel võetakse arvesse ajutisi erinevusi varade ja kohustiste finantsaruandluses kasutatavate bilansiliste jääkväärtuste ja maksustamisbaaside vahel. Edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustisi tasaarvestatakse, kui maksuvarade ja -kohustiste tasaarvestamiseks on juriidilist jõudu omav õigus ning edasilükkunud tulumaksu varad ja kohustised on seotud ühe ja sama maksuhalduri poolt ühe ja sama maksukohustuslase tulumaksustamisega või erinevate maksukohustuslastega, kes katvad tasaarvestada oma tasumisele kuuluva maksu kohustised ja varad netosummas või realiseerida varad ja tasuda kohustised üheaegselt. Aruandeperioodil kohaldas Compensa elukindlustustegevusest teenitud tulu tulumaksustamise määratlemisel tulumaksuseaduse asjakohaseid sätteid. Nende sätete kohaselt on kindlustusvõtja ja/või soodustatud isiku huvides investeeritud elukindlustusmaksete osast saadud investeerimistulu maksuvaba, kui on täidetud seaduses sätestatud tingimused. Sama käsitlus kehtib ka töödandjapensioniga seotud elukindlustuslepingutest saadud investeerimistulu suhtes, välja arvatud dividendid ja muud jaotatud kasumid.

Lätis on ettevõtte tulumaksu määr 20%, mida kohaldatakse maksustamisbaasi suhtes. Enne seadusjärgse määra kohaldamist jagatakse maksustamisbaas koefitsiendiga 0,8. Kuna maksustamisbaas suureneb selle koefitsiendi võrra, on tegelik ettevõtte tulumaksu määr 25%. Maksustamisbaas hõlmab järgnevat:

- jaotatud kasum (arvutatud dividendid, dividendidega samaväärsed väljamaksed, tingimuslikud dividendid);
- tingimuslikult või teoreetiliselt jaotatud kasum (äritegevusega mitteseotud kulud, ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, ülemäärased intressimaksed, laenu seotud osapooltele, tulude vähenemine või ülemäärased kulud, mis on tingitud turuhindadest erinevate hindadega tehtud tehingutest, mitteresidendi poolt oma töötajatele või juhatuse või nõukogu liikmetele võimaldatud hüvitised olenemata sellest, kas saaja on resident või mitteresident, kui need on seotud püsiva tegevuskohaga Lätis).

Äritegevusega mitteseotud kulude puhul kehtib esindus- ja töötajate heaolu ja motiveerimise kuludele maksuvaba piirmäär, mis on kuni 5% ettevõtte eelmise aasta brutopalgafondist.

Äriühingu kasumi maksustamine lükatakse edasi kuni hetkeni, mil see kasum jaotatakse dividendidena või loetakse jaotatuks. Jaotamata kasumi maksumäär on 0%.

2.26. Edasilükkunud tulumaks

Edasilükkunud tulumaksu kajastamisel võetakse arvesse ajutisi erinevusi, mis tekivad varade ja kohustiste bilansilise väärtuse ning nende maksustamisbaasi vahel (maksustamisbaas on vara või kohustise maksustamisel aluseks võetav summa).

Eesti seaduste järgi ettevõtete aastakasumit ei maksustata. Tulumaksu tasumise kohustus tekib kasumi jaotamisel ja seda kajastatakse dividendide väljakuulutamisel kuluna (perioodi kasumiaruandes). Maksusüsteemi eripärast tulenevalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksu varasid ega kohustisi, välja arvatud võimalikud edasilükkunud tulumaksu kohustised, mis on seotud investeringutega tütarettevõttesse, sidusettevõttesse, ühissetevõttesse ja filiaalidesse.

Kontsernil tekib edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustisi seoses investeringutega sellistes riikides asuvatesse äriühingutesse, kus aastakasumit maksustatakse tulumaksuga.

Kontsernil tekib edasilükkunud tulumaksu kohustisi ka seoses investeringutega Eestis (ja Lätis) asuvatesse tütarettevõttesse, sidusettevõttesse, ühissetevõttesse ja filiaalidesse, välja arvatud juhul, kui kontsern suudab kontrollida ajutiste erinevuste tühistamise ajastust ja nende tühistamine ettenähtavas tulevikus ei ole tõenäoline. Maksustatavate ajutiste erinevuste tühistamise näideteks on dividendide väljamaksmine, investeringu võõrandamine ja sarnased tehingud.

Kuna kontsern kontrollib oma tütarettevõtete ja filiaalide dividendipoliitikat, saab ta kontrollida ka nende investeringutega seotud ajutiste erinevuste tühistamise ajastust. Kui emaettevõtte on otsustanud tütarettevõtte või filiaali kasumit ettenähtavas tulevikus mitte jaotada, ei kajasta ta edasilükkunud tulumaksu kohustist. Kui emaettevõtte hindab, et dividend makstakse välja ettenähtavas tulevikus, mõõdetakse edasilükkunud tulumaksu kohustist planeeritava dividendi väljamakse ulatuses eeldusel, et dividendi väljamaksmiseks on aruandekuupäeva seisuga piisavalt vahendeid ja omakapitali, mille arvelt ettenähtavas tulevikus kasumit jaotada.

2.27. Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele siis, kui Compensa kohustub tegema makse rahas või sooritama arvelduse muu varaga. Need on finantskohustised, mis ei ole seotud turuhindadega. Algselt kajastab Compensa finantskohustist soetusmaksumuses, st saadud varade või teenuste väärtuses. Seejärel mõõdetakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

2.28. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja raha ekvivalendid hõlmavad raha kassas ja pangas olevat raha. Saadud dividende kajastatakse rahavoogude aruandes investeerimistegevuse ja väljamakstud dividende finantseerimistegevuse all. Saadud intresse kajastatakse investeerimistegevuse all.

2.29. Tulu

Tasude ja komisjonitasude tulu

Tasude ja komisjonitasude tulu kajastatakse tekkepõhiselt pärast teenuse osutamist. Investeringute halduse ja nõustamise tasusid kajastatakse asjakohaste teenuslepingute alusel tekkepõhiselt. Muude tasude tulu ja muid tulusid kajastatakse tekkepõhiselt pärast tehingu sooritamist.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse kasumiaruandes sisemise intressimäära meetodil. Sisemise intressimäära meetod on finantsvara või -kohustise korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või -kulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Sisemine intressimäär on määr, millega diskonteeritakse täpselt eeldatavad tulevased rahavood finantsinstrumendi eeldatava kehtivusaja jooksul finantsvara või -kohustise bilansilise netoväärtuseni. Sisemise intressimäära arvutamisel hinnatakse rahavooge, arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvestata tulevase krediidikahjumeid. Arvutus hõlmab kõiki lepingupoolte vahel tasutud või saadud tasusid, mis on sisemise intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulused ja kõiki muid lisatasusid või allahindlusi. Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kasutatakse neilt tekkiva intressitulu kajastamiseks sama intressimäära, millega väärtuse langusest tuleneva kahjumi mõõtmise eesmärgil diskonteeriti tulevase rahavoogusid.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib õigus väljamaksele ja tulu saamine on tõenäoline.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

2.30. Uued ja muudetud standardid ja tõlgendused

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) on 2025. aastal ja varasematel perioodidel andnud välja mitmeid uusi standardeid, standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis on jaotatud allpool kahte alajaotusse: need, mille on Euroopa Liit seisuga 10. märts 2026 vastu võtnud ja mida kohaldatakse pärast 1. jaanuari 2025 algavatele aruandeperioodidele, ning need, mida Euroopa Liit ei ole veel vastu võtnud ja mida kohaldatakse pärast 1. jaanuari 2025 algavatele aruandeperioodidele.

1. jaanuaril 2025 või pärast seda algavatele aruandeperioodidele kehtima hakanud uued või muudetud standardid ei avaldanud Compensa 2025. aasta raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju.

2.30.1. Uued standardid, muudatused ja tõlgendused, mida kohaldatakse pärast 1. jaanuari 2025 algavatele aruandeperioodidele ja mida Euroopa Liit ei ole 10. märtsi 2026 seisuga veel vastu võtnud

IFRS 10 ja IAS 28 muudatused: „Investori ja tema sidus- või ühissettevõtte vaheline varade müük või üleandmine“ (Jõustumiskuupäev on määramata ajaks edasi lükatud. Võimalik on vabatahtlik kasutuselevõtt raamatupidamise aruannetes, mis on koostatud kooskõlas täismahus IFRS standarditega. Euroopa Komisjon otsustas heakskiitmise määramata ajaks edasi lükata ja on ebatõenäoline, et EL need muudatused lähitulevikus heaks kiidab.)

Muudatustes selgitatakse, et sidus- või ühissetevõttega seotud tehingu puhul sõltub kasumi või kahjumi kajastamise ulatus sellest, kas müüdüd või üle antud varad moodustavad äri:

- kasum või kahjum kajastatakse täielikult, kui investori ja tema sidus- või ühissetevõtte vaheline tehing hõlmab sellise vara või selliste varade üleandmist, mis moodustavad äri (olenemata sellest, kas see vara asub või need varad asuvad tütarettevõttes või mitte);
- kasum või kahjum kajastatakse osaliselt, kui investori ja tema sidus- või ühissetevõtte vaheline tehing hõlmab varasid, mis ei moodusta äri, isegi kui need varad asuvad tütarettevõttes.

Muudatuste rakendamise kvantitatiivset mõju saab hinnata alles muudatuste esmakordse rakendamise aastal, kuna see sõltub selle aruandeperioodi jooksul toimunud vara või äri üleandmisest sidus- või ühissetevõttele.

Compensa kavatseb muudatusi rakendada, kui need jõustuvad.

2.30.2. Uued standardid, muudatused ja tõlgendused, mida kohaldatakse pärast 1. jaanuari 2025 algavatele aruandeperioodidele ja mille Euroopa Liit on 10. märtsi 2026 seisuga vastu võtnud

IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused: „Finantsinstrumentide liigitamise ja mõõtmise muudatused“ (Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2026 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.)

Kohustiste arveldamine elektrooniliste maksesüsteemide kaudu

Finantsvarade ja -kohustiste kajastamise ja kajastamise lõpetamise ajastus on praktikas olnud erinev, eriti kui neid on arveldatud elektroonilise maksesüsteemi abil. IFRS 9 muudatustega selgitatakse, millal finantsvara või -kohustist kajastatakse ja millal selle kajastamine lõpetatakse.

Muudatuste kohaselt lõpetab ettevõtte võlakohustise kajastamise üldjuhul väärtus- ehk arvelduspäeval. Tavaliselt on selleks makse sooritamise kuupäev.

Muudatustega nähakse ette ka erand, mis võimaldab ettevõttel võlakohustise kajastamise lõpetada enne arvelduspäeva, st kuupäeva, mil makse on algatatud ja seda ei saa enam tühistada. Erandit saab kasutada juhul, kui ettevõtte kasutab elektroonilist maksesüsteemi, mis vastab kõigile järgmistele kriteeriumidele:

- puudub praktiline võimalus maksekorraldust tagasi võtta, peatada või tühistada;
- maksekorralduse tõttu puudub juurdepääs arveldamiseks kasutatavale rahale; ja
- elektroonilise maksesüsteemiga seotud arveldusrisk on ebaoluline.

Ettevõtted võivad erandit kohaldada elektroonilistele maksetele süsteempõhiselt.

Kestlikkusega seotud tunnustega finantsvarade liigitamine

IFRS 9 kohaselt ei olnud selge, kas mõnede kestlikkusega seotud tunnustega finantsvarade lepingulised rahavood kujutavad endast ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi makseid, mis on korrigeeritud soetusmaksimumes mõõtmise tingimus. Selle tulemusena oleks võinud juhtuda, et selliseid finantsvarasid oleks tulnud mõõta õiglases väärtuses läbi kasumiaruande.

Muudatustega kehtestatakse täiendav, ainult põhiosa- ja intressimaksete test finantsvaradele, mille tingimuslikud tunnused ei ole otseselt seotud peamiste laenuriskide või -kulude muutumisega – nt kui rahavood muutuvad sõltuvalt sellest, kas laenuvõtja täidab laenulepingus sätestatud kestlikkuse (ESG) eesmäärke.

Muudatuste kohaselt võivad teatavad finantsvarad, sealhulgas kestlikkusega seotud tunnustega varad, nüüd vastata ainult põhiosa- ja intressimaksete kriteeriumile, tingimusel et nende rahavood ei erine oluliselt rahavoogudest, mis on identsel finantsvaral, millel selline tunnus puudub.

Muudatused hõlmavad ka täiendavat avalikustatavat teavet kõigi finantsvarade ja -kohustiste kohta, millel on teatavad tingimuslikud tunnused:

- mis ei ole otseselt seotud peamiste laenuriskide või -kulude muutumisega; ja
- mida ei mõõdetata õiglases väärtuses läbi kasumiaruande.

Lepinguliselt seotud instrumendid ja regressiõiguse puudumise tunnused

Muudatustega selgitatakse lepinguliselt seotud instrumentide põhiomadusi ja nende erinevust regressiõiguse puudumise tunnustega finantsvaradest. Muudatused hõlmavad ka tegureid, mida ettevõtte peab arvesse võtma, kui ta hindab regressiõiguse puudumise tunnustega finantsvara aluseks olevaid rahavoogusid (nn aluspositsioonide hindamise test).

Omakapitaliinstrumentidesse tehtud investeringuid käsitleva teabe avalikustamine

Muudatuste kohaselt tuleb avalikustada täiendav teave omakapitaliinstrumentidesse tehtud investeringute kohta, mida mõõdetakse õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi.

Compensa kavatseb uut standardit rakendada alates 1. jaanuarist 2027.

IFRS standardite iga-aastased edasiarendused – 11. köide (Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2026 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine. Rendikohustiste kajastamise lõpetamist käsitlevat muudatust kohaldatakse ainult nende rendikohustiste suhtes, mis kustutatakse selle aruandeperioodi alguses, mil muudatust esimest korda rakendatakse, või pärast seda).

Selles edasiarenduste köites on IASB teinud väiksemaid muudatusi standardis IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ ja veel neljas raamatupidamisstandardis¹. IFRS 9 muudatustes käsitletakse:

- vastuolu IFRS 9 ja IFRS 15 „Kliendilepingutest saadav müügitulu“ vahel seoses sellega, kuidas nõudeid ostjate vastu esmasel kajastamisel mõõdetakse, ja
- seda, kuidas rentnik kajastab rendikohustise kajastamise lõpetamist IFRS 9 paragrahvi 23 alusel.

IFRS 9 muudatuste kohaselt peavad ettevõtted mõõtma ilma olulise rahastamiskomponendita nõudeid ostjate vastu esmasel kajastamisel summas, mis määratakse kindlaks IFRS 15 alusel. Samuti selgitatakse, et kui rendikohustiste kajastamine lõpetatakse IFRS 9 alusel, kajastatakse bilansilise jääkväärtuse ja makstud tasu vahe kasumiaruandes.

¹ IFRS 1 „Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt“; IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav teave“; IFRS 10 „Konsolideeritud finantsaruanded“ ja IAS 7 „Rahavoogude aruanne“.

Compensa kavatseb uut standardit rakendada alates 1. jaanuarist 2027.

IFRS 18 „Teabe esitamine ja avalikustamine finantsaruannetes“ (Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2027 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.)

Standardiga IFRS 18 asendatakse standard IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“. Peamised muutused nõuetes on esitatud kokkuvõtlikult allpool.

Struktureeritud kasumiaruanne

Standardiga IFRS 18 kehtestatakse uute määratlustega vahesummad – „ärikasum“ ja „kasum (kahjum) enne finantseerimist ja tulumaksu“ ning nõue, et kõik tulud ja kulud tuleb jaotada kolme uue eraldiseisva kategooria vahel, lähtudes ettevõtte peamistest tegevustest: äritegevus, investeerimine ja finantseerimine.

IFRS 18 kohaselt ei ole ettevõtetal enam lubatud avalikustada tegevuskulusid ainult lisades. Ettevõtte peab esitama tegevuskulud viisil, mis annab kõige kasulikuma struktureeritud kokkuvõtte tema kuludest, tehes seda:

- olemuse,
- funktsiooni või
- kombineeritud esitusviisi kaudu.

Kui tegevuskulud esitatakse funktsiooni alusel, siis rakenduvad uued avalikustamisnõuded.

Juhtkonna määratletud tulemuslikkuse näitajad, mida tuleb avalikustada ja auditeerida

IFRS 18 kohaselt tuleb raamatupidamise aruandes avalikustada ka mõned näitajad, mida nn hea raamatupidamistava ette ei näe. Standardiga kehtestatakse juhtkonna määratletud tulemuslikkuse mõõdikute kitsas määratlus, mille kohaselt:

- need on tulude ja kulude vahesumma;
- neid kasutatakse avalikus kommunikatsioonis väljaspool finantsaruandeid ja
- need peegeldavad juhtkonna hinnangut finantstulemustele.

Iga esitatud juhtkonna määratletud tulemuslikkuse mõõdiku kohta peab ettevõtte ühes raamatupidamise aruande lisas selgitama, miks selle mõõdikuga esitatav teave on kasulik, kuidas see on arvatud, ja võrdlema seda IFRS standardite kohaselt arvestatud näitajaga.

Andmete suurem eristamine

Uue standardiga antakse täpsemaid juhiseid teabe rühmitamise kohta raamatupidamise aruandes. See hõlmab juhiseid selle kohta, kas teave tuleb esitada põhjaruannetes või esitada detailsemalt lisades.

Ettevõtetal ei soovitata kasutada rida „Muud“ ja kui nad seda edaspidi siiski teevad, tuleb neil esitada täiendavat teavet.

Muud põhjaruannetele kohaldatavad muudatused

Standardiga IFRS 18 määratakse äritegevuse rahavoogude kaudmeetodil esitamisel lähtepunktiks ärikasum ning kaotatakse võimalus liigitada intressi- ja dividendirahavood rahavoogude aruandes äritegevuseks (see erineb täpsustatud põhitegevusega ettevõtete puhul). Lisaks kehtestatakse uus nõue esitada firmaväärtus finantsseisundi aruandes eraldi kirjena.

Üleminek

Raamatupidamise aastaaruandes, mis on koostatud perioodi kohta, mil uut standardit esmakordselt rakendatakse, peab ettevõtte esitama sellele perioodile vahetult eelnenud võrdlusperioodi kasumiaruande iga kirje võrdluse, avalikustades:

- IFRS 18 nõuete kohaselt esitatud korrigeeritud summad ja
- IAS 1 kohaselt eelnevalt esitatud summad.

Compensa kavatseb uut standardit rakendada alates 1. jaanuarist 2027.

Lisa 3 Riskijuhtimine

Compensal on oma tegevusega kaasnevate riskide juhtimiseks loonud riskijuhtimissüsteemi. Riskijuhtimissüsteem on juhtimissüsteemi osa ning see hõlmab strateegiaid, protsesse ja kontsernisest aruandlust, mis on vajalikud kõigi oluliste riskide tuvastamiseks, mõõtmiseks, pidevaks jälgimiseks, juhtimiseks ja aruandluse korraldamiseks. Riskijuhtimise süsteemi toimimise eest vastutab juhatus. Igapäevase riskijuhtimise kohustusi täidab riskijuht. Compensa riskijuhtimissüsteem on vastavuses kohaldatavate õigusaktide ning VIG-i kontserniüleste standardite ja juhenditega.

Igapäevaselt toetavad riskijuhtimist isikupõhine õiguste andmise kord ja sisekontrolli süsteem. Enamikul Compensa töötajatest on valdkonnas pikk tööstaaž, mis tagab hea kindlustustoodete, protsesside ning tarkvara tundmise. Vähemalt kord aastas viiakse Compensas läbi riskihindamine ning samaaegselt ka sisekontrolli süsteemi tõhususe hindamine.

Riskistrateegia on ühitatud äristrateegiaga, mis tagab tõhusa riskijuhtimise ja toetab Compensa maksevõimet ning riskide teadlikku juhtimist. Compensa riskistrateegiaga kehtestatakse praegustele ja tulevastele maksevõime positsioonidele riskilimiidid. Need näitajad on oluliseks sisendiks ettevaatava riskijuhtimise protsessi ja oma riskide ja maksevõime hindamise (ORSA) jaoks.

Riske ja riskihindamise tulemusi arutatakse juhatuses ning nendega arvestatakse äriplaanide koostamisel ja igapäevaste juhtimisotsuste vastuvõtmisel. Riskihindamise tulemustest antakse aru VIG-i riskijuhtimise funktsioonile ning ettevaatava oma riskide hindamise tulemusi arutatakse ka Compensa nõukogus.

Käesolevas aruandes on kirjeldatud alljärgnevate Compensale olulisemate riskide juhtimist:

- Kindlustusrisk
- Tururisk
- Krediidirisk
- Likviidsusrisk
- Operatsioonirisk

3.1 Kindlustusrisk

Compensa sõlmib tulenevalt oma äritegevuse olemusest lepinguid, mis kannavad kindlustusrisiki üle kindlustusvõtjalt kindlustusandjale. Lepingutega kaasneb kahjumi risk või risk, et kindlustuslepingutest tulenevate kohustiste väärtus muutub etteaimamatult ebapiisava hindamise või valede eelduste tõttu. Risk võib tekkida siis, kui kindlustusjuhtumite sagedus või suurus ületab Compensa eeldusi.

Kindlustusjuhtumite esinemine on juhuslik, mistõttu tegelike kahjunõuete arv ja suurus erineb aastate lõikes statistiliste tehnikate abil saadud eeldusest.

Mida suurem on sarnase riskiga kindlustuslepingute portfell, seda väiksem on eelduslikult tegeliku tulemuse suhteline erinevus statistilisest eeldusest. Mida mitmekesisem on kindlustusportfell, seda väiksem on ühe sündmuse mõju portfellile tervikuna.

Compensa pakub garanteeritud tootlusega (garanteeritud intressiga), tähtajalise elukindlustuse ja investeerimisriskiga kindlustustooted, annuiteete ning äriklientidele tervisekindlustust. Garanteeritud intressiga kindlustustooted on kogumis-, laste- ja pensionikindlustus. Tähtajalised elukindlustustooted on riski- ja laenukindlustus. Investeerimisriskiga tooted on samuti kogumiskindlustused (kogumis-, laste- ja pensionikindlustus), kuid investeerimisriski kannab kindlustusvõtja. Põhilepingutele on võimalik juurde sõlmida lisakindlustusi (nt kriitiliste haiguste, püsiva puude või õnnetusejärgse surmajuhtumi, püsiva puude ja ajutise töövõimetuse kindlustus). Lisaks pakub Compensa õnnetusjuhtumikindlustust ja kriitiliste haiguste (vähihaiguste) kindlustust eraldi lepingutena.

Kliendid saavad tootetingimustega määratud piirides valida sobiva kindlustusmakse suuruse ja maksegraafiku. Tootetingimused võimaldavad kliendile teatud kõrvalekaldeid kokkulepitud maksegraafikust.

Lepingute puhul, milles kindlustusjuhtumi toimumise aluseks on surm või elamine teatud kuupäevani, on suurimaks riski mõjutajaks kindlustusvõtja elustiil, sealhulgas eelkõige suitsetamise ja alkoholi tarbimise tase ning kehaline aktiivsus ja liikumine. Samuti mõjutavad riski hariduse, tervishoiu ja sotsiaalse kindlustatuse tase ning tegevusalade muutumine.

Compensa ajakohastab suremus- ja tariifitabeleid, et kindlustusriskid oleksid alati piisavalt kaetud.

Compensa kontrollib ja juhib kindlustusrisiki kindlustustehniliste riskihindamise protseduuride abil. Kehtestatud on piirangud konkreetsete kindlustusriskide kontsentratsioonile. Sõltuvalt kindlustatud isiku vanusest ja kindlustussummast võidakse nõuda tervisekontrolli. Lisaks eespool nimetatud meetmetele piirab Compensa enda kanda jäävat maksimaalset riski. Kõik kahjud, mis ületavad 30 000 eurot, peab 100% katma edasikindlustusandja .

Pikaajaliste lepingute tulevaste nõuete, väljamaksete ja laekumiste ebakindlus tuleneb prognoosimatutest muutustest üldises suremuses ja kindlustusvõtjate käitumises.

Compensa lähtub suremuse kindlaksmääramisel Eesti, Läti ja Leedu statistikaametite koostatud statistilistest suremustabelitest ja Soome pensionikindlustusturu suremusstatistikast, mis Compensa hinnangul peegeldavad ettevõtte tegevuskeskkonna ja kliendibaasiga kaasnevaid riske adekvaatselt.

Kindlustusrisiki alla kuulub ka lepingust loobumise risk. Peamiselt üldine majanduskeskkonna halvenemine põhjustab kindlustusvõtjate säästmisvõime vähenemist ja suurendab lepingust loobumise riski. Tulevased rahavood kindlustusmaksetest võivad samuti olla oodatust väiksemad või kalduda kõrvale eeldatavast graafikust.

Compensa analüüsib tuleviku rahavoogude laekumise tõenäosust ja rakendab meetmeid, sealhulgas ennetavat kliendisuhete haldust, et leida kindlustusvõtjate makseraskustele lahendusi. Tulenevalt rahavoogude muutusest teeb juhtkond korrektiivse ettevõtte juhtimises ja tulevikuplaanides.

Viimastel aastatel on tervisekindlustuse müük kiiresti kasvanud. Compensa on sõlminud palju lepinguid, mis pakuvad kindlustuskaitset suurele hulgale inimestele suhteliselt väikeste kindlustussummadega, st potentsiaalne kahju ühe kindlustatu kohta ei ole märkimisväärne. Seetõttu ei peeta kontsentratsiooniriski suureks.

3.2 Tururisk

Tururisk on kahjumi risk või risk, et finantsseisund muutub ettearvamatult, mis tuleneb otseselt või kaudselt varade, kohustiste ja finantsinstrumentide turuhindade kõikumisest. Tururisk koosneb intressimäära riskist, hinnavahteriskist, valuutariskist ja muust hinnariskist.

Tururisk tekib peamiselt garanteeritud tootlusega ja investeerimisriskiga lepingute varade investeerimisest. Selle tegevusega kaasneb risk, et intressitulu ja investeringute müügist saadav tulu ei ole muutuvate intressimäärade tõttu lepinguliste kohustuste katmiseks piisav. Garanteeritud tootlusega lepingute rahavood on esitatud punktis „Likviidsusrisk“.

Tururiski juhtimiseks on Compensa välja töötanud investeerimisriski strateegia, milles on kirjeldatud erinevatesse varaklassidesse investeerimise põhimõtteid, riskianalüüsi teostamist ning kontrolli. Compensa jälgib ka seadusest tulenevaid nõudeid ning piiranguid seotud kattevara investeerimisel. Kattevara ehk kindlustuslepingutest tulenevate kohustiste katmiseks soetatud vara väärtus ei tohi ühelgi hetkel olla väiksem vastavate kohustiste väärtusest.

Investeerimisriski strateegiat vaadatakse läbi vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui üks kord aastas.

3.3 Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumendi õiglane väärtus või tulevased rahavood kõiguvad turu intressimäärade muutuste tõttu. Ujuva intressimääraga võlakirjade õiglane väärtus üldjuhul muutub vastavalt intressimäärade muutustele. Ujuva intressimääraga võlakirjadega kaasneb rahavoogude risk, kuna intressimäärade languse tõttu võib väheneda intressitootlus. Intressitootluse vähenemine varadelt olukorras, kus intressikohustised jäävad samaks, avaldaks negatiivset mõju Compensa kasumile. Fikseeritud intressimääraga võlakirjade intressitootlusele ja rahavoogudele turu intressimäärade muutused mõju ei avalda. Küll aga mõjutavad turu intressimäärade muutused võlakirjade õiglast väärtust. Võlakirjadest tekkivad rahavood ja avatus riskile on esitatud punktis 3.7.

Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi kajastatavate finantsvarade geograafiline jaotus:

eurodes	31.12.2025	31.12.2024
Leedu	31 213 955	31 712 170
Prantsusmaa	31 022 949	28 742 427
Eesti	24 872 212	25 601 223
Läti	25 099 832	21 494 899
Austria	13 486 062	15 379 735
Sloveenia	14 043 002	14 561 664
Madalmaad	19 090 123	13 968 847
Slovakkia	7 510 400	11 777 015
Poola	5 524 376	11 500 290
Saksamaa	12 405 862	10 585 383
Iirimaa	7 479 933	8 028 410
Soome	7 456 641	7 602 602
Taani	8 243 228	7 514 292
Riigiülised	11 819 830	9 529 031
Hispaania	7 137 601	7 098 257
Euroopa Liidu institutsioonid	11 022 601	8 739 241
Muud riigid ¹	6 646 610	6 182 929
Ameerika Ühendriigid	6 203 200	4 962 557
Belgia	6 248 845	4 953 367
Ungari	4 202 437	4 135 868
Rootsi	2 768 584	3 855 546
Suurbritannia	3 345 320	3 106 914
Luksemburg	1 981 445	2 777 458
Itaalia	1 429 154	1 929 961
KOKKU	270 254 201	265 740 083

¹ Hõlmab kõiki riike, kus positsioon on alla 1 miljoni euro.

Intressimäärade muutus +/-1,0 protsendipunkti aruandekuupäeva seisuga oleks toonud kaasa õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetava võlakirjaportfelli väärtuse muutuse vastavalt -20,73/+24,07 miljonit eurot, mis oleks avaldanud otsest mõju Compensa omakapitalile.

Intressimäärade muutused ei avalda otsest mõju standardmeetodil mõõdetavate kindlustuslepingute kasumile või kahjumile, kuna diskontomäärade muutuste mõju kajastatakse muus koondkasumis ja seega kajastub see omakapitalis. Muutuvtasude meetodil mõõdetavate lepingute puhul võivad intressimäärade muutused mõjutada Compensa osa alusvarade väärtusest. Kuna need muutused on seotud tulevikus osutatavate teenustega, neeldub mõju suures osas lepingulisesse teenusemarginaali ja kajastatakse aja jooksul kasumiaruandes, mis vähendab kasumi lühiajalist volatiilsust.

Mõju kasumile või kahjumile ja omakapitalile on esitatud ilma seotud tulumaksuta.

3.4 Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumendi õiglase väärtus või tulevased rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursside muutuse tõttu.

Kõik Eestis, Lätis ja Leedus välja antud kindlustuslepingud on sõlmitud eurodes ja nendest lepingutest tulenevate kohustiste kattevarad on samuti nomineeritud eurodes.

Initialled for identification purposes only
Alkikirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature /alkiri 
KPMG, Tallinn

2025. aastal tegi Compensa investeringuid finantsinstrumentidesse järgmistes valuutades:

- USD – aktsiad, fondiosakud ja võlakirjad
- GBP – aktsiad ja fondiosakud
- DKK – võlakirjad
- SEK – aktsiad

Compensa valuutariskipositsioon:

		31.12.2025					
eurodes		EUR	USD	GBP	DKK	SEK	CZK
Raha ja raha ekvivalendid		41 867 984	2 479	5 816	1 006	0	2 291
Finantsinvesteeringud		653 558 636	282 304	132 896	7 563 674	219 432	0
Kindlustuslepingute varad		2 242 808	0	0	0	0	0
Edasikindlustuslepingute varad		2 153 431	0	0	0	0	0
Muud varad ja nõuded		23 529 740	0	0	0	0	0
Varad kokku		723 352 599	284 782	138 712	7 564 679	219 432	2 291
Kindlustuslepingute kohustised		628 207 687	0	0	0	0	0
Edasikindlustuslepingute kohustised		2 086 634	0	0	0	0	0
Finantskohustised		1 320 120	0	0	0	0	0
Muud kohustised		4 769 825	0	0	0	0	0
Kohustised kokku		636 384 266	0	0	0	0	0
Netopositsioon		86 791 195	284 782	138 712	7 564 679	219 432	2 291

		31.12.2024					
eurodes		EUR	USD	GBP	DKK	SEK	CZK
Raha ja raha ekvivalendid		23 094 417	1 111	2 425	1 964	0	2 682
Finantsinvesteeringud		597 664 071	160 919	84 775	7 565 547	126 319	0
Kindlustuslepingute varad		2 102 475	0	0	0	0	0
Edasikindlustuslepingute varad		1 164 769	0	0	0	0	0
Muud varad ja nõuded		21 958 515	0	0	0	0	0
Varad kokku		645 984 246	162 030	87 200	7 567 512	126 319	2 682
Kindlustuslepingute kohustised		559 326 020	0	0	0	0	0
Edasikindlustuslepingute kohustised		760 269	0	0	0	0	0
Finantskohustised		1 985 383	0	0	0	0	0
Muud kohustised		6 881 173	0	0	0	0	0
Kohustised kokku		568 952 845	0	0	0	0	0
Netopositsioon		77 031 401	162 030	87 200	7 567 512	126 319	2 682

Euro vahetuskursi muutumine +/-1% euroga sidumata kursiga valuutade suhtes oleks aruandekuupäeva seisuga muutnud Compensa kasumit +81,3 tuhande / -82,9 tuhande euro võrra (31. detsember 2024: +78,7 tuhande/-80,3 tuhande euro võrra). Mõju oleks olnud selline, juhul kui muud parameetrid oleksid jäänud samaks.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

3.5 Omakapitaliinstrumentide hinnarisk

Compensa omakapitaliinstrumentide hinnariski positsioon tuleneb investeringutest aktsiatesse ja aktsiatesse investeerivatesse investeerimisfondidesse. Kasumiosalusega lepingute alusvarast tulenevat omakapitaliinstrumentide hinnariski kannavad üldjuhul lepinguomanikud, erandiks on kontserni osa alusvara tootlusest.

Investeeringulimiitide tõttu peavad äriüksuste varaportfellid olema hajutatud ning geograafiline ja valdkondlik kontsentreerumine on piiratud. Compensal ei ole märkimisväärset omakapitaliinstrumentide hinnariski kontsentratsiooni.

Muu hinnarisk on risk, et finantsinstrumendi õiglase väärtus või tulevased rahavood kõiguvad turuhindade muutumise tõttu. Hinnariskiga investeringud on Compensa enda investeerimisportfellis olevad aktsiad ja fondiosakud, mida mõõdetakse õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande. Hinnariskile avatud positsioon Compensa investeerimisportfellis on 56,89 miljonit eurot. Fondiosakud moodustavad 96,7% ja otseinvesteeringud aktsiatesse vaid 3,3% Compensa hinnariski positsioonist.

eurodes	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiad	1 892 793	1 597 360
Investeeringufondid – oma portfell	55 027 724	51 813 907
Investeeringuriskiga investeerimisfondid	307 868 236	257 747 227
Kokku	364 788 753	311 158 494

Fondiosakute jagunemine fondi liigi ja geograafilise piirkonna järgi bilansilises jääkväärtuses seisuga 31. detsember 2025:

31.12.2025					
eurodes	Globaalne	Euroopa	Ameerika	Aasia	Kokku
Aktsiad	0	1 446 783	446 010	0	1 892 793
Investeeringufondid – oma portfell	13 256 944	41 290 354	413 218	67 208	55 027 724
Aktsiafondid	117 922	1 360 856	413 218	67 208	1 959 204
Segafondid	9 417 142	0	0	0	9 417 142
Võlakirjafondid	1 538 381	7 860 962	0	0	9 399 343
Riskifondid	2 183 499	307 666	0	0	2 491 165
Kinnisvarafondid	0	31 760 870	0	0	31 760 870
Investeeringufondid – investeerimisriskiga	135 837 639	27 594 148	137 927 460	6 508 990	307 868 237
Aktsiafondid	9 759 579	27 594 148	137 927 460	6 508 990	181 790 177
Segafondid	101 386 208	0	0	0	101 386 208
Võlakirjafondid	24 691 852	0	0	0	24 691 852
KOKKU	149 094 583	70 331 285	138 786 688	6 576 198	364 788 754

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

31.12.2024

eurodes	Globaalne	Euroopa	Ameerika	Aasia	Kokku
Aktsiad	0	1 371 603	225 757	0	1 597 360
Investeeringufondid – oma portfell	10 859 119	40 612 192	260 530	82 066	51 813 907
Aktsiafondid	131 695	1 100 371	260 530	82 066	1 574 662
Segafondid	7 825 714	0	0	0	7 825 714
Võlakirjafondid	1 118 667	7 609 958	0	0	8 728 625
Riskifondid	1 783 043	24 744	0	0	1 807 787
Kinnisvarafondid	0	31 877 119	0	0	31 877 119
Investeeringufondid – investeerimisriskiga	125 120 683	17 578 196	109 577 878	5 470 469	257 747 226
Aktsiafondid	5 816 483	17 578 196	109 577 878	5 470 469	138 443 026
Segafondid	94 987 648	0	0	0	94 987 648
Võlakirjafondid	24 316 552	0	0	0	24 316 552
KOKKU	135 979 802	59 561 991	110 064 165	5 552 535	311 158 493

Aktsiate ja fondiosakute turuhinna muutus +/-1% aruandekuupäeva seisuga oleks muutnud Compensa kasumit ja omakapitali vastavalt +/-775,5 tuhande euro võrra (2024: +/-536,7 tuhande euro võrra).

3.6 Krediidirisk

Krediidirisk on kahjumi teenimise või kontserni finantsseisundi ootamatute muutuste risk, mis tuleneb nende väärtpaperite emitentide, tehingu vastaspoolte ja võlgnike krediitireitingute kõikumisest, kellega Compensa puutub kokku vastaspoolte maksejõuetuse riski või kontsentratsiooniriski raames.

Compensa krediidiriski positsioonid on seotud eelkõige investeerimisega võlainstrumentidesse ning edasikindlustusega. Compensa on sõlminud edasikindlustuslepingu emaettevõtte kontserni kuuluva edasikindlustusandjaga VIG Re ja proportsionaalse õnnetusjuhtumi edasikindlustuslepingu emaettevõttega (VIG). Mõlema edasikindlustusandja Standard & Poor'si antud krediitireiting on A+.

Edasi kindlustatakse kõik eraldiseisvad õnnetusjuhtumikindlustused ja lisakindlustusena sõlmitud õnnetusjuhtumikindlustused. Compensa ei hinda edasikindlustusega seotud krediidiriski kõrgeks.

Investeeringutega seotud finantsriski juhitakse investeerimisriski strateegia kohaselt, milles on sätestatud võlakirjadesse investeerimise piirangud ja instrumentide madalaimad lubatud reitingud. Vastavalt strateegiale on üldiselt lubatud soetada võlakirju, mille reiting on vähemalt A (Standard & Poor's). Piiratud koguses on lubatud soetada ka võlakirju, mille reiting on BBB (Standard & Poor's). Ostmise hetkel vastasid instrumentide reitingud strateegia nõuetele, kuid Euroopas kestvatest majandusraskustest tingituna on mitmeid reitinguid vahepeal langetatud. Compensa jälgib ja analüüsib pidevalt ja nõuetekohase hoolsusega muutusi olemasolevate võlakirjade reitingutes ja vajaduse korral teeb muudatusi portfelli struktuuris.

Kindlustusriskide maandamiseks on Compensa sõlminud edasikindlustuslepingud peamiselt kahe VIG-i kontserni kuuluva edasikindlustusandjaga – VIG Re ja VIG Holding, kellel on mõlemal kõrge krediitireiting.

2008. aastal Prahast asutatud VIG Re on edukas edasikindlustusandja, kes osutab teenuseid nii VIG-i kontserni kindlustusseltsidele kui ka välistele partneritele. VIG Re on end tõestanud kui oluline ettevõtte Kesk- ja Ida-Euroopa piirkonnas, kes järgib konservatiivset kindlustus- ja investeerimisstrateegiat. Standard & Poor's kinnitas 2023. aasta lõpus VIG Re reitingu tasemel A+, väljavaade stabiilne.

VIG Holding täidab kontsernis peamiselt juhtimisülesandeid, ent tegutseb ka kontserni edasikindlustusandjana ning osaleb rahvusvahelises äritegevuses. S&P kinnitas 2023. aasta novembris VIG Holdingu reitingu tasemel A+, väljavaade stabiilne.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Krediidiriskile avatud finantsvarad (võlainstrumendid):

		31.12.2025							
Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad varad	AAA	AA	A	BBB	BB ja madalam	Reitinguta	Bilansiline väärtus	Riski-eraldis	
1. etapp									
Võlakirjad	47 453 532	36 774 192	142 886 748	39 939 174	848 340	670 596	268 572 582	-120 120	
2. etapp									
Võlakirjad	0	0	425 510	0	376 560	0	802 069	-14 452	
3. etapp									
Võlakirjad	0	0	0	0	879 962	0	879 962	-374 949	
ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI MUU KOOND-KASUMI MÕÕDETA-VADE VARAD KOKKU	47 453 532	36 774 192	143 312 258	39 939 174	2 104 862	670 596	270 254 614	-509 521	

		31.12.2024							
Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad varad	AAA	AA	A	BBB	BB ja madalam	Reitinguta	Bilansiline väärtus	Riski-eraldis	
1. etapp									
Võlakirjad	35 918 845	54 833 393	130 445 291	37 514 244	3 316 902	3 281 372	265 310 046	-173 495	
2. etapp									
Võlakirjad	0	0	0	430 037	0	0	430 037	-1 349	
ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI MUU KOOND-KASUMI MÕÕDETA-VADE VARAD KOKKU	35 918 845	54 833 393	130 445 291	37 944 281	3 316 902	3 281 372	265 740 083	-174 844	

		31.12.2025						
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad varad	A	BBB	BB ja madalam	Reitinguta	Bilansiline brutoväärtus	Riski-eraldis	Bilansiline netoväärtus	
1. etapp								
Laenud	0	3 659 471	3 876 789	14 326 242	21 862 502	-148 928	21 713 575	
Tähtajalised hoised	5 000 000	0	0	0	5 000 000	0	5 000 000	
KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUSES MÕÕDETA-VADE VARAD KOKKU	5 000 000	3 659 471	3 876 789	14 326 242	26 862 502	-148 928	26 713 575	

		31.12.2024						
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad varad	A	BBB	BB ja madalam	Reitinguta	Bilansiline brutoväärtus	Riski-eraldis	Bilansiline netoväärtus	
1. etapp								
Laenud	0	3 755 370	3 992 034	14 594 166	22 341 571	-131 239	22 210 332	
Tähtajalised hoised	6 588 237	0	0	0	6 588 237	-859	6 587 378	
KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUSES MÕÕDETA-VADE VARAD KOKKU	6 588 237	3 755 370	3 992 034	14 594 166	28 929 808	-132 098	28 797 710	

Tabel väljendab maksimaalset krediidiriskile avatust. Tabelis näidatud summad on bilansilises väärtuses ilma eeldatava krediidikahjumi katteks moodustatud allahindlusega. Eeldatava krediidikahjumi katteks moodustatud allahindluste muutus on esitatud järgmises tabelis.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Eeldatava krediidikahjumi katteks moodustatud allahindluste muutus
eurodes

2025

Õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi ja korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad varad	1. etapp	2. etapp	Kokku
Laenud			
Allahindlus eelmise aasta 31.12 seisuga = allahindlus 01.01 seisuga	-131 239	0	-131 239
Suurenemine omandamise tõttu	0	0	0
Muutus ümberhindluste tõttu (neto)	-19 174	0	-19 174
Vähene mine kajastamise lõpetamise tõttu	1 485	0	1 485
Allahindlus seisuga 31.12	-148 928	0	-148 928
Tähtajalised hoised			
Allahindlus eelmise aasta 31.12 seisuga = allahindlus 01.01 seisuga	-859	0	-859
Suurenemine omandamise tõttu	-1 479	0	-1 479
Muutus ümberhindluste tõttu (neto)	2 120	0	2 120
Vähene mine kajastamise lõpetamise tõttu	218	0	218
Allahindlus seisuga 31.12	0	0	0
Võlakirjad – õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad			
Allahindlus eelmise aasta 31.12 seisuga = allahindlus 01.01 seisuga	-173 495	-1 349	-174 844
Suurenemine omandamise tõttu	-17 481	0	-17 481
Muutus ümberhindluste tõttu (neto)	60 188	-11 444	48 744
Vähene mine kajastamise lõpetamise tõttu	8 346	0	8 346
Allahindlus seisuga 31.12	-122 443	-12 793	-135 236
Allahindlus kokku eelmise aasta 31.12 seisuga = allahindlus kokku 01.01 seisuga	-305 594	-1 349	-306 943
Allahindlus kokku seisuga 31.12	-271 370	-12 793	-284 164

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Eeldatava krediidikahjumi katteks moodustatud allahindluste muutus

eurodes

2024

Õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi ja korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad varad	1. etapp	2. etapp	Kokku
Laenud			
Allahindlus eelmise aasta 31.12 seisuga = allahindlus 01.01 seisuga	-113 452	0	-113 452
Suurenemine omandamise tõttu	0	0	0
Muutus ümberhindluste tõttu (neto)	-22 066	0	-22 066
Vähene mine kajastamise lõpetamise tõttu	4 278	0	4 278
Allahindlus seisuga 31.12	-131 239	0	-131 239
Tähtajalised hoised			
Allahindlus eelmise aasta 31.12 seisuga = allahindlus 01.01 seisuga	-4 041	0	-4 041
Suurenemine omandamise tõttu	-74	0	-74
Muutus ümberhindluste tõttu (neto)	2 900	0	2 900
Vähene mine kajastamise lõpetamise tõttu	356	0	356
Allahindlus seisuga 31.12	-859	0	-859
Võlakirjad - õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad			
Allahindlus eelmise aasta 31.12 seisuga = allahindlus 01.01 seisuga	-178 551	-1 707	-180 258
Suurenemine omandamise tõttu	-30 831	0	-30 831
Muutus ümberhindluste tõttu (neto)	21 778	358	22 136
Vähene mine kajastamise lõpetamise tõttu	14 109	0	14 109
Allahindlus seisuga 31.12	-173 495	-1 349	-174 844
Allahindlus kokku eelmise aasta 31.12 seisuga = allahindlus kokku 01.01 seisuga	-296 044	-1 707	-297 751
Allahindlus kokku seisuga 31.12	-305 594	-1 349	-306 943

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

3.7 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et Compensa ei suuda realiseerida investeringuid ja muid varasid, et vajaduse korral täita kindlustuslepingutest tulenevaid kohustusi ja muid finantskohustusi.

Juhtkonna hinnangul on Compensa likviidsusrisk väga madal, sest järgmise kahe aasta prognoositav rahavoog kindlustustegevusest on positiivne. Lisaks investeerib Compensa finantsinstrumentidesse, mida on võimalik vajaduse korral realiseerida kolme tööpäeva jooksul.

Järgmises tabelis on esitatud olemasolevate varade ja kohustiste oodatavad rahavood. Kohustiste rahavoogudes kajastuvad kehtivate garanteeritud tootlusega lepingute ja nendega seotud lisakindlustuste rahavood kuni lepingute lõppemiseni. Tulevikus lepingutelt tekkivaid rahavooge investeeritakse jooksvalt vastavalt Compensa investeerimispoliitika (tulevikus tehtavad investeringud ja nendest tulenevad rahavood tabelis ei kajastu).

31.12.2025		Diskonteerimata lepingulised rahavood				
euroides	tähtajatud	kuni 1 aasta	1–5 aastat	5–10 aastat	üle 10 aasta	Kokku
Raha ja raha ekvivalendid, bruto	41 879 576	0	0	0	0	41 879 576
Korrigeeritud soetusmaksumus, bruto	0	16 385 993	10 258 769	4 898 630	0	31 543 392
Laenud korrigeeritud soetusmaksumuses, bruto	0	11 385 993	10 258 769	4 898 630	0	26 543 392
Tähtajalised hoiused korrigeeritud soetusmaksumuses, bruto	0	5 000 000	0	0	0	5 000 000
Õiglane väärtus läbi muu koondkasumi	8 388 498	25 801 256	95 407 339	91 402 592	168 572 163	389 571 848
Ettevõtete aktsiad ja osad õiglasel väärtusel läbi muu koondkasumi	8 388 498	0	0	0	0	8 388 498
Võlakirjad õiglasel väärtusel läbi muu koondkasumi	0	25 801 256	95 407 339	91 402 592	168 572 163	381 183 350
Õiglane väärtus läbi kasumiaruande	364 788 753	0	0	0	0	364 788 753
Ettevõtete aktsiad ja osad õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande	1 892 793	0	0	0	0	1 892 793
Fondiosakud õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande	362 895 960	0	0	0	0	362 895 960
Finantsvarade rahavoog kokku	415 056 827	42 187 249	105 666 108	96 301 221	168 572 163	827 783 568
Finantskohustised	0	-606 330	0	0	-106 946	-713 276
Rendikohustised	0	-606 330	0	0	0	-606 330
Kohustised, mis on määratletud õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande mõõdetavaks	0	0	0	0	-106 946	-106 946
Neto finantsrahavoog	415 056 827	41 580 919	105 666 108	96 301 221	168 465 216	827 070 292

31.12.2024		Diskonteerimata lepingulised rahavood					
eurodes	tähtajatud	kuni 1 aasta	1–5 aastat	5–10 aastat	üle 10 aasta	Kokku	
Raha ja raha ekvivalendid, bruto	23 099 917	0	0	0	0	23 099 917	
Korrigeeritud soetusmaksumus, bruto	0	6 587 378	3 542 900	21 461 203	0	31 591 481	
Laenuid korrigeeritud soetusmaksumuses, bruto	0	0	3 542 900	21 461 203	0	25 004 103	
Tähtajalised hoiused korrigeeritud soetusmaksumuses, bruto	0	6 587 378	0	0	0	6 587 378	
Õiglane väärtus läbi muu koondkasumi	6 656 712	22 260 024	68 301 297	69 187 208	105 991 554	272 396 795	
Ettevõtete aktsiad ja osad õiglates väärtuses läbi muu koondkasumi	6 656 712	0	0	0	0	6 656 712	
Võlakirjad õiglates väärtuses läbi muu koondkasumi	0	22 260 024	68 301 297	69 187 208	105 991 554	265 740 083	
Õiglane väärtus läbi kasumiaruande	311 158 494	0	0	0	0	311 158 494	
Ettevõtete aktsiad ja osad õiglates väärtuses läbi kasumiaruande	1 597 360	0	0	0	0	1 597 360	
Fondiosakud õiglates väärtuses läbi kasumiaruande	309 561 134	0	0	0	0	309 561 134	
Finantsvarade rahavoog kokku	340 915 123	28 847 402	71 844 197	90 648 411	105 991 554	638 246 687	
Finantskohustised	0	-577 733	-665 932	-134 874	0	-1 378 539	
Rendikohustised	0	-513 041	-358 314	0	0	-871 355	
Kohustised, mis on määratletud õiglates väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks	0	-64 691	-307 618	-134 874	0	-507 184	
Neto finantsrahavoog	340 915 123	28 269 670	71 178 265	90 513 537	105 991 554	636 868 148	

31.12.2025		Diskonteerimata lepingulised rahavood					
eurodes	tähtajatud	kuni 1 aasta	1–5 aastat	5–10 aastat	üle 10 aasta	Rahavoog kokku	
Elukindlustuslepingute kohustised							
Kindlustuslepingute kohustised	-262 144 980	-33 117 770	-92 427 908	-68 700 582	-210 069 472	-666 460 711	
Edasikindlustuslepingute kohustised	0	-84 386	-274 859	-569 982	-1 585 747	-2 514 974	
Kindlustuslepingute varad	0	257 290	655 543	622 750	413 360	1 948 943	
Edasikindlustuslepingute varad	0	-87 495	-16 765	-1 652	0	-105 912	
Elukindlustuslepingute kohustised kokku	-262 144 980	-33 032 360	-92 063 989	-68 649 466	-211 241 860	-667 132 655	
Tervisekindlustuslepingute kohustised							
Kindlustuslepingute kohustised	0	-37 601	0	0	0	-37 601	
Kindlustuslepingute varad	0	117 910	301 839	122 484	-4 872	537 361	
Edasikindlustuslepingute varad	0	-10 765	-34 440	-5 659	0	-50 863	
Kindlustuslepingute kohustised kokku	-262 144 980	-32 962 816	-91 796 590	-68 532 641	-211 246 732	-666 683 758	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

31.12.2024 eurodes	Diskonteerimata lepingulised rahavood					Rahavoog kokku
	tähtajatud	kuni 1 aasta	1–5 aastat	5–10 aastat	üle 10 aasta	
Elukindlustuslepingute kohustised						
Kindlustuslepingute kohustised	-210 270 403	-27 563 758	-96 492 568	-64 047 783	-211 823 646	-610 198 159
Edasikindlustuslepingute kohustised	0	-99 739	-361 923	-824 510	-2 710 103	-3 996 275
Kindlustuslepingute varad	0	299 652	768 543	774 478	769 548	2 612 220
Edasikindlustuslepingute varad	0	-37 601	0	0	0	-37 601
Elukindlustuslepingute kohustised kokku	-210 270 403	-27 401 446	-96 085 948	-64 097 816	-213 764 202	-611 619 815
Tervisekindlustuslepingute kohustised						
Kindlustuslepingute kohustised	0	-37 601	0	0	0	-37 601
Kindlustuslepingute kohustised kokku	-210 270 403	-27 439 047	-96 085 948	-64 097 816	-213 764 202	-611 657 416

* Positiivne rahavoog (kajastatud miinusemärgiga) tuleneb asjaolust, et prognoositud sissetulevad lepingulised rahavood ületavad väljaminevaid lepingulisi rahavooge.

** Investeeringuriskiga lepingud on seotud ilma tähtajata alusvara (investeeringute) liikumistega ja Compensal puudub likviidsusrisk ka juhul, kui klient lõpetab lepingu ennetähtaegselt. Seetõttu ei ole nende lepingute puhul otstarbekas näidata pikemat ajalist jaotust kui üks aasta. Vastavas perioodis on näidatud ka alusvara jaotus.

3.8 Operatsioonirisk

Operatsioonirisk on kahjumi teenimise risk ebapiisavate või mittetoimivate sisemiste protsesside, personali tegevuse või süsteemide tõttu või väliste sündmuste tagajärjel. Operatsioonirisk hõlmab juriidilisi riske, ent ei hõlma strateegilistest otsustest tulenevaid ja maineriske.

Compensa kasutab operatsiooniriski juhtumite liigitamiseks Compensa kontserniülest riskiklassifikatsiooni süsteemi. Töötajate eksimuste ja protsessidega kaasnevate riskide ning välise ja sisemise pettuse riski ennetamiseks kasutatakse peamiselt sisekontrolli süsteemi. Äritegevuse katkemise risk on maandatud ettevõtte tegevust mõjutavate ohtude kaardistamise ning talitluspidevuse plaanide koostamisega. IT-riskide, sealhulgas tarkvara muudatuste ning liidestamise riskide juhtimiseks on kontsernis kasutusel IT-strateegia ja kehtestatud sisemised protseduurid ja korrad.

3.9 Riskitundlikkuse analüüs

Compensas, nagu ka VIG-i kontsernis, juhitakse tegevust suures osas Solventsus II direktiivi kohaselt, millega kooskõlas on kehtestatud riskipõhine süsteem ning riskijuhtimise protsesside kvantitatiivsed ja kvalitatiivsed nõuded on täidetud. Seetõttu kasutatakse Solventsus II kohast tundlikkust ka raamatupidamise aruandes.

Peamised Solventsus II ja IFRS 17 arvutuste erinevused on järgmised:

- arvesse võetavad kulud (täiskulu meetod vs. otseselt seotud/omistatavad kulud);
- lepingupiirid (Solventsus II lähtub riskivaatest ja IFRS 17 lepingulisest vaatest ning see väljendub eriti selgelt lisakindlustuslepingute ja hübriidelukindlustuse toodete puhul. Näiteks IFRS 17 kohaselt järgivad lisakindlustuslepingud põhilepingupiiri, aga Solventsus II kohaselt määratakse lisakindlustuse lepingupiirid põhikindlustuskaitsest sõltumatult);
- diskonteerimisel rakendatav intressimäär.

Järgmises tabelis on esitatud erinevate riskitegurite mõju Compensa kindlustusportfelli tulevastele rahavoogudele.

Tundlikkus parameetrite lõikes eurodes	Mõju rahavoole kindlustuslepingutest			
	2025		2024	
Kindlustusriskid				
Suremuse muutus +/-5%	+	-	+	-
Kahjukindlustusega sarnane tervisekindlustus	178	-178	114	-114
Ainult elukindlustus	-1 340 436	1 445 414	-1 309 305	1 416 653
Investeeringisriskiga kindlustus	452 122	-453 243	536 302	-537 728
Elukindlustuslepingute katkemismäära muutus +50%/-50%				
Kahjukindlustusega sarnane tervisekindlustus	44 421	-47 276	44 421	-47 276
Ainult elukindlustus	14 338 785	-23 836 220	10 714 398	-18 521 113
Investeeringisriskiga kindlustus	26 870 423	-42 157 511	30 097 355	-47 199 391
Tegevuskulude eelduse muutus -10%				
Kahjukindlustusega sarnane tervisekindlustus	223 677	17	151 700	-151 700
Ainult elukindlustus	4 148 606	179 157	4 166 801	-4 166 802
Investeeringisriskiga kindlustus	6 395 863	-27 416	7 364 288	-7 364 288
Finantsriskid				
Intressimäära muutus +/- 100 baaspunkti				
Kahjukindlustusega sarnane tervisekindlustus	-170 013	173 010	-75 373	76 764
Ainult elukindlustus	-23 452 257	27 540 756	-24 275 543	28 333 677
Investeeringisriskiga	8 767 854	-9 311 285	10 081 907	-11 872 529
Aktsiahind -25%				
Kahjukindlustusega sarnane tervisekindlustus		0		0
Ainult elukindlustus		-28 690		-20 235
Investeeringisriskiga		-70 093 602		-58 446 975

3.10 Kapitali juhtimine

Kapitali juhtimise eesmärk on Compensa jätkusuutlikkuse tagamine ning kindlustusvõtjate ja investorite huvide kaitsmine.

Hoolikas kapitali planeerimine ja regulaarne jälgimine võimaldab Compensal piisavalt varakult tuvastada kapitalipuhvri vähenemist ja võimalikke puudujääke. Kapitali juhtimise lahutamatuks osaks on planeerimisprotsessi ajal tehtavad finants- ja solventsusprognosisid, mis omakorda on osa Compensa oma riski ja maksevõime hindamise aruandest. Kapitali juhtimisel võtab Compensa arvesse ka planeeritavaid muutusi omavahendites.

Solventsus II põhimõtete kohaselt peab kindlustusandja vähemalt kord aastas kas standardvalemi, sisemudeli või osalise sisemudeli alusel ning tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes arvutama oma solventsuskapitalinõude. Solventsuskapitalinõue vastab kindlustusandja omavahendite suurusele, mis võimaldab kindlustusandjal 99,5% tõenäosusega täita järgmise 12 kuu jooksul kindlustuslepingutega võetud kohustusi.

Miinimumkapitalinõue vastab nõuetekohaste põhiomavahendite suurusele, millest väiksema summa korral oleks kindlustusandja tegevuse jätkumisel liiga suur oht, et kindlustusvõtjate, kindlustatud isikute ja soodustatud isikute ees võetud kohustused jäävad täitmata

Compensa aktsiakapital peab olema vähemalt 3,0 miljonit eurot (kindlustustegevuse seaduse § 114 lg 1) ja miinimumkapitalinõue on 6,7 miljonit eurot (§ 82 lg 7).

Seisuga 31. detsember 2025. oli Compensa solventsuskapitalinõue 93,11 miljonit eurot (2024: 92,31 miljonit eurot) ja miinimumkapitalinõue 23,34 miljonit eurot (2024: 23,08 miljonit eurot). Nõuetekohaseid omavahendeid, mida saab kasutada nende nõuete täitmiseks, oli 165,16 miljonit eurot (2024: 142,63 miljonit eurot). Selle alusel on Compensa solventsuse suhtarv 1,8 (2024: 1,5) ja miinimumkapitalinõude kaetus on 7,1 (2024: 6,2).

Compensa aktsiakapital oli 31. detsembri 2025 seisuga 11 604 000 eurot (31. detsember 2024: 11 604 000 eurot).

Seisuga 31. detsember 2025 ja 31. detsember 2024 täitis Compensa kõiki seadusest tulenevad kapitalinõudeid.

Lisa 4 Väljastatud kindlustuslepingud

Asjakohaseid arvestuspõhimõtteid on kirjeldatud lisas 2. Kasutatud on järgmisi IFRS 17 mõisteid.

Mõiste	Ingliskeelne nimetus	Ingliskeelne lühend
Rahuldamata nõuete varad	Assets for Incurred Claims	AIC
Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad	Assets for Remaining Coverage	ARC
Lepinguline teenusemarginaal	Contractual Service Margin	CSM
Kindlustuslepingute rahavood	Fulfilment Cash Flows	FCF
Täielik tagasiulatuv meetod	Full Retrospective Approach	FRA
Õiglase väärtuse meetod	Fair Value Approach	FVA
Standardmeetod	General Measurement Model	GMM
Rahuldamata nõuete eraldis	Liability for Incurred Claims	LIC
Kahjumi katmise komponent	Loss Recovery Component	LoReCo
Tuleviku väljamaksete kohustis	Liability for Remaining Coverage	LRC
Kindlustusmaksete meetod	Premium Allocation Approach	PAA
Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtus	Present Value of Future Cash Flows	PVFCF
Riskimarginaal	Risk Adjustment	RA
Muutuvtasude meetod	Variable Fee Approach	VFA

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

4.1 Ülevaade

Kindlustuslepingute portfelli seisu hinnatakse enne mis tahes konsolideerimisprotseduure ja selle alusel tehakse kindlaks, kas portfelli tuleb kajastada varana või kohustisena. Pärast kontserniseste tehingute elimineerimist uut hindamist ei tehta. Sama kehtib ka kahjumikomponendi määramise ja sellega kaasneva koormavaks või mittekoormavaks liigitamise kohta.

Portfelli koosseis	31.12.2025			Kokku
	Kindlustus- maksete meetod	Standard- meetod	Muutuv- tasude meetod	
eurodes				
Väljastatud kindlustuslepingute varad		2 419 265		2 419 265
Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad		2 602 630		2 602 630
Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang		11 095 825		11 095 825
Riskimarginaal		-1 457 789		-1 457 789
Lepinguline teenusemarginaal		-7 035 406		-7 035 406
Rahuldamata nõuete varad		-183 365		-183 365
Sõlmitud edasikindlustuslepingute varad	231 582	580 925		812 507
Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad		552 908		552 908
Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang		-149 349		-149 349
Riskimarginaal		466		466
Lepinguline teenusemarginaal		701 791		701 791
Rahuldamata nõuete varad	231 582	28 017		259 599
Väljastatud kindlustuslepingute kohustised	-24 905 229	-330 797 204	-262 144 980	-628 207 687
Tuleviku väljamaksete kohustised		-327 784 240	-260 261 173	-588 045 412
Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang		-294 509 994	-182 193 361	-476 703 355
Riskimarginaal		-8 969 400	-17 756 113	-26 725 513
Lepinguline teenusemarginaal		-24 304 845	-60 311 699	-84 616 544
Rahuldamata nõuete eraldised	-24 905 229	-3 012 965	-1 883 807	-29 802 001
Kindlustuslepingute sõlmimiskulude kohustis				-10 360 273
Sõlmitud edasikindlustuslepingute kohustised		-1 483 421	-603 213	-2 086 634
Tuleviku väljamaksete kohustised		-1 545 821	-12 382 814	-13 928 635
Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang		-2 370 130	-12 793 781	-15 163 911
Riskimarginaal		179 086	0	179 086
Lepinguline teenusemarginaal		645 223	410 967	1 056 190
Rahuldamata nõuete eraldised		62 400	11 779 601	11 842 001

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Portfelli koosseis	31.12.2024				
	eurodes	Kindlustus- maksete meetod	Standard- meetod	Muutuv- tasude meetod	Kokku
Väljastatud kindlustuslepingute varad			991 028		991 028
Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad			1 038 533		1 038 533
Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang			2 365 124		2 365 124
Riskimarginaal			-243 026		-243 026
Lepinguline teenusemarginaal			-1 083 565		-1 083 565
Rahuldamata nõuete varad			-47 506		-47 506
Sõlmitud edasikindlustuslepingute varad	69 806	746 723			816 530
Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad			-761 999		-761 999
Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang			-2 203 822		-2 203 822
Riskimarginaal			8 352		8 352
Lepinguline teenusemarginaal			1 433 471		1 433 471
Rahuldamata nõuete varad	69 806	1 508 722			1 578 529
Väljastatud kindlustuslepingute kohustised	-15 068 860	-332 792 982	-210 270 403		-559 326 020
Tuleviku väljamaksete kohustised			-330 254 729	-208 294 828	-538 549 557
Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang			-297 301 851	-121 108 182	-418 410 033
Riskimarginaal			-8 996 646	-18 480 211	-27 476 857
Lepinguline teenusemarginaal			-23 956 231	-68 706 435	-92 662 666
Rahuldamata nõuete eraldised	-15 068 860	-2 538 254	-1 975 575		-19 582 689
Kindlustuslepingute sõlmimiskulude kohustis					-1 193 775
Sõlmitud edasikindlustuslepingute kohustised			-760 269		-760 269
Tuleviku väljamaksete kohustised			-766 269		-766 269
Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang			-2 983 808		-2 983 808
Riskimarginaal			194 021		194 021
Lepinguline teenusemarginaal			2 023 518		2 023 518
Rahuldamata nõuete eraldised			6 000		6 000

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Muutused

Kõik hindamismeetodid	Tuleviku väljamaksete kohustised			Rahuldamata nõuete eraldised	Kokku
	2025	Ilma kahjumi-komponendita	Kahjumi-komponent		
eurodes					
Kindlustuslepingute varad perioodi alguses		1 341 767	-303 234	-47 506	991 028
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses		-543 142 416	-6 378 945	-8 610 885	-558 132 246
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses		-541 800 649	-6 682 179	-8 658 391	-557 141 218
Tulud kindlustustegevusest		97 076 415	0	0	97 076 415
Kulud kindlustustegevusest		-19 106 233	-7 820 891	-60 423 481	-87 350 605
Investeeringikomponendid		68 993 358	0	-68 993 358	0
Kindlustustegevuse tulem		146 963 540	-7 820 891	-129 416 839	9 725 810
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud		-22 840 211	-103 954	-27 481	-22 971 646
Muu koondkasum		12 820 967	0	0	12 820 967
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku		136 944 296	-7 924 845	-129 444 319	-424 869
Laekunud kindlustusmaksed		-217 377 520	0	0	-217 377 520
Makstud kahjud ja muud kindlustustegevuse kulud		14 855 432	0	128 612 692	143 468 124
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood		16 047 334	0	0	16 047 334
Rahavood kokku		-186 474 755	0	128 612 692	-57 862 062
Kindlustuslepingute varad perioodi lõpus		3 074 485	-471 854	-183 365	2 419 265
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus		-594 405 592	-14 135 169	-9 306 653	-617 847 414
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus		-591 331 107	-14 607 024	-9 490 018	-615 428 149

Kõik hindamismeetodid	Tuleviku väljamaksete kohustised			Rahuldamata nõuete eraldised	Kokku
	2024	Ilma kahjumi-komponendita	Kahjumi-komponent		
eurodes					
Kindlustuslepingute varad perioodi alguses		772 871	-74 651	-39 833	658 387
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses		-452 059 118	-4 206 415	-7 850 019	-464 115 553
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses		-451 286 247	-4 281 066	-7 889 852	-463 457 166
Tulud kindlustustegevusest		84 907 974	0	0	84 907 974
Kulud kindlustustegevusest		-14 491 024	-2 347 371	-54 863 842	-71 702 237
Investeeringikomponendid		60 219 202	0	-60 219 202	0
Kindlustustegevuse tulem		130 636 152	-2 347 371	-115 083 044	13 205 737
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud		-39 577 641	-53 742	-42 246	-39 673 628
Muu koondkahjum		-7 864 842	0	-7	-7 864 849
Kasumiaruande ja muu koondkasumi muutused kokku		83 193 669	-2 401 112	-115 125 297	-34 332 740
Laekunud kindlustusmaksed		-202 660 451	0	0	-202 660 451
Makstud kahjud ja muud kindlustustegevuse kulud		14 085 469	0	114 356 758	128 442 227
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood		14 866 911	0	0	14 866 911
Rahavood kokku		-173 708 070	0	114 356 758	-59 351 312
Kindlustuslepingute varad perioodi lõpus		1 341 767	-303 234	-47 506	991 028
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus		-543 142 416	-6 378 945	-8 610 885	-558 132 246
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus		-541 800 649	-6 682 179	-8 658 391	-557 141 218

Muutused

Kindlustusmaksete meetod	Tuleviku väljamaksete kohustised		Rahuldamata nõuete eraldised	Kokku	
	2025	Ilma kahjumi-komponendita			Kahjumi-komponent
eurodes					
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses		-10 971 804	0	-4 097 057	-15 068 861
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses		-10 971 804	0	-4 097 057	-15 068 861
Muud lepingud		65 633 598	0	0	65 633 598
Tulud kindlustustegevusest		65 633 598	0	0	65 633 598
Rahuldamata nõuded ja muud kulud kindlustustegevusest		-2 732 797	0	-50 378 679	-53 111 476
Koormavate lepingute kahjumid ja kahjumite tühistamised		0	0	0	0
Rahuldamata nõuete eraldiste muutus		0	0	-285 343	-285 343
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavoogude amortisatsioon		-5 930 065	0	0	-5 930 065
Kulud kindlustustegevusest		-8 662 862	0	-50 664 022	-59 326 884
Kindlustustegevuse tulem		56 970 736	0	-50 664 022	6 306 714
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta		0	0	-27 481	-27 481
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud		0	0	-27 481	-27 481
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku		56 970 736	0	-50 691 503	6 279 233
Laekunud kindlustusmaksed		-75 461 135	0	0	-75 461 135
Makstud kahjud ja muud kindlustustegevuse kulud		2 732 797	0	50 378 679	53 111 476
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood		6 234 057	0	0	6 234 057
Rahavood kokku		-66 494 281	0	50 378 679	-16 115 602
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus		-20 495 349	0	-4 409 881	-24 905 230
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus		-20 495 349	0	-4 409 881	-24 905 230
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses		-10 971 804	0	-4 097 057	-15 068 861
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses		-10 971 804	0	-4 097 057	-15 068 861

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Kindlustusmaksete meetod	Tuleviku väljamaksete kohustised			Rahuldamata nõuete eraldised	Kokku
	2024	Ilma kahjumi-komponendita	Kahjumi-komponent		
eurodes					
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses		-4 943 780	-92 079	-4 064 058	-9 099 917
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses		-4 943 780	-92 079	-4 064 058	-9 099 917
Muud lepingud		55 558 986	0	0	55 558 986
Tulud kindlustustegevusest		55 558 986	0	0	55 558 986
Rahuldamata nõuded ja muud kulud kindlustustegevusest		-2 551 122	0	-41 544 434	-44 095 556
Koormavate lepingute kahjumid ja kahjumite tühistamised		0	92 079	0	92 079
Rahuldamata nõuete eraldiste muutus		0	0	9 166	9 166
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavoogude amortisatsioon		-5 841 926	0	0	-5 841 926
Kulud kindlustustegevusest		-8 393 048	92 079	-41 535 268	-49 836 237
Kindlustustegevuse tulem		47 165 938	92 079	-41 535 268	5 722 749
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta		0	0	-42 165	-42 165
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud		0	0	-42 165	-42 165
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku		47 165 938	92 079	-41 577 433	5 680 584
Laekunud kindlustusmaksed		-60 734 068	0	0	-60 734 068
Makstud kahjud ja muud kindlustustegevuse kulud		2 551 122	0	41 544 434	44 095 556
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood		4 988 985	0	0	4 988 985
Rahavood kokku		-53 193 961	0	41 544 434	-11 649 527
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus		-10 971 804	0	-4 097 057	-15 068 861
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus		-10 971 803	0	-4 097 057	-15 068 860

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Muutused

Standardmeetod	Tuleviku väljamaksete kohustised		Rahuldamata nõuete eraldised	Kokku	
	2025	Ilma kahjumi-komponendita			Kahjumi-komponent
eurodes					
Kindlustuslepingute varad perioodi alguses		1 341 767	-303 234	-47 506	991 027
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses		-324 500 061	-5 754 668	-2 538 254	-332 792 983
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses		-323 158 294	-6 057 902	-2 585 760	-331 801 956
Õiglase väärtuse meetodil mõõdetavad lepingud		11 251 835	0	0	11 251 835
Muud lepingud		4 774 321	0	0	4 774 321
Tulud kindlustustegevusest		16 026 156	0	0	16 026 156
Rahuldamata nõuded ja muud kulud kindlustustegevusest		-3 748 634	0	-6 782 884	-10 531 518
Koormavate lepingute kahjumid ja kahjumite tühistamised		0	-7 222 107	0	-7 222 107
Rahuldamata nõuete eraldiste muutus		0	0	119 967	119 967
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavoogude amortisatsioon		-668 326	0	0	-668 326
Kulud kindlustustegevusest		-4 416 960	-7 222 107	-6 662 917	-18 301 984
Investeeringukomponendid		46 493 476	0	-46 493 475	1
Kindlustustegevuse tulem		58 102 672	-7 222 107	-53 156 392	-2 275 827
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta		-6 589 504	-103 954	0	-6 693 458
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud		-6 589 504	-103 954	0	-6 693 458
Muu koondkasum		12 820 967	0	0	12 820 967
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku		64 334 135	-7 326 061	-53 156 392	3 851 682
Laekunud kindlustusmaksed		-62 469 704	0	0	-62 469 704
Makstud kahjud ja muud kindlustustegevuse kulud		6 242 416	0	52 545 821	58 788 237
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood		3 253 801	0	0	3 253 801
Rahavood kokku		-52 973 487	0	52 545 821	-427 666
Kindlustuslepingute varad perioodi lõpus		3 074 485	-471 854	-183 365	2 419 266
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus		-314 872 132	-12 912 108	-3 012 965	-330 797 205
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus		-311 797 646	-13 383 963	-3 196 331	-328 377 940

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Standardmeetod	Tuleviku väljamaksete kohustised			Rahuldamata nõuete eraldised	Kokku
	2024	Ilma kahjumi-komponendita	Kahjumi-komponent		
eurodes					
Kindlustuslepingute varad perioodi alguses		772 871	-74 651	-39 833	658 387
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses		-307 136 813	-3 526 088	-2 102 042	-312 764 943
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses		-306 363 942	-3 600 739	-2 141 875	-312 106 556
Õiglase väärtuse meetodil mõdetavad lepingud		11 278 066	0	0	11 278 066
Muud lepingud		2 485 490	0	0	2 485 490
Tulud kindlustustegevusest		13 763 556	0	0	13 763 556
Rahuldamata nõuded ja muud kulud kindlustustegevusest		340 113	0	-10 361 501	-10 021 388
Koormavate lepingute kahjumid ja kahjumite tühistamised		0	-2 403 421	0	-2 403 421
Rahuldamata nõuete eraldiste muutus		0	0	25 795	25 795
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavoogude amortisatsioon		-447 631	0	0	-447 631
Kulud kindlustustegevusest		-107 518	-2 403 421	-10 335 706	-12 846 645
Investeeringukomponendid		40 535 391	0	-40 535 392	-1
Kindlustustegevuse tuleml		54 191 429	-2 403 421	-50 871 098	916 910
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta		-6 009 382	-53 742	-8	-6 063 132
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud		-6 009 382	-53 742	-8	-6 063 132
Muu koondkahjum		-7 864 842	0	-7	-7 864 849
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku		40 317 205	-2 457 163	-50 871 113	-13 011 071
Laekunud kindlustusmaksed		-64 632 514	0	0	-64 632 514
Makstud kahjud ja muud kindlustustegevuse kulud		5 820 932	0	50 427 228	56 248 160
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood		1 700 026	0	0	1 700 026
Rahavood kokku		-57 111 556	0	50 427 228	-6 684 328
Kindlustuslepingute varad perioodi lõpus		1 341 767	-303 234	-47 506	991 027
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus		-324 500 061	-5 754 668	-2 538 254	-332 792 983
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus		-323 158 293	-6 057 902	-2 585 760	-331 801 955

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Muutused

Muutuvtasude meetod	Tuleviku väljamaksete kohustised		Rahuldamata nõuete eraldised	Kokku	
	2025	Ilma kahjumi-komponendita			Kahjumi-komponent
euroides					
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses		-207 670 551	-624 277	-1 975 575	-210 270 403
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses		-207 670 551	-624 277	-1 975 575	-210 270 403
Õiglase väärtuse meetodil mõõdetavad lepingud		5 731 762	0	0	5 731 762
Muud lepingud		9 684 900	0	0	9 684 900
Tulud kindlustustegevusest		15 416 662	0	0	15 416 662
Rahuldamata nõuded ja muud kulud kindlustustegevusest		-4 421 827	0	-3 476 307	-7 898 134
Koormavate lepingute kahjumid ja kahjumite tühistamised		0	-598 784	0	-598 784
Rahuldamata nõuete eraldiste muutus		0	0	379 765	379 765
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavoogude amortisatsioon		-1 604 584	0	0	-1 604 584
Kulud kindlustustegevusest		-6 026 411	-598 784	-3 096 542	-9 721 737
Investeeringukomponendid		22 499 883	0	-22 499 883	0
Kindlustustegevuse tulem		31 890 134	-598 784	-25 596 425	5 694 925
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta		-16 250 707	0	0	-16 250 707
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud		-16 250 707	0	0	-16 250 707
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku		15 639 427	-598 784	-25 596 425	-10 555 782
Laekunud kindlustusmaksed		-79 446 682	0	0	-79 446 682
Makstud kahjud ja muud kindlustustegevuse kulud		5 880 219	0	25 688 192	31 568 411
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood		6 559 475	0	0	6 559 475
Rahavood kokku		-67 006 988	0	25 688 192	-41 318 796
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus		-259 038 112	-1 223 061	-1 883 807	-262 144 980
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus		-259 038 112	-1 223 061	-1 883 808	-262 144 981

Muutuvtasude meetod	Tuleviku väljamaksete kohustised		Rahuldamata nõuete eraldised	Kokku
	2024	Ilma kahjumi-komponendita		
eurodes				
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses		-139 978 525	-588 248	-1 683 920
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses		-139 978 525	-588 248	-1 683 920
Õiglase väärtuse meetodil mõõdetavad lepingud	6 711 540	0	0	6 711 540
Muud lepingud	8 873 891	0	0	8 873 891
Tulud kindlustustegevusest	15 585 431	0	0	15 585 431
Rahuldamata nõuded ja muud kulud kindlustustegevusest	-4 540 807	0	-3 250 649	-7 791 456
Koormavate lepingute kahjumid ja kahjumite tühistamised	0	-36 028	0	-36 028
Rahuldamata nõuete eraldiste muutus	0	0	257 780	257 780
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavoogude amortisatsioon	-1 449 650	0	0	-1 449 650
Kulud kindlustustegevusest	-5 990 457	-36 028	-2 992 869	-9 019 354
Investeeringukomponendid	16 379 438	0	-16 379 438	0
Kindlustustegevuse tulem	25 974 412	-36 028	-19 372 307	6 566 077
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta	-30 263 887	0	-3 304 445	-33 568 332
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud	-30 263 887	0	-3 304 445	-33 568 332
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	-4 289 475	-36 028	-22 676 752	-27 002 255
Laekunud kindlustusmaksed	-77 293 869	0	0	-77 293 869
Makstud kahjud ja muud kindlustustegevuse kulud	5 713 415	0	22 385 096	28 098 511
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood	8 177 901	0	0	8 177 901
Rahavood kokku	-63 402 553	0	22 385 096	-41 017 457
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus	-207 670 551	-624 277	-1 975 575	-210 270 403
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	-207 670 551	-624 277	-1 975 575	-210 270 403

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Tuleviku väljamaksete kohustiste/tuleviku väljamakseteks mõeldud varade ja rahuldamata nõuete eraldiste/rahuldamata nõuete varade muutused	Tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	Mittefinants-riski marginaal	Lepinguline teenuse-marginaal (muud lepingud)	Kokku
Kõik hindamismeetodid				
2025				
eurodes				
Kindlustuslepingute varad perioodi alguses	2 317 618	-243 026	-1 083 565	991 027
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses	-422 923 862	-27 476 857	-92 662 666	-543 063 385
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses	-420 606 244	-27 719 883	-93 746 231	-542 072 358
Kindlustustegevuse tulem	-55 600 514	-598 392	59 618 004	3 419 098
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud	34 789 907	-210 348	-57 523 724	-22 944 165
Muu koondkasum	12 475 646	345 322	0	12 820 968
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	-8 334 961	-463 418	2 094 280	-6 704 099
Rahavood kokku	-41 746 461	0	0	-41 746 461
Kindlustuslepingute varad perioodi lõpus	10 912 460	-1 457 789	-7 035 406	2 419 265
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus	-481 600 127	-26 725 513	-84 616 544	-592 942 184
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	-470 687 666	-28 183 301	-91 651 951	-590 522 918

Tuleviku väljamaksete kohustiste/tuleviku väljamakseteks mõeldud varade ja rahuldamata nõuete eraldiste/rahuldamata nõuete varade muutused	Tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	Mittefinants-riski marginaal	Lepinguline teenuse-marginaal (muud lepingud)	Kokku
Kõik hindamismeetodid				
2024				
eurodes				
Kindlustuslepingute varad perioodi alguses	1 829 415	-85 150	-1 085 878	658 387
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses	-361 578 634	-26 032 951	-67 404 051	-455 015 636
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses	-359 749 219	-26 118 101	-68 489 929	-454 357 249
Kindlustustegevuse tulem	30 924 826	1 288 028	-24 729 865	7 482 989
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud	-36 522 561	-2 582 465	-526 438	-39 631 464
Muu koondkahjum	-7 557 504	-307 345	0	-7 864 849
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	-13 155 239	-1 601 782	-25 256 303	-40 013 324
Rahavood kokku	-47 701 785	0	0	-47 701 785
Kindlustuslepingute varad perioodi lõpus	2 317 618	-243 026	-1 083 565	991 027
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus	-422 923 862	-27 476 857	-92 662 666	-543 063 385
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	-420 606 243	-27 719 883	-93 746 232	-542 072 358

Tuleviku väljamaksete kohustiste/tuleviku väljamakseteks mõeldud varade ja rahuldamata nõuete eraldiste/rahuldamata nõuete varade muutused	Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang	Mittefinants-riski marginaal	Lepinguline teenuse-marginaal (muud lepingud)	Kokku
Standardmeetod				
2025				
eurodes				
Kindlustuslepingute varad perioodi alguses	2 317 618	-243 026	-1 083 565	991 027
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses	-299 840 105	-8 996 646	-23 956 231	-332 792 982
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses	-297 522 487	-9 239 672	-25 039 796	-331 801 955
Osutatud teenuste eest kajastatud lepinguline teenusemarginaal	0	0	5 672 430	5 672 430
Aegunud riski riskimarginaal	0	1 376 540	0	1 376 540
Kogemuspõhine korrigeerimine	-2 471 714	0	0	-2 471 714
Jooksvate teenustega seotud muutused	-2 471 714	1 376 540	5 672 430	4 577 256
Perioodil algselt kajastatud lepingud	19 061 160	-2 631 602	-16 491 387	-61 829
Lepingulist teenusemarginaali korrigeerivate hinnangute muutused	-6 662 402	1 413 622	-27 756 564	-33 005 344
Lepingulist teenusemarginaali mittekorrigeerivate hinnangute muutused (kahjumid ja kahjumite tühistamised)	-5 679 228	-1 481 051	0	-7 160 279
Tulevaste teenustega seotud muutused	6 719 530	-2 699 031	-44 247 951	-40 227 452
Rahuldamata nõuete eraldiste korrigeerimised	391 593	0	0	391 593
Varasemate teenustega seotud muutused	391 593	0	0	391 593
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta	-5 775 402	-210 348	-707 708	-6 693 458
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud	-5 775 402	-210 348	-707 708	-6 693 458
Muu koondkasum	12 475 646	345 322	0	12 820 968
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	11 339 653	-1 187 517	-39 283 229	-29 131 093
Laekunud kindlustusmaksed	-62 469 704	0	0	-62 469 704
Makstud kahjud ja muud kindlustustegevuse kulud	58 788 236	0	0	58 788 236
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood	3 253 801	0	0	3 253 801
Rahavood kokku	-427 667	0	0	-427 667
Kindlustuslepingute varad perioodi lõpus	10 912 460	-1 457 789	-7 035 406	2 419 265
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus	-297 522 959	-8 969 400	-24 304 845	-330 797 204
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	-286 610 499	-10 427 189	-31 340 251	-328 377 939

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Tuleviku väljamaksete kohustiste/tuleviku väljamakseteks mõeldud varade ja rahuldamata nõuete eraldiste/rahuldamata nõuete varade muutused	Tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	Mittefinants-riski marginaal	Lepinguline teenuse-marginaal (muud lepingud)	Kokku
Standardmeetod				
2024				
eurodes				
Kindlustuslepingute varad perioodi alguses	1 829 415	-85 150	-1 085 878	658 387
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses	-281 236 733	-10 439 818	-21 088 392	-312 764 943
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses	-279 407 318	-10 524 968	-22 174 270	-312 106 556
Osutatud teenuste eest kajastatud lepinguline teenusemarginaal	0	0	4 650 865	4 650 865
Aegunud riski riskimarginaal	0	1 451 288	0	1 451 288
Kogemuspõhine korrigeerimine	-3 525 318	0	0	-3 525 318
Jooksvate teenustega seotud muutused	-3 525 318	1 451 288	4 650 865	2 576 835
Perioodil algselt kajastatud lepingud	9 849 479	-1 009 492	-8 842 450	-2 463
Lepingulist teenusemarginaali korrigeerivate hinnangute muutused	-3 851 832	1 998 047	-15 832 404	-17 686 189
Lepingulist teenusemarginaali mittekorrigeerivate hinnangute muutused (kahjumid ja kahjumite tühistamised)	-1 760 141	-640 694	0	-2 400 835
Tulevaste teenustega seotud muutused	4 237 506	347 861	-24 674 854	-20 089 487
Rahuldamata nõuete eraldiste korrigeerimised	744 663	0	0	744 663
Varasemate teenustega seotud muutused	744 663	0	0	744 663
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta	-5 330 186	-206 509	-526 438	-6 063 133
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud	-5 330 186	-206 509	-526 438	-6 063 133
Muu koondkahjum	-7 557 504	-307 345	0	-7 864 849
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	-11 430 839	1 285 295	-20 550 427	-30 695 971
Laekunud kindlustusmaksed	-64 632 514	0	0	-64 632 514
Makstud kahjud ja muud kindlustustegevuse kulud	56 248 159	0	0	56 248 159
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood	1 700 026	0	0	1 700 026
Rahavood kokku	-6 684 329	0	0	-6 684 329
Kindlustuslepingute varad perioodi lõpus	2 317 618	-243 026	-1 083 565	991 027
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus	-299 840 105	-8 996 646	-23 956 231	-332 792 982
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	-297 522 487	-9 239 672	-25 039 796	-331 801 955

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Tuleviku väljamaksete kohustiste/tuleviku väljamakseteks mõeldud varade ja rahuldamata nõuete eraldiste/rahuldamata nõuete varade muutused	Tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse hinnang	Mittefinants-riski marginaal	Lepinguline teenuse-marginaal (muud lepingud)	Kokku
Muutvatasude meetod				
2025				
eurodes				
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses	-123 083 757	-18 480 211	-68 706 435	-210 270 403
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses	-123 083 757	-18 480 211	-68 706 435	-210 270 403
Osutatud teenuste eest kajastatud lepinguline teenusemarginaal	0	0	4 034 795	4 034 795
Aegunud riski riskimarginaal	0	2 398 975	0	2 398 975
Kogemuspõhine korrigeerimine	-556 979	0	0	-556 979
Jooksvate teenustega seotud muutused	-556 979	2 398 975	4 034 795	5 876 791
Perioodil algselt kajastatud lepingud	7 237 114	-2 151 934	-6 176 241	-1 091 061
Lepingulist teenusemarginaali korrigeerivate hinnangute muutused	-66 855 812	495 439	54 999 715	-11 360 658
Lepingulist teenusemarginaali mittekorrigeerivate hinnangute muutused (kahjumid ja kahjumite tühistamised)	-481 165	-18 381	0	-499 546
Tulevaste teenustega seotud muutused	-60 099 863	-1 674 876	48 823 474	-12 951 265
Rahuldamata nõuete eraldiste korrigeerimised	416 918	0	0	416 918
Varasemate teenustega seotud muutused	416 918	0	0	416 918
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta	40 565 308	0	-56 816 016	-16 250 708
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud	40 565 308	0	-56 816 016	-16 250 708
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	-19 674 616	724 099	-3 957 747	-22 908 264
Laekunud kindlustusmaksed	-79 446 682	0	0	-79 446 682
Makstud kahjud ja muud kindlustustegevuse kulud	31 568 412	0	0	31 568 412
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood	6 559 475	0	0	6 559 475
Rahavood kokku	-41 318 795	0	0	-41 318 795
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus	-184 077 168	-17 756 113	-60 311 699	-262 144 980
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	-184 077 168	-17 756 113	-60 311 699	-262 144 980

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Tuleviku väljamaksete kohustiste/tuleviku väljamakseteks mõeldud varade ja rahuldamata nõuete eraldiste/rahuldamata nõuete varade muutused	Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang	Mittefinants-riski marginaal	Lepinguline teenuse-marginaal (muud lepingud)	Kokku
Muutuvtasude meetod				
2024				
eurodes				
Kindlustuslepingute kohustised perioodi alguses	-80 341 901	-15 593 133	-46 315 659	-142 250 693
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses	-80 341 901	-15 593 133	-46 315 659	-142 250 693
Osutatud teenuste eest kajastatud lepinguline teenusemarginaal	0	0	4 225 786	4 225 786
Aegunud riski riskimarginaal	0	2 017 325	0	2 017 325
Kogemuspõhine korrigeerimine	-594 583	0	0	-594 583
Jooksvate teenustega seotud muutused	-594 583	2 017 325	4 225 786	5 648 528
Perioodil algselt kajastatud lepingud	17 453 386	-2 650 965	-15 176 791	-374 370
Lepingulist teenusemarginaali korrigeerivate hinnangute muutused	11 584 934	0	-41 793 353	-30 208 419
Lepingulist teenusemarginaali mittekorrigeerivate hinnangute muutused (kahjumid ja kahjumite tühistamised)	70 662	122 517	0	193 179
Tulevaste teenustega seotud muutused	29 108 982	-2 528 448	-56 970 144	-30 389 610
Rahuldamata nõuete eraldiste korrigeerimised	953 577	1	0	953 578
Varasemate teenustega seotud muutused	953 577	1	0	953 578
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta	-31 192 375	-2 375 956	0	-33 568 331
Kindlustustegevuse finantstulud ja -kulud	-31 192 375	-2 375 956	0	-33 568 331
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	-1 724 399	-2 887 078	-52 744 358	-57 355 835
Laekunud kindlustusmaksed	-77 293 869	0	0	-77 293 869
Makstud kahjud ja muud kindlustustegevuse kulud	28 098 512	0	0	28 098 512
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood	8 177 901	0	0	8 177 901
Rahavood kokku	-41 017 456	0	0	-41 017 456
Kindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus	-123 083 757	-18 480 211	-68 706 435	-210 270 403
Kindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	-123 083 757	-18 480 211	-68 706 435	-210 270 403

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature /alkiri 
KPMG, Tallinn

4.2 Algselt kajastatud kindlustuslepingud

Standardmeetod	2025			2024		
	Väljastatud kasumlikud lepingud	Väljastatud koormavad lepingud	Kokku	Väljastatud kasumlikud lepingud	Väljastatud koormavad lepingud	Kokku
eurodes						
Tulevaste väljaminevate rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang, v.a kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood	44 095 027	-17 847	44 077 181	37 802 412	-11 662	37 790 750
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavoogude hinnang	1 468 520	79 675	1 548 195	469 794	14 124	483 918
Tulevaste väljaminevate rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	45 563 548	61 828	45 625 376	38 272 206	2 463	38 274 668
Tulevaste sissetulevate rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	-64 619 603	0	-64 619 603	-48 120 382	0	-48 120 382
Mittefinantsriski marginaal	2 564 669	0	2 564 669	1 005 727	0	1 005 727
Lepinguline teenusemarginaal	16 491 387	0	16 491 387	8 842 450	0	8 842 450
Tulevaste sissetulevate rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	-45 563 548	0	-45 563 548	-38 272 206	0	-38 272 206
Algsel kajastamisel kajastatud kahjum	0	61 828	61 828	0	2 463	2 463

Muutuvtasude meetod	2025			2024		
	Väljastatud kasumlikud lepingud	Väljastatud koormavad lepingud	Kokku	Väljastatud kasumlikud lepingud	Väljastatud koormavad lepingud	Kokku
eurodes						
Tulevaste väljaminevate rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang, v.a kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavood	52 978 261	3 992 677	56 970 938	116 059 381	6 983 455	123 042 837
Kindlustuslepingute sõlmimisega seotud rahavoogude hinnang	3 849 937	39 903	3 889 840	9 123 684	140 281	9 263 965
Tulevaste väljaminevate rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	56 828 198	4 032 580	60 860 778	125 183 066	7 123 737	132 306 802
Tulevaste sissetulevate rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	-64 296 032	-3 801 860	-68 097 891	-142 904 238	-6 855 950	-149 760 188
Mittefinantsriski marginaal	1 291 593	860 341	2 151 934	2 544 381	106 584	2 650 965
Lepinguline teenusemarginaal	6 176 241	0	6 176 241	15 176 791	0	15 176 791
Tulevaste sissetulevate rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	-56 828 198	-2 941 518	-59 769 717	-125 183 066	-6 749 366	-131 932 432
Kokku	0	1 091 061	1 091 061	0	374 371	374 371

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

4.3 Eeldatavalt kasumiaruandes kajastatav lepinguline teenusemarginaal

Väljastatud kindlustuslepingud	31.12.2025						
	1. aasta	2. aasta	3. aasta	4. aasta	5. aasta	Järgmised aastad	Kokku
Standardmeetod	-4 817 065	-3 688 739	-3 166 125	-2 750 781	-2 384 929	-14 532 610	-31 340 249
Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad	-793 734	-712 110	-625 905	-545 480	-462 726	-3 895 450	-7 035 405
Tuleviku väljamaksete kohustised	-4 023 331	-2 976 629	-2 540 220	-2 205 301	-1 922 203	-10 637 160	-24 304 844
Muutuvtasude meetod	-4 005 489	-3 802 009	-3 608 025	-3 412 730	-3 219 449	-42 263 996	-60 311 699
Tuleviku väljamaksete kohustised	-4 005 489	-3 802 009	-3 608 025	-3 412 730	-3 219 449	-42 263 996	-60 311 699
Kokku	-8 822 554	-7 490 748	-6 774 150	-6 163 511	-5 604 378	-56 796 606	-91 651 948

Väljastatud kindlustuslepingud	31.12.2024						
	1. aasta	2. aasta	3. aasta	4. aasta	5. aasta	Järgmised aastad	Kokku
Standardmeetod	-4 088 202	-3 269 858	-2 626 449	-2 234 639	-1 915 904	-10 904 744	-25 039 796
Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad	-133 162	-119 937	-108 892	-97 574	-84 227	-539 773	-1 083 565
Tuleviku väljamaksete kohustised	-3 955 040	-3 149 921	-2 517 557	-2 137 065	-1 831 677	-10 364 971	-23 956 231
Muutuvtasude meetod	-4 418 780	-4 184 175	-3 976 634	-3 774 423	-3 575 324	-48 777 100	-68 706 435
Tuleviku väljamaksete kohustised	-4 418 780	-4 184 175	-3 976 634	-3 774 423	-3 575 324	-48 777 100	-68 706 436
Kokku	-8 506 982	-7 454 033	-6 603 083	-6 009 062	-5 491 228	-59 681 844	-93 746 232

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

4.4 Sõlmitud edasikindlustuslepingud

Muutused	2025	Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad		Rahuldamata nõuete varad	Kokku
		Kõik hindamismeetodid	Ilma kahjumi-komponendita		
eurodes					
Edasikindlustuslepingute varad perioodi alguses		-1 427 743	374 343	1 578 528	525 128
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi alguses		-955 827	189 558	6 000	-760 269
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses		-2 383 570	563 901	1 584 528	-235 141
Edasikindlustuse tulem		-6 267 805	681 832	5 256 222	-329 751
Edasikindlustuse finantstulud ja -kulud		-873 254	-238 027	138	-1 111 143
Muu koondkahjum		-102 586	0	0	-102 586
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku		-7 243 645	443 805	5 256 360	-1 543 480
Rahavood kokku		-4 768 436	0	5 272 929	504 493
Edasikindlustuslepingute varad perioodi lõpus		-100 516	641 205	271 818	812 507
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus		-14 295 136	366 501	11 842 001	-2 086 634
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus		-14 395 651	1 007 706	12 113 817	-1 274 127

Muutused	2024	Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad		Rahuldamata nõuete varad	Kokku
		Kõik hindamismeetodid	Ilma kahjumi-komponendita		
eurodes					
Edasikindlustuslepingute varad perioodi alguses		-168 679	178 963	109 637	119 921
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi alguses		-4 941 939	65 323	3 339 527	-1 537 089
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses		-5 110 618	244 286	3 449 164	-1 417 168
Edasikindlustuse tulem		-3 963 565	174 845	4 039 963	251 243
Edasikindlustuse finantstulud ja -kulud		-531 856	144 770	0	-387 086
Muu koondkasum		436 633	0	0	436 633
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku		-4 058 788	319 615	4 039 963	300 790
Rahavood kokku		6 785 838	0	-5 904 598	881 240
Edasikindlustuslepingute varad perioodi lõpus		-1 427 743	374 343	1 578 528	525 128
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus		-955 827	189 558	6 000	-760 269
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus		-2 383 568	563 901	1 584 529	-235 141

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Muutused	Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad		Rahuldamata nõuete varad	Kokku
	Standardmeetod			
2025	Ilma kahjumi-	Kahjumi-		
eurodes	komponendita	komponent		
Edasikindlustuslepingute varad perioodi alguses	-1 427 743	374 343	1 508 722	455 322
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi alguses	-955 827	189 558	6 000	-760 269
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses	-2 383 570	563 901	1 514 722	-304 947
Õiglase väärtuse meetodil mõõdetavad lepingud	-160 003	0	0	-160 003
Muud lepingud	-6 189 001	0	0	-6 189 001
Edasikindlustusmaksete jaotamine (edasikindlustuse tulu)	-6 349 004	0	0	-6 349 004
Sissenõutavad perioodi kahjude ja muude kulude hüvitised	0	0	4 027 222	4 027 222
Kahjumi katmise komponendi muutused	0	681 832	0	681 832
Rahuldamata nõuete varade korrigeerimised	0	0	0	0
Edasikindlustusandjate mittetäitmise riski muutuste mõju	81 199	0	0	81 199
Edasikindlustusandjate sissenõutavad summad	81 199	681 832	4 027 222	4 790 253
Edasikindlustuse tulem	-6 267 805	681 832	4 027 222	-1 558 751
Edasikindlustuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta	-873 254	-238 027	0	-1 111 281
Edasikindlustuse finantstulud ja -kulud	-873 254	-238 027	0	-1 111 281
Muu koondkahjum	-102 586	0	0	-102 586
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	-7 243 645	443 805	4 027 222	-2 772 618
Tasutud kindlustusmaksed	-4 768 436	0	0	-4 768 436
Laekunud kahjude ja muude kindlustusteenuse kulude hüvitised	0	0	6 328 073	6 328 073
Rahavood kokku	-4 768 436	0	6 328 073	1 559 637
Edasikindlustuslepingute varad perioodi lõpus	-100 516	641 205	28 017	568 706
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus	-14 295 136	366 501	11 842 001	-2 086 634
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	-14 395 651	1 007 706	11 870 017	-1 517 928

Initialed for identification purposes only
Alk kirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature /alkiri 
KPMG, Tallinn

Muutused	Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad			Rahuldamata nõuete varad	Kokku
	Standardmeetod	Ilma kahjumi-komponendita	Kahjumi-komponent		
2024					
euroides					
Edasikindlustuslepingute varad perioodi alguses	-168 679	178 963	109 637	119 921	
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi alguses	-4 941 939	65 323	3 339 527	-1 537 089	
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses	-5 110 618	244 286	3 449 164	-1 417 168	
Õiglase väärtuse meetodil mõõdetavad lepingud	-275 667	0	0	-275 667	
Muud lepingud	-3 694 239	0	0	-3 694 239	
Edasikindlustusmaksete jaotamine (edasikindlustuse tulu)	-3 969 906	0	0	-3 969 906	
Sissenõutavad perioodi kahjude ja muude kulude hüvitised	0	0	3 970 156	3 970 156	
Kahjumi katmise komponendi muutused	0	174 845	0	174 845	
Rahuldamata nõuete varade korrigeerimised	0	0	0	0	
Edasikindlustusandjate mittetäitmise riski muutuste mõju	6 341	0	0	6 341	
Edasikindlustusandjatelt sissenõutavad summad	6 341	174 845	3 970 156	4 151 342	
Edasikindlustuse tulem	-3 963 565	174 845	3 970 157	181 437	
Edasikindlustuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta	-531 856	144 770	0	-387 086	
Edasikindlustuse finantstulud ja -kulud	-531 856	144 770	0	-387 086	
Muu koondkasum	436 633	0	0	436 633	
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	-4 058 788	319 615	3 970 157	230 984	
Tasutud kindlustusmaksed	6 785 837	0	0	6 785 837	
Laekunud kahjude ja muude kindlustusteenuse kulude hüvitised	0	0	-5 904 598	-5 904 598	
Rahavood kokku	6 785 837	0	-5 904 598	881 239	
Edasikindlustuslepingute varad perioodi lõpus	-1 427 743	374 343	1 508 722	455 322	
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus	-955 827	189 558	6 000	-760 269	
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	-2 383 569	563 901	1 514 722	-304 947	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Muutused	2025			
	Kindlustusmaksete meetod	Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad		Rahuldamata nõuete varad
Ilma kahjumi-komponendita		Kahjumi-komponent		
Edasikindlustuslepingute varad perioodi alguses	0	0	69 806	69 806
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi alguses	0	0	0	0
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses	0	0	69 806	69 806
Sissenõutavad perioodi kahjude ja muude kulude hüvitised	0	0	1 225 614	1 225 614
Rahuldamata nõuete varade korrigeerimised	0	0	3 397	3 397
Edasikindlustusandjate mittetäitmise riski muutuste mõju	0	0	-11	-11
Edasikindlustusandjatel sissenõutavad summad	0	0	1 229 000	1 229 000
Edasikindlustuse tulem	0	0	1 229 000	1 229 000
Edasikindlustuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta	0	0	138	138
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	0	0	1 229 138	1 229 138
Laekunud kahjude ja muude kindlustusteenuse kulude hüvitised	0	0	-1 055 144	-1 055 144
Rahavood kokku	0	0	-1 055 144	-1 055 144
Edasikindlustuslepingute varad perioodi lõpus	0	0	243 801	243 801
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	0	0	243 800	243 800

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature /alkiri.....
KPMG, Tallinn

Muutused		2024			
Kindlustusmaksete meetod	Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad		Rahuldamata nõuete varad	Kokku	
	eurodes	Ilma kahjumi-komponendita			Kahjumi-komponent
Edasikindlustuslepingute varad perioodi alguses	0	0	0	0	
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi alguses	0	0	0	0	
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses	0	0	0	0	
Sissenõutavad perioodi kahjude ja muude kulude hüvitised	0	0	69 806	69 806	
Rahuldamata nõuete varade korrigeerimised	0	0	0	0	
Edasikindlustusandjate mittetäitmise riski muutuste mõju	0	0	0	0	
Edasikindlustusandjatelt sissenõutavad summad	0	0	69 806	69 806	
Edasikindlustuse tulem	0	0	69 806	69 806	
Edasikindlustuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta	0	0	0	0	
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	0	0	69 806	69 806	
Laekunud kahjude ja muude kindlustusteenuse kulude hüvitised	0	0	0	0	
Rahavood kokku	0	0	0	0	
Edasikindlustuslepingute varad perioodi lõpus	0	0	69 806	69 806	
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	0	0	69 806	69 806	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Tuleviku väljamaksete kohustiste/tuleviku väljamakseteks mõeldud varade ja rahuldamata nõuete eraldiste/rahuldamata nõuete varade muutused	Tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	Mittefinants-riski marginaal	Lepinguline teenuse-marginaal (muud lepingud)	Kokku
Standardmeetod				
2025				
eurodes				
Edasikindlustuslepingute varad perioodi alguses	-695 100	8 352	1 142 070	455 322
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi alguses	-2 977 808	194 021	2 023 518	-760 269
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses	-3 672 908	202 373	3 165 588	-304 947
Perioodi teenuste eest kajastatud lepinguline teenusemarginaal	0	0	-429 177	-429 177
Aegunud riski riskimarginaal	0	-105 129	0	-105 129
Kogemuspõhine korrigeerimine	-659 493	0	0	-659 493
Jooksvate teenustega seotud muutused	-659 493	-105 129	-429 177	-1 193 799
Perioodil algselt kajastatud lepingud (sh kahjumi katmise komponent)	-4 037 034	547 969	3 532 799	43 734
Lepingulist teenusemarginaali korrigeerivate hinnangute muutused	5 572 240	-606 141	-4 966 100	-1
Lepingulist teenusemarginaali korrigeerivad muutused koormavate aluslepingute kahjumi katmises	0	0	638 098	638 098
Tulevaste teenustega seotud muutused	1 535 206	-58 172	-795 203	681 831
Edasikindlustusandjate mittetäitmise riski muutuste mõju	81 199	0	0	81 199
Edasikindlustuse tulem	956 912	-163 301	-1 224 380	-430 769
Edasikindlustuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta	-1 066 543	138 490	-183 227	-1 111 280
Edasikindlustuse finantstulud ja -kulud	-1 066 543	138 490	-183 227	-1 111 280
Muu koondkasum (-kahjum)	-104 576	1 989	0	-102 587
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	-214 207	-22 822	-1 407 607	-1 644 636
Tasutud kindlustusmaksed	-5 884 201	0	0	-5 884 201
Laekunud kahjude ja muude kindlustusteenuse kulude hüvitised	6 328 073	0	0	6 328 073
Rahavood kokku	443 872	0	0	443 872
Edasikindlustuslepingute varad perioodi lõpus	-121 332	466	701 791	580 925
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus	-3 321 910	179 086	1 056 190	-2 086 634
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	-3 443 242	179 552	1 757 981	-1 505 709

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Tuleviku väljamaksete kohustiste/tuleviku väljamakseteks mõeldud varade ja rahuldamata nõuete eraldiste/rahuldamata nõuete varade muutused	Tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse hinnang	Mittefinants-riski marginaal	Lepinguline teenuse-marginaal (muud lepingud)	Kokku
Standardmeetod				
2024				
eurodes				
Edasikindlustuslepingute varad perioodi alguses	-173 669	842	292 747	119 920
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi alguses	-3 446 952	170 366	1 739 497	-1 537 089
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi alguses	-3 620 621	171 208	2 032 244	-1 417 169
Perioodi teenuste eest kajastatud lepinguline teenusemarginaal	0	0	-856 036	-856 036
Aegunud riski riskimarginaal	0	-65 915	0	-65 915
Kogemuspõhine korrigeerimine	922 202	0	0	922 202
Jooksvate teenustega seotud muutused	922 202	-65 915	-856 036	251
Perioodil algselt kajastatud lepingud (sh kahjumi katmise komponent)	-4 515 757	242 020	4 383 492	109 755
Lepingulist teenusemarginaali korrigeerivate hinnangute muutused	2 931 122	-197 962	-2 733 160	0
Lepingulist teenusemarginaali korrigeerivad muutused koormavate aluslepingute kahjumi katmises	0	0	65 090	65 090
Tulevaste teenustega seotud muutused	-1 584 635	44 058	1 715 422	174 845
Edasikindlustusandjate mittetäitmise riski muutuste mõju	6 341	0	0	6 341
Edasikindlustuse tulem	-656 092	-21 857	859 386	
Edasikindlustuse finantstulud ja -kulud ilma valuutakursimuutustest tulenevate kasumite ja kahjumiteta	-713 156	52 113	273 957	-387 086
Edasikindlustuse finantstulud ja -kulud	-713 156	52 113	273 957	-387 086
Muu koondkasum	435 723	910	0	436 633
Kasumiaruande ja koondkasumiaruande muutused kokku	-933 525	31 166	1 133 343	230 984
Tasutud kindlustusmaksed	6 785 838	0	0	6 785 838
Laekunud kahjude ja muude kindlustusteenuse kulude hüvitised	-5 904 598	0	0	-5 904 598
Rahavood kokku	881 240	0	0	881 240
Edasikindlustuslepingute varad perioodi lõpus	-695 100	8 352	1 142 070	455 322
Edasikindlustuslepingute kohustised perioodi lõpus	-2 977 808	194 021	2 023 518	-760 269
Edasikindlustuslepingute varade ja kohustiste netosaldo perioodi lõpus	-3 672 908	202 373	3 165 588	-304 947

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

4.5 Eeldatavalt kasumiaruandes kajastatav lepinguline teenusemarginaal

Sõlmitud edasikindlustuslepingud		31.12.2025						Kokku
		1. aasta	2. aasta	3. aasta	4. aasta	5. aasta	Järgmised aastad	
Standardmeetod								
Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad		601 612	36 512	29 501	24 444	9 722	0	701 791
Tuleviku väljamaksete kohustised		478 672	50 423	41 526	33 574	26 043	425 951	1 056 190
Kokku		1 080 284	86 935	71 027	58 019	35 765	425 951	1 757 981

Sõlmitud edasikindlustuslepingud		31.12.2024						Kokku
		1. aasta	2. aasta	3. aasta	4. aasta	5. aasta	Järgmised aastad	
Standardmeetod								
Tuleviku väljamakseteks mõeldud varad		1 377 751	24 470	17 923	9 703	3 624	0	1 433 471
Tuleviku väljamaksete kohustised		211 381	187 704	170 469	154 763	138 933	1 160 267	2 023 518
Kokku		1 589 133	212 174	188 392	164 466	142 557	1 160 267	3 456 989

4.6 Alusvarad

		31.12.2025				Kokku
		Alusvarad		Kokku	Mitte-alusvarad	
euroides		Otsese kasumi-osalusega lepingud	Investeeringis-lepingud ja konsolideeritud fondid			
Varadena esitatavad kirjed		307 894 125	0	307 894 125	402 704 099	710 598 224
Raha ja raha ekvivalendid				0	41 213 905	41 213 905
Laenud				0	23 953 510	23 953 510
Võlakirjad				0	270 254 614	270 254 614
Tähtajalised hoiused				0	0	0
Fondiosakud		307 894 125		307 894 125	55 001 834	362 895 960
Aktsiad ja osad				0	1 892 793	1 892 793
Sidusettevõtete aktsiad				0	8 388 498	8 388 498
Nõuded				0	1 998 944	1 998 944
Kohustistena esitatavad kirjed				0	106 946	106 946
Kohustised, mis on määratletud õiglaselt väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks				0	106 946	106 946

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

31.12.2024					
	Alusvarad			Mitte- alusvarad	Kokku
	Otsese kasumi- osalusega lepingud	Investeeringis- lepingud ja konsolideeritud fondid	Kokku		
eurodes					
Varadena esitatavad kirjed	257 756 471	0	257 756 471	377 596 425	635 352 896
Raha ja raha ekvivalendid			0	22 347 458	22 347 458
Laenud			0	24 265 137	24 265 137
Võlakirjad			0	265 740 083	265 740 083
Tähtajalised hoiused			0	3 237 378	3 237 378
Fondiosakud	257 756 471		257 756 471	51 804 663	309 561 134
Aksiad ja osad			0	1 597 360	1 597 360
Sidusettevõtete aksiad			0	6 656 712	6 656 712
Nõuded			0	1 947 634	1 947 634
Kohustistena esitatavad kirjed			0	507 184	507 184
Kohustised, mis on määratletud õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande mõõdetavaks			0	507 184	507 184

Kasumiaruandes kajastatud summad

eurodes	2025	2024
Alusvarad	17 478 580	34 390 617
Finantsinstrumentide muu tulem	17 478 580	34 390 617
Mittealusvarad	11 028 689	5 534 518
Intressitulu sisemise intressimäära meetodil	8 146 193	7 331 456
Finantsinstrumentide väärtuse langusest ja väärtuse languse tühistamisest tulenevad kahjumid ja kasumid	-1	-28
Realiseeritud kasumid ja kahjumid korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavatelt finantsvaradelt	-351 506	-9 192
Finantsinstrumentide muu tulem	3 234 003	-1 787 719
Alusvarad ja mittealusvarad kokku	28 544 207	39 915 611
Intressitulu sisemise intressimäära meetodil	8 183 131	7 321 932
Finantsinstrumentide väärtuse langusest ja väärtuse languse tühistamisest tulenevad kahjumid ja kasumid	-1	-28
Realiseeritud kasumid ja kahjumid korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavatelt finantsvaradelt	-351 506	-9 192
Finantsinstrumentide muu tulem	20 712 583	32 602 898

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

4.7 Kontsentratsioonirisk

Kindlustuslepingute varad ja kohustised

31.12.2025

eurodes	Standard-meetod	Kindlustusmaksete meetod	Muutuvtasude meetod	Kokku
Kindlustuslepingute varad	2 419 265	0	0	2 419 265
Eesti	1 362 172	0	0	1 362 172
Läti	29 451	0	0	29 451
Leedu	1 027 641	0	0	1 027 641
Kindlustuslepingute kohustised	-330 797 204	-35 265 503	-262 144 980	-628 207 687
Eesti	-85 978 069	-60 690	-28 260 828	-114 299 587
Läti	-166 028 380	-5 985 301	-41 660 731	-213 674 412
Leedu	-78 790 755	-29 219 512	-192 223 421	-300 233 688

31.12.2024

eurodes	Standard-meetod	Kindlustusmaksete meetod	Muutuvtasude meetod	Kokku
Kindlustuslepingute varad	991 028	0	0	991 028
Eesti	960 840	0	0	960 840
Läti	30 188	0	0	30 188
Leedu	0	0	0	0
Kindlustuslepingute kohustised	-332 792 982	-16 262 635	-210 270 403	-559 326 020
Eesti	-93 391 905	-28 338	-25 943 227	-119 363 470
Läti	-163 316 648	-6 319 062	-37 291 150	-206 926 860
Leedu	-76 084 429	-9 915 235	-147 036 026	-233 035 691

Edasikindlustuslepingute varad ja kohustised

31.12.2025

31.12.2024

eurodes	Standard-meetod	Kindlustusmaksete meetod	Kokku	Standard-meetod	Kindlustusmaksete meetod	Kokku
Edasikindlustuslepingute varad	0	0	0	0	69 806	69 806
Leedu	0	0	0	0	69 806	69 806
Edasikindlustuslepingute kohustised	-2 086 634	0	-2 086 634	-760 269	0	-760 269
Eesti	-1 100 876	0	-1 100 876	-281 341	0	-281 341
Läti	-110 756	0	-110 756	-80 975	0	-80 975
Leedu	-875 002	0	-875 002	-397 953	0	-397 953

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

2025	Kindlustus- maksete meetod	Muutuvtasude meetod	Standard- meetod: kasumiosalusega	Standard- meetod: muud	Kokku
eurodes					
Kogutud kindlustusmaksed (kindlustusmaksete brutotulu)					
Eesti	1 385 877	6 287 546	5 410 753	2 664 040	15 748 215
Läti	15 841 139	7 460 843	2 433 361	31 068 405	56 803 748
Leedu	50 089 224	64 644 256	16 848 453	4 051 832	135 633 765
Kokku	67 316 240	78 392 644	24 692 567	37 784 276	208 185 728
2024					
eurodes					
Kogutud kindlustusmaksed (kindlustusmaksete brutotulu)					
Eesti	473 346	6 964 260	5 127 495	2 075 738	14 640 839
Läti	14 562 335	6 908 034	2 612 135	32 623 672	56 706 176
Leedu	45 903 741	62 435 377	19 070 131	3 134 458	130 543 708
Kokku	60 939 421	76 307 671	26 809 761	37 833 868	201 890 722

2024. aasta näitajad erinevad varem avaldatud tervisekindlustuse ja standardmeetodil arvestatud muude kindlustusmaksete näitajatest Läti eraisiku õnnetusjuhtumikindlustuse ümberliigitamise tõttu 2025. aastal, nagu on kirjeldatud lisan 2.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

4.8 Kindlustustegevuse tulem

eurodes	2025			Kokku
	Standard-meetod	Kindlustus-maksete meetod	Muutuvtasude meetod	
Kindlustustegevuse tulem	-2 275 828	6 306 713	5 694 925	9 725 810
sellest tulud	16 026 155	65 633 598	15 416 663	97 076 415
sellest kulud – väljastatud kindlustuslepingud	-18 301 982	-59 326 885	-9 721 737	-87 350 605
Makstud kahjud koos seotud käsitluskuludega	-4 180 115	-50 378 679	-3 476 307	-58 035 102
Rahuldamata nõuete eraldiste/varade muutus	119 967	-285 343	379 765	214 389
Sõlmimiskulude amortisatsioon	-668 326	-5 930 065	-1 604 584	-8 202 974
Otseselt seotud tegevuskulud	-6 242 416	-2 732 797	-4 243 319	-13 218 532
Kogemuspõhine korrigeerimine	-86 416	0	-178 508	-264 925
Koormavate lepingute muutused	-7 222 107	0	-598 784	-7 820 891
Tulevaste teenustega seotud muutused	-22 570	0	0	-22 570

eurodes	2024			Kokku
	Standard-meetod	Kindlustus-maksete meetod	Muutuvtasude meetod	
Kindlustustegevuse tulem	916 911	5 722 749	6 566 078	13 205 737
sellest tulud	13 763 556	55 558 986	15 585 431	84 907 974
sellest kulud – väljastatud kindlustuslepingud	-12 846 646	-49 836 237	-9 019 354	-71 702 237
Makstud kahjud koos seotud käsitluskuludega	-4 148 087	-41 544 434	-3 250 649	-48 943 170
Rahuldamata nõuete eraldiste/varade muutus	25 795	9 166	257 780	292 741
Sõlmimiskulude amortisatsioon	-447 631	-5 841 926	-1 449 650	-7 739 208
Otseselt seotud tegevuskulud	-5 820 932	-2 551 122	-4 712 409	-13 084 463
Kogemuspõhine korrigeerimine	-51 203	0	171 602	120 399
Koormavate lepingute muutused	-2 403 421	92 079	-36 028	-2 347 371
Tulevaste teenustega seotud muutused.	-1 165	0	0	-1 165

eurodes	2025			2024		
	Standard-meetod	Kindlustus-maksete meetod	Kokku	Standard-meetod	Kindlustus-maksete meetod	Kokku
Kindlustustegevuse tulem – sõlmitud edasikindlustus	-722 169	101 017	-621 152	472 837	69 806	542 644
sellest tulud	-5 221 021	-1 127 983	-6 349 004	-3 969 906	0	-3 969 906
sellest kulud	4 498 852	1 229 000	5 727 852	4 442 743	69 806	4 512 550
Edasikindlustatud kahjud	4 027 222	1 225 614	5 252 836	3 970 157	69 806	4 039 963
Rahuldamata nõuete varade/rahuldamata nõuete eraldiste muutus	0	3 387	3 387	0	0	0
Muud	471 630	0	471 630	472 587	0	472 587

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature /alkiri 
KPMG, Tallinn

4.9 Kindlustustegevuse finantstulude ja -kulude tulem

eurodes;	2025				
	Kindlustus- maksete meetod	Standard- meetod	Muutuv- tasude meetod	Edasi- kindlustus	Kokku
Kindlustustegevuse finantstulude ja -kulude tulem	-27 481	-6 693 458	-16 250 707	-1 111 143	-24 082 789
Tuleviku väljamaksete kohustiste/varade tulevaste rahavoogude intress	0	-5 775 426	-3 577 434	-1 066 514	-10 419 374
Tuleviku väljamaksete kohustiste/varade tulevaste rahavoogude intressimäära muutused	0	24	46 244 297	-359 888	45 884 433
Rahuldamata nõuete eraldiste/varade tulevaste rahavoogude intress	-30 159	0	0	138	-30 159
Rahuldamata nõuete eraldiste/varade tulevaste rahavoogude intressimäära muutused	3 284	0	0	0	3 284
Kogunenud lepinguline teenusemarginaal fikseeritud intressimääraga	0	-707 708	0	176 632	-531 077
Riskimarginaali finantsriski komponent	-606	-210 348	-448 761	138 490	-521 225
Kindlustustegevuse finantstulude ja -kulude tulemi muu korrigeerimine	0	0	-58 468 810	0	-58 468 810

eurodes	2024				
	Kindlustus- maksete meetod	Standard- meetod	Muutuv- tasude meetod	Edasi- kindlustus	Kokku
Kindlustustegevuse finantstulude ja -kulude tulem	-42 165	-6 063 132	-33 568 331	-387 086	-40 060 714
Tuleviku väljamaksete kohustiste/varade tulevaste rahavoogude intress	0	-5 330 169	-3 279 029	-713 858	-9 323 056
Tuleviku väljamaksete kohustiste/varade tulevaste rahavoogude intressimäära muutused	0	-8	-8 120 171	-84 906	-8 205 086
Rahuldamata nõuete eraldiste/varade tulevaste rahavoogude intress	-39 761	-8	-73	0	-39 842
Rahuldamata nõuete eraldiste/varade tulevaste rahavoogude intressimäära muutused	-1 474	0	0	0	-1 474
Kogunenud lepinguline teenusemarginaal fikseeritud intressimääraga	0	-526 438	0	359 565	-166 873
Riskimarginaali finantsriski komponent	-930	-206 509	-2 388 823	52 113	-2 544 149
Kindlustustegevuse finantstulude ja -kulude tulemi muu korrigeerimine	0	0	-19 780 236	0	-19 780 236

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

4.10 Järelejäänud lepingulise teenusemarginaali saldo lepingute grupi kohta

Eeldatav lepingulise teenusemarginaali vabastamine – väljastatud kindlustuslepingud	31.12.2025			31.12.2024		
	Standard-meetod	Muutuvtasude meetod	Kokku	Standard-meetod	Muutuvtasude meetod	Kokku
Tuleviku väljamakseteks mõeldud varade lepinguline teenusemarginaal – väljastatud kindlustuslepingud	-7 035 406	0	-7 035 406	-1 083 565	0	-1 083 565
Tuleviku väljamaksete kohustise lepinguline teenusemarginaal – väljastatud kindlustuslepingud	-24 304 845	-60 311 699	-84 616 544	-23 956 231	-68 706 435	-92 662 666
Kokku	-31 340 251	-60 311 699	-91 651 950	-25 039 796	-68 706 435	-93 746 231

Eeldatav lepingulise teenusemarginaali vabastamine – sõlmitud edasikindlustus	31.12.2025			31.12.2024		
	Standard-meetod	Muutuvtasude meetod	Kokku	Standard-meetod	Muutuvtasude meetod	Kokku
Tuleviku väljamakseteks mõeldud varade lepinguline teenusemarginaal – sõlmitud edasikindlustuslepingud	701 791	0	701 791	1 433 471	0	1 433 471
Tuleviku väljamaksete kohustise lepinguline teenusemarginaal – sõlmitud edasikindlustuslepingud	1 056 190	0	1 056 190	2 023 518	0	2 023 518
Kokku	1 757 981	0	1 757 981	3 456 989	0	3 456 989

4.11 Tulud kindlustustegevusest

eurodes	2025			
	Standard-meetod	Muutuvtasude meetod	Kindlustusmaksete meetod	Kokku
Lepingud, mida ei mõõdetata kindlustusmaksete meetodil				
Tuleviku väljamaksete kohustise muutustega seotud summad	15 357 829	13 812 079	0	29 169 908
- Eeldatavad perioodil tekkinud rahuldamata nõuded ja kindlustusteenuse kulud	8 335 577	7 355 713	0	15 691 290
- Mittefinantsriski marginaali muutus	1 376 540	2 398 975	0	3 775 515
- Kasumiaruandes kajastatud lepingulise teenusemarginaali summa	5 672 430	4 034 795	0	9 707 225
- Muud summad (kindlustusmaksete laekumise kogemuspõhine korrigeerimine)	-26 718	22 596	0	-4 122
Kindlustuslepingute sõlmimise rahavoogude sissenõudmisega seotud summad	668 326	1 604 584	0	2 272 909
- Kindlustuslepingute sõlmimise rahavoogude sissenõudmisega seotud kindlustusmaksete osa	668 326	1 604 584	0	2 272 909
Tulud kindlustustegevusest	16 026 155	15 416 663	0	31 442 817
Kindlustusmaksete meetodil mõõdetavad lepingud		0	65 633 598	65 633 598
Tulud kindlustustegevusest kokku	16 026 155	15 416 663	65 633 598	97 076 415

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

eurodes	2024			Kokku
	Standard-meetod	Muutuvtasude meetod	Kindlustusmaksete meetod	
Lepingud, mida ei mõõdetata kindlustusmaksete meetodil				
Tuleviku väljamaksete kohustise muutustega seotud summad	13 315 925	14 135 781	0	27 451 706
- Eeldatavad perioodil tekkinud rahuldamata nõuded ja kindlustusteenuse kulud	7 256 346	7 840 120	0	15 096 466
- Mittefinantsriski marginaali muutus	1 451 288	2 017 325	0	3 468 613
- Kasumiaruandes kajastatud lepingulise teenusemarginaali summa	4 650 865	4 225 786	0	8 876 650
- Muud summad (kindlustusmaksete laekumise kogemuspõhine korrigeerimine)	-42 573	52 550	0	9 977
Kindlustuslepingute sõlmimise rahavoogude sissenõudmisega seotud summad	447 631	1 449 650	0	1 897 281
- Kindlustuslepingute sõlmimise rahavoogude sissenõudmisega seotud kindlustusmaksete osa	447 631	1 449 650	0	1 897 281
Tulud kindlustustegevusest	13 763 556	15 585 431	0	29 348 987
Kindlustusmaksete meetodil mõõdetavad lepingud	0	0	55 558 987	55 558 987
Tulud kindlustustegevusest kokku	13 763 556	15 585 431	55 558 987	84 907 974

4.12 Kindlustusrisk – nõuete kujunemine

Rahuldamata nõuete eraldis – väljastatud kindlustuslepingud	2023	2024	2025	Kokku
eurodes				
Hinnangulised diskonteerimata väljaminevad rahavood, v.a mittefinantsriski marginaal				
Õnnetusaasta lõpus	-40 447 146	-42 795 589	-51 843 018	
Üks aasta hiljem	-39 228 886			
Kaks aastat hiljem				
Makstud kumulatiivsed kahjud	39 216 414	41 650 793	47 524 936	
Järelejäänud hinnangulised nõuded õnnetusaasta kohta – väljastatud kindlustuslepingud	75	10	-4 318 082	-4 317 997
Diskonteerimise mõju				14 413
Riskimarginaali mõju				-106 296
Kokku				-4 409 881

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Finantsvarad ja -kohustised ning muud finantsseisundi aruande kirjed, mida hinnatakse IFRS 9 nõuete kohaselt

5.1 Mõõtmine ja riskieraldis

eurodes	31.12.2025		31.12.2024	
	Bilansiline jääkväärtus	Eeldatav krediidikahjum	Bilansiline jääkväärtus	Eeldatav krediidikahjum
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad				
Finantsvarad	70 843 411	-148 928	54 171 982	-132 098
Raha ja raha ekvivalendid	41 879 576	0	23 099 917	0
Laenud	22 011 430	-148 928	22 341 571	-131 239
Tähtajalised hoiused	5 000 000	0	6 587 378	-859
Nõuded (IFRS 9 kohaselt mõõdetavad)	1 952 405	0	2 143 116	0
Finantskohustised	-606 330	0	-871 355	0
Rendikohustised	-606 330	0	-871 355	0
Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad	282 482 232	0	277 958 272	0
Võlakirjad	270 254 614	0	265 740 083	0
Ettevõtete aktsiad ja osad	12 227 618	0	12 218 189	0
Kontserni ettevõtete aktsiad ja osad	12 227 618	0	12 218 189	0
Õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavad				
Finantsvarad	364 788 753	0	311 158 494	0
Aktsiad ja osad	1 892 793	0	1 597 360	0
Võlakirjad	0	0	0	0
Fondiosakud (oma portfell)	55 001 834	0	51 804 663	0
Fondiosakud (investeeringuriskiga portfell)	307 894 125	0	257 756 471	0
Finantskohustised	-106 946	0	-507 184	0
Kohustised, mis on määratletud õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks	-106 946	0	-507 184	0

5.2 Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavaks määratletud omakapitaliinstrumendid

Finantsinvesteeringud	%	2025	2024
Investeeringud sidusettevõtetesse		12 227 618	12 218 189
SIA Alauksta 13/15, Riia	33	315 754	314 333
SIA Artillerijas 35, Riia	33	329 008	325 574
SIA Gertrüdes 121, Riia	33	1 045 076	1 040 502
Muud omakapitaliinvesteeringud			
VIG FUND	4	10 537 780	10 537 780

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

5.3 Finantsinstrumentide ja investeeringute õiglane väärtus ja bilansiline jääkväärtus

eurodes	31.12.2025				
	Bilansiline jääkväärtus	1. tase	2. tase	3. tase	Õiglane väärtus
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad	26 862 502	0	11 327 116	14 805 786	26 132 902
Laenud	21 862 502	0	11 327 116	9 805 786	21 132 902
Tähtajalised hoiused	5 000 000	0	0	5 000 000	5 000 000
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad	270 254 614	243 692 745	25 471 034	1 090 836	270 254 615
Võlakirjad	270 254 614	243 692 745	25 471 034	1 090 836	270 254 615
Õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavad	364 788 753	269 518 896	65 190 960	30 078 897	364 788 753
Aktsiad ja osad	1 892 793	1 814 953	77 840	0	1 892 793
Fondiosakud	362 895 960	267 703 943	65 113 120	30 078 897	362 895 960
Kinnisvarainvesteeringud	1 831 055	0	0	1 831 055	1 831 055
Investeeringud sidusettevõtetesse	12 230 318	0	0	12 230 318	12 230 318
Investeeringud kokku	675 967 242	513 211 641	101 989 110	60 036 891	675 237 642

eurodes	31.12.2024				
	Bilansiline jääkväärtus	1. tase	2. tase	3. tase	Õiglane väärtus
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad	28 703 055	0	11 653 293	16 443 533	28 096 826
Laenud	22 116 536	0	11 653 293	9 856 155	21 509 448
Tähtajalised hoiused	6 586 519	0	0	6 587 378	6 587 378
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad	265 740 083	234 589 803	30 945 447	204 833	265 740 083
Võlakirjad	265 740 083	234 589 803	30 945 447	204 833	265 740 083
Õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavad	311 158 494	230 563 022	51 315 439	29 280 033	311 158 494
Aktsiad ja osad	1 597 360	1 532 522	64 838	0	1 597 360
Fondiosakud	309 561 134	229 030 499	51 250 602	29 280 033	309 561 134
Kinnisvarainvesteeringud	1 831 055	0	0	1 831 055	1 831 055
Investeeringud sidusettevõtetesse	12 218 189	0	0	12 218 189	12 218 189
Investeeringud kokku	619 782 973	465 152 825	93 914 179	59 977 642	619 044 646

Ümberliigitamine

Arv	31.12.2025		31.12.2024	
	1. tasemelt 2. tasemele	1. tasemelt 3. tasemele	1. tasemelt 2. tasemele	2. tasemelt 1. tasemele
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad				
Finantsvarad	1	0	3	4
Õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavad				
Finantsvarad	1	1	18	0
Kokku	2	1	21	4

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

5.4 Õiglase väärtuse muutused

Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad finantsvarad	31.12.2025			31.12.2024		
	1. tase	2. tase	3. tase	1. tase	2. tase	3. tase
eurodes						
Õiglase väärtus seisuga 31.12	234 589 803	30 945 447	0	209 257 057	33 503 467	0
Valuutakursside muutuste mõju	-7 187	-5 639	0	-3 472	-1 958	0
Ümberliigitamine tasemele	0	339 710	0	4 095 514	346 717	0
Ümberliigitamine tasemelt	-339 710	0	0	-346 717	-4 095 514	0
Amortisatsioon ja arvestatud intress	737 520	-24 785	4 962	472 560	97 599	1 533
Lisandumised	33 910 331	2 510 040	0	38 143 236	5 946 666	200 000
Müük ja muu kajastamise lõpetamine	-17 836 227	-6 782 978	0	-21 059 969	-5 354 711	0
Otse omakapitalis kajastatud õiglase väärtuse muutused	-7 361 786	-233 168	-191 719	4 031 595	503 181	3 300
Õiglase väärtus seisuga 31.12	243 692 745	26 748 626	-186 757	234 589 803	30 945 447	204 833

Õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavad finantsvarad	31.12.2025			31.12.2024		
	1. tase	2. tase	3. tase	1. tase	2. tase	3. tase
eurodes						
Õiglase väärtus seisuga 31.12	230 563 022	51 315 439	29 280 033	166 958 068	46 380 447	24 178 562
Valuutakursside muutuste mõju	-20 974	0	0	8 980	0	0
Ümberliigitamine tasemele	-7 247 660	-38 409	-40 074	623 496	0	0
Ümberliigitamine tasemelt	0	4 300 585	3 025 558	0	-623 496	0
Amortisatsioon ja arvestatud intress	0	0	0	-1 255	0	0
Lisandumised	32 329 833	5 496 268	-2 307 910	32 303 999	1 638 983	5 630 649
Müük ja muu kajastamise lõpetamine	-533 318	-31 123	-358 355	-317 336	-98 944	-251 540
Kasumiaruandes kajastatud õiglase väärtuse muutused	14 427 993	4 148 200	479 645	30 987 071	4 018 450	-277 638
Õiglase väärtus seisuga 31.12	269 518 896	65 190 960	30 078 897	230 563 022	51 315 439	29 280 033

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

5.5 Finantskohustiste bilansiline jääkväärtus ja tase mõõtmishierarhias

eurodes	31.12.2025		31.12.2024	
	3. tase	Kokku	3. tase	Kokku
Rendikohustised	606 330	606 330	871 355	871 355
Õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks liigitatud finantskohustised	713 790	713 790	1 114 027	1 114 027
Finantskohustised kokku	606 330	1 320 120	871 355	1 985 383

5.6. Investeeringustegevuse tulem

Järgmises tabelis on esitatud investeeringustulu kasumiaruande ridade lõikes.

eurodes	2025	2024
Sisemise intressimäära meetodil arvestatud intressitulu	8 183 131	7 321 932
Laenud korrigeeritud soetusmaksumuses	559 213	563 958
Tähtajalised hoiused korrigeeritud soetusmaksumuses	164 348	271 506
Võlakirjad õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi	7 459 570	6 486 467
Muu investeeringustulu	20 712 581	32 602 871
Laenud korrigeeritud soetusmaksumuses	-1	-28
Võlakirjad õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi	-18 497	-3 735 847
Võlakirjad õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande	0	-1 945
Aktsiad ja osad õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande	384 378	53 745
Fondiosakud õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande (oma portfelli)	2 870 486	1 896 215
Fondiosakud õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande (investeeringuriskiga portfelli)	17 478 580	34 390 617
Muud investeeringustulud	-2 365	114
Netokahjum finantsvarade väärtuse langusest	-351 506	-9 192
Laenud korrigeeritud soetusmaksumuses	-17 689	-17 787
Tähtajalised hoiused korrigeeritud soetusmaksumuses	859	3 181
Võlakirjad õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi	-334 676	5 414
NETO INVESTEERINGUSTULU KOKKU	28 544 206	39 915 611

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Järgmistes tabelites on esitatud investeerimistulu instrumentide ja tululiikide lõikes.

2025	Intressitulu/ -kulu	Dividendi- tulu	Kasum/ kahjum finants- instrumentide müügist	Kasum/ kahjum finants- instrumentide hindamisest	Netokahjum finants- instrumentide väärtuse langusest	Netokasum/ -kahjum valuuta- kursside muutustest	Kokku
euroides							
Laenuid korrigeeritud soetusmaksumuses	559 213	0	-1	0	-17 689	0	541 523
Tähtajalised hoiused korrigeeritud soetusmaksumuses	164 348	0	0	0	859	0	165 207
Võlakirjad õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi	7 459 570	0	-5 672	0	-334 676	-12 825	7 106 397
Võlakirjad õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande	0	0	0	0	0	0	0
Aktsiad ja osad õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande	0	72 705	52 818	279 599	0	-20 744	384 378
Fondiosakud õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande (oma portfelli)	0	1 323 621	18 989	1 527 876	0	0	2 870 486
Fondiosakud õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande (investeeringuriskiga portfelli)	0	237 304	0	17 241 276	0	0	17 478 580
Muud	0	0	0	0	0	-2 365	-2 365
NETO INVESTEERIMIS-TULU KOKKU	8 183 131	1 633 630	66 134	19 048 752	-351 506	-35 934	28 544 207

2024	Intressitulu/ -kulu	Dividendi- tulu	Kasum/ kahjum finants- instrumentide müügist	Kasum/ kahjum finants- instrumentide hindamisest	Netokahjum finants- instrumentide väärtuse langusest	Netokasum/ -kahjum valuuta- kursside muutustest	Kokku
euroides							
Laenuid korrigeeritud soetusmaksumuses	563 958	0	-28	0	-17 787	0	546 143
Tähtajalised hoiused korrigeeritud soetusmaksumuses	271 506	0	0	0	3 182	0	274 688
Võlakirjad õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi	6 486 467	0	-3 730 418	0	5 414	-5 430	2 756 034
Võlakirjad õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande	-1 246	0	0	-649	0	-50	-1 945
Aktsiad ja osad õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande	0	70 554	16 957	-44 958	0	11 192	53 745
Fondiosakud õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande (oma portfelli)	0	1 239 696	9 101	646 814	0	604	1 896 215
Fondiosakud õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande (investeeringuriskiga portfelli)	0	1 589	0	34 389 029	0	0	34 390 617
Muud	0	0	0	0	0	114	114
NETO INVESTEERIMIS-TULU KOKKU	7 320 686	1 311 839	-3 704 387	34 990 235	-9 192	6 431	39 915 611

Realiseeritud kasum ja kahjum sisaldab investeeringute soetusmaksumuse ja müügihinna vahet.

Õiglase väärtuse netokasum hõlmab netokasumit selliste finantsvarade õiglase väärtuse muutustest, mida mõõdetakse õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande ja mis liigitati esmasel kajastamisel õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks.

Õiglase väärtuse suurenemine ja vähenemine hõlmab õiglase väärtuse muutusi majandusaasta jooksul, st realiseerimata kasumit ja kahjumit aruandekuupäeval. Aruandeperioodil omandatud investeeringute puhul esitatakse soetusmaksumuse ja õiglase väärtuse vahe aruandekuupäeva seisuga ning varasematel perioodidel omandatud investeeringute puhul esitatakse eelmise majandusaasta lõpu õiglase väärtuse ja aruandekuupäeva õiglase väärtuse vahe.

5.7 Kinnisvarainvesteeringud

eurodes	Maa	Hooned	Kokku
Õiglase väärtus seisuga 31.12.2022	400 000	1 650 663	2 050 663
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	18 000	-237 608	-219 608
Õiglase väärtus seisuga 31.12.2023	418 000	1 413 055	1 831 055
Õiglase väärtus seisuga 31.12.2024	418 000	1 413 055	1 831 055
Õiglase väärtus seisuga 31.12.2025*	418 000	1 413 055	1 831 055

* Raamatupidamise aruandes esitatud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus hõlmab selle kinnisvara osa väärtust, mida Compensa ei kasuta oma äritegevuses.

eurodes	2025	2024
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	163 753	145 260
Otsesed varahalduskulud	-82 087	-71 125

Tulevaste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest on 162 946 eurot (lepingud on katkestatavad kuuekuulise etteteatamistähtajaga).

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus seisuga 31. detsember 2025 oli 2,66 miljonit eurot. Väärtust mõõdeti sõltumatu hindaja Colliers International Advisors SIA poolt 2024. aasta jaanuaris väljastatud ekspertarvamuse alusel. Juhtkonna hinnangul ei ole õiglase väärtus eelneva aastaga võrreldes muutunud. Ekspertarvamuse kohaselt kasutati õiglase väärtuse leidmiseks diskonteeritud rahavoogude meetodit ja turumeetodit. Meetodi aluseks on põhimõte, et ostja ei ole nõus maksta kinnisvara eest rohkem, kui on kinnisvara eeldatav rahavoog selle kasuliku eluea jooksul. Kinnisvara väärtus määratakse tulevikus eeldatavasti saadava puhastulu ja kinnisvara müümisest eeldatavasti saadava tulu nüüdisväärtuse alusel. Diskonteeritud rahavoogude meetodi rakendamisel diskonteeritakse kinnisvaralt kasutusaja jooksul eeldatavalt laekuv maksueelne rahavoog selle nüüdisväärtusesse. Hindamine kuulub IFRS 13 õiglase väärtuse hierarhia 3. tasemele, mis põhineb mittejälgitavatel sisenditel. Hindamisel kasutati järgmisi eeldusi:

- Eeldatavate rahavoogude prognoosiperiood oli 5 pluss 1 aastat.
- Tulevast rahavoogu prognoositi olemasolevate rendilepingute alusel. Rendilepingute lõppemisele järgneva perioodi tulevast rahavoogu hinnati eeldatava turuhinna alusel.
- Rendi indekseerimine põhines olemasolevatel lepingutel, Colliersi prognoosidel ja hindajate arvamustel. Eeldati, et pikas perspektiivis kasvab rent Läti tarbijahinnaindeksi tempos ehk 2,1% aastas.
- Vakantsuse määraks valiti 5%.
- Kinnisvara halduskulude kasvuks pikas perspektiivis eeldati 2,5% aastas.
- Kohaldatud diskontomäär oli 9,15%.
- Kohaldatud kapitalisatsioonimäär oli 7,25%.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisaks arvestati ekspertarvamuse koostamisel järgmiste tegurite ja 2023. aastal toimunud muutustega:

- Vakantsuse määr seisuga 31. detsember 2023 oli 5%.
- Kinnisvarainvesteeringutega seotud hinnanguline netotulu (EBIT/NOI ehk kasum enne intresse ja tulumaksu/puhastegevustulu) oli 2022. aastal ligikaudu 213 tuhat eurot, mis oli inflatsiooni arvestades ligikaudu võrdne 2016. aasta lõpu seisuga.
- Olemasolevate lepingute keskmine rendi baashind oli 13,62 eurot/m² (2023).

Juhtkond hindas kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tundlikkust oluliste hindamissisendite muutuste suhtes. Diskontomäära vähenemine 0,5 baaspunkti võrra tooks aruandekuupäeva seisuga kaasa kinnisvarainvesteeringute väärtuse kasvu 50 tuhat eurot ning kapitalisatsioonimäära tõus 0,5 baaspunkti võrra vähendaks kinnisvarainvesteeringute väärtust 49,5 tuhat eurot.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse järgmine hindamine toimub 2026. aastal.

Lisa 6 Muud tegevustulud

eurodes	2025	2024
Renditulu sidusettevõtelt	163 540	145 192
Muu tulu	260 573	19 588
Kasum vahetuskursi muutustest	-1 871 164	22 984
Muud tulud sidusettevõtelt	3 608 521	1 435 819
Kasum põhivara müügist	0	6 066
MUUD TEGEVUSTULUD KOKKU	2 161 471	1 629 649

Lisa 7 Muud tegevuskulud

eurodes	2025	2024
Kahjum põhivara müügist	-255 770	-86 172
Kahjum vahetuskursi muutustest	10 804 203	-13 565
Muud mitteomistatavad kulud (IFRS17)	0	-2 523 957
Muud kulud	-13 783 830	-747 952
MUUD TEGEVUSKULUD KOKKU	-3 234 648	-3 371 646

Lisa 8 Sõlmimis- ja halduskulud

eurodes	2025	2024
Omistatavad kulud	15 970 852	15 240 890
Nõuete käsittluskulud (jagamatud kahjukäsittluskulud)	2 041 224	1 850 426
Sõlmimiskulud – muud	4 117 125	3 843 776
Varahalduskulud	554 177	436 509
Tegevuskulud	8 799 071	8 695 692
Maksud ja lõivud (kindlustusmaksest)	459 255	414 487
Esmased komisjonitasud	9 996 515	13 365 693
Mitteomistatavad kulud	2 728 328	2 523 957
SÕLMIMIS- JA HALDUSKULUD KOKKU	28 695 694	31 130 541

Lisa 9 Tegevuskulud

eurodes	2025	2024
Tööjõukulud	11 611 863	10 182 995
Palgakulud	9 694 577	8 613 914
Sotsiaalmaks	1 218 888	1 098 104
Pensioniskeemide ja töötajate hüvitiste kulud	285 967	205 008
Vabatahtlikud sotsiaalkindlustusmaksed	412 431	265 969
Muud kulud	7 087 316	7 581 853
IT-kulud	1 195 057	828 878
Müügikulud	1 301 300	1 098 741
Ametiautode kulud	82 922	86 989
Lähetuskulud	94 111	103 197
Büroode tegevuskulud	1 534 435	1 546 634
IT ja muud amortisatsioonikulud	890 489	668 070
Maksud ja lõivud (kindlustusmaksest)	459 255	414 487
Personalikulud	218 194	412 068
Panga- ja hoiusetasud	896 285	858 224
Muud tegevuskulud	415 268	1 564 566
TEGEVUSKULUD KOKKU	18 699 180	17 764 847

	2025	2024
Halduspersonal	207	196
sh juhtimis- ja kontrollorganite liikmeid	3	3
sh töölepingu alusel töötavad isikud	204	193
Müügipersonal	58	62
sh töölepingu alusel töötavad isikud	58	62
TÖÖTAJATE ARV KOKKU	265	258

Lisa 10 Renditulud ja -kulud

Kasumiaruandes kajastatud tulud ja kulud eurodes	2025	2024
Allrendi tulud ja kulud	3 859	5 925
Amortisatsioonikulud	-624 033	-630 624
NETO RENDIKULU	-620 174	-624 699

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisa 11 Finantstulud

eurodes	2025	2024
Allrendi kasum	18 013	68 352
Jooksev tulu muudelt kapitaliinvesteeringutelt	181 715	528 287
Renditulu sidusettevõtelt	163 540	145 192
Kasum kohustistelt, mis on määratletud õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande mõõdetavaks	400 237	47 327
FINANTSTULUD KOKKU	763 505	789 157

Lisa 12 Finantskulud

eurodes	2025	2024
Rendikohustiste intressikulu	-17 912	-21 552
Allrendi kahjum	-13 158	-61 549
FINANTSKULUD KOKKU	-31 070	-83 101

Lisa 13 Materiaalsed põhivarad

eurodes	Hooned	Sõidukid	Riistvara	Mööbel, kontori-tehnika	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	816 972	225 518	623 255	355 235	2 020 980
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2023	-214 897	-134 091	-555 167	-275 706	-1 179 860
Jääkväärtus seisuga 31.12.2023	602 075	91 427	68 088	79 529	841 120
Ostud ja ettemaksud	0	0	133 160	92 764	225 924
Mahakandmine	-156 085	-19 416	0	0	-175 501
Mahakantud varade kulum	121 920	19 416	0	0	141 336
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-28 549	-23 924	-59 156	-20 172	-131 801
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	660 887	206 102	756 415	447 999	2 071 403
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2024	-121 526	-138 599	-614 323	-295 878	-1 170 326
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	539 361	67 503	142 092	152 121	901 077
Ostud ja ettemaksud	0	0	2 177	65 087	67 264
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-14 412	-23 924	-47 472	-34 885	-120 692
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2025	660 887	206 102	758 606	513 095	2 138 690
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2025	-135 938	-162 523	-661 816	-330 765	-1 291 041
Jääkväärtus seisuga 31.12.2025	524 949	43 579	96 790	182 330	847 649

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisa 14 Immateriaalsed varad

eurodes	Firmaväärtus	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	3 055 179	4 226 638	7 281 817
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2023	0	-3 047 481	-3 047 481
Jääkväärtus seisuga 31.12.2023	3 055 179	1 179 157	4 234 336
Ostud ja ettemaksud	0	571 797	571 797
Mahakandmine	0	-260 744	-260 744
Mahakantud varade kulum	0	209 854	209 854
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-438 974	-438 974
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	3 055 179	4 537 742	7 592 921
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2024	0	-3 276 601	-3 276 602
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	3 055 179	1 261 141	4 316 320
Ostud ja ettemaksud	0	832 913	832 913
Mahakandmine	0	0	0
Mahakantud varade kulum	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-472 135	-472 135
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2025	3 055 179	5 370 655	8 425 834
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2025	0	-3 748 736	-3 748 737
Jääkväärtus seisuga 31.12.2025	3 055 179	1 621 919	4 686 631

Firmaväärtuse väärtuse languse test

Firmaväärtuse väärtuse langust testiti seisuga 31. detsember 2025 standardi IAS 36 nõuete kohaselt. Juhtkonna hinnangul puudub vajadus firmaväärtust alla hinnata, kuna firmaväärtuse kaetav väärtus ületab selle bilansilist jääkväärtust.

Väärtuse languse testimiseks jagati firmaväärtus järgmistele rahateenivatele üksustele:

eurodes	31.12.2025
Compensa Life Distribution UAB	2 924 497
Vienibas Gatve Properties SIA	130 682
KOKKU	3 055 179

Compensa Life Distribution UAB

Compensa Life Distribution UAB firmaväärtuse väärtuse languse testimiseks kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Compensa Life Distribution UAB diskonteeritud rahavoogude prognoosimisel on peamised sisendid diskontomäär ja müügitulu eeldatav kasvumäär. Firmaväärtuse väärtuse languse testimiseks kasutati järgmisi eeldusi:

- Müügitulu langeb järgmisel aastal 3% ja kasvab järgnevatel aastatel 0%.
- Tuleviku rahavoogusid diskonteeriti erinevate diskontomääradega, mis ulatusid kuni 14,0%-ni.

Kõikides stsenaariumides jäi firmaväärtuse kaetav väärtus bilansilise jääkväärtusega võrdseks või ületas seda. Seega ei olnud vaja põhjalikumat analüüsi ega kajastada väärtuse langusest tulenevat kahjumit.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisa 15 Kasutusõiguse varad

eurodes	31.12.2025	31.12.2024
Kasutusõiguse varad	554 829	795 493
Büroopinnad	554 829	795 493
Sõidukid	5 478	6 832
KASUTUSÕIGUSE VARAD KOKKU	560 306	802 325

eurodes	Jääkväärtus 31.12.2024	Soetus- maksumuse ümber- hindlus	Lisandu- mine	Maha- kandmine	Väärtuse langus	Väärtuse kasv	Kulumi muutus	Jääkväärtus 31.12.2025
Büroopinnad	795 493	368 308	7 878	-293 061	-609 270	13	285 468	554 829
Sõidukid	6 832	13 422	0	-28 207	-14 776	0	28 207	5 478
KASUTUSÕIGUSE VARAD KOKKU	802 325	381 730	7 878	-321 268	-624 046	13	313 675	560 306

eurodes	Jääkväärtus 31.12.2023	Soetus- maksumuse ümber- hindlus	Lisandu- mine	Maha- kandmine	Väärtuse langus	Väärtuse kasv	Kulumi muutus	Jääkväärtus 31.12.2024
Büroopinnad	969 458	491 706	0	-22 439	-613 766	237	-29 704	795 493
Sõidukid	6 785	17 143	0	0	-17 095	0	0	6 832
KASUTUSÕIGUSE VARAD KOKKU	976 243	508 849	0	-22 439	-630 862	237	-29 704	802 325

Lisa 16 Omakapital

Põhikirja järgi on Compensa Life Vienna Insurance Group SE minimaalne ja maksimaalne lubatud aktsiakapital vastavalt 3 000 000 ja 12 000 000 eurot. Seisuga 31. detsember 2025 oli Compensa aktsiakapital 11 604 000 eurot. Compensa on emiteerinud 1 424 423 nimiväärtuseta lihtaktsiat, mis kuuluvad ainuaktsionäriks VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe.

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest aktsionäride üldkoosolekul otsuse alusel. Vastavalt Compensa põhikirjale on kohustusliku reservkapitali suurus 1/10 aktsiakapitalist. Äriseadustiku § 336 lg 2 kohaselt tuleb igal majandusaastal eraldada reservkapitali 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital jõuab põhikirjas nõutud suuruseni, milleks on Compensa puhul 1 160 400 eurot. Reservkapitali võib äriseadustiku § 337 kohaselt ja aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, või aktsiakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Compensa maksis jaotamata kasumi arvelt 2025. aastal omanikule dividende 7 600 000 eurot.

Seisuga 31. detsember 2025 oli Compensa kohustuslik reservkapital 1 160 400 eurot (2024: 1 160 400 eurot).

Compensa ülejäänud reservid seisuga 31. detsember 2025 moodustasid 4 325 566 eurot (31. detsember 2024: -745 414 eurot). Muude reservide hulka kuuluvad IFRS 9 kohane reserv, kus kajastatakse õiglaselt väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate finantsvarade õiglase väärtuse muutusi, ja IFRS 17 kohased reservid.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Muud reservid		
eurodes	31.12.2025	31.12.2024
Valuutakursi vahede reserv	-1 149	-1 149
Valuutakursi vahede reserv	-1 149	-1 149
IFRS 9 kohased reservid	-20 314 048	-12 666 647
Muus koondkasumis kajastatud võlainstrumentide õiglase väärtuse muutused	-21 540 557	-13 549 051
Muus koondkasumis kajastatud riskieraldis	509 521	174 844
Muus koondkasumis kajastatud sidusettevõtete õiglase väärtuse muutused	716 989	707 560
IFRS 17 kohased reservid	24 640 762	11 922 381
Muus koondkasumis kajastatud kindlustustegevuse riskimarginaali muutus	23 943 109	11 122 142
Muus koondkasumis kajastatud edasikindlustuse riskimarginaali muutus	697 653	800 239
MUUD RESERVID KOKKU	4 325 566	-745 414

Compensa jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2025 oli 68 445 330 eurot (31. detsember 2024: 63 489 680 eurot).

Lisa 17 Kohustised ja muud võlad

eurodes	31.12.2025	31.12.2024
Võlad tarnijatele	450 122	1 081 755
Maksukohustised (v.a tulumaks)	254 507	437 775
Võlad töötajatele	3 110 776	2 737 298
Muud võlad	124 794	96 454
KOHUSTISED JA MUUD VÕLAD KOKKU	3 940 199	4 353 283

Kohustiste maksetähtpäev saabub järgmise 12 kuu jooksul. Seetõttu võib need liigitada lühiajalisteks.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Käesolevas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- aruandekohustuslase emaettevõtte VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe;
- emaettevõttega samasse kontserni kuuluvad äriühingud;
- juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähikondsed ja nende kontrolli all olevad äriühingud.

Juhatusel on õigus saada lahkumishüvitist kuue kuu lepingujärgse tasu suuruses summas.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Compensa Life Vienna Insurance Group SE tehingud seotud osapooltega aastatel 2025 ja 2024:

	Summad	
eurodes	2025	2024
Juhatuse liikmete tasud koos maksudega	828 859	771 245
Nõukogu liikmete tasud koos maksudega	40 000	39 000
eurodes	2025	2024
Emaettevõtte Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe		
Edasikindlustus	2 170 874	1 845 189
Muud ostetud teenused	598 448	1 340 985
Arvestatud intressid (võlakirjadelt)	50 000	50 000
Kontserni ettevõtte NNC Real Estate sp. z o.o.		
Antud laen (-)/ laenu tagasimaksed (+)	124 395	121 013
Arvestatud intressid	103 887	101 483
Kontserni ettevõtte VIG Re zajišťovna a.s.		
Edasikindlustus	326 175	239 180
Kontserni ettevõtte SIA Alauksta 13/15		
Antud laen (-)/ laenu tagasimaksed (+)	9 044	8 819
Arvestatud intressid	7 525	7 750
Kontserni ettevõtte SIA Artilērijas 35		
Antud laen (-)/ laenu tagasimaksed (+)	9 562	9 346
Arvestatud intressid	7 954	8 194
Dividenditulu	0	16 000
Kontserni ettevõtte SIA Ģertrūdes 121		
Antud laen (-)/ laenu tagasimaksed (+)	31 766	30 977
Intressitulu	26 431	27 220
Dividenditulu	0	27 200
Kontserni ettevõtte VIG Fund s.a ja selle tütarettevõtted		
Antud laen (-)/ laenu tagasimaksed (+)	211 144	93 125
Võlakirjade lunastamine	49 380	48 130
Arvestatud intressid (laenudelt ja võlakirjadelt)	233 533	238 984
Dividenditulu	256 025	245 575
Kontserni ettevõtte SIA LiveOn ja selle tütarettevõtted		
Antud laen (-)/ laenu tagasimaksed (+)	0	0
Arvestatud intressid	202 778	203 333

Nõuded ja kohustised seotud äriühingutega seisuga 31. detsember 2025

eurodes	Nõuded	Kohustised
Ematetevõtte Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe		
Edasikindlustus	0	298 771
Muud nõuded ja kohustised	0	37 247
Võlakiri (turuhind)	3 995 250	0
Intressinõue	38 356	0
Kontserni ettevõtte NNC Real Estate sp. z o.o.		
Antud laenude jääk	4 520 420	0
Kontserni ettevõtte VIG Re zajišt'ovna a.s.		
Edasikindlustus	0	84 919
Kontserni ettevõtte VIG Fund s.a		
Võlakiri	497 423	0
Antud laenude jääk	7 536 260	0
Intressinõue	2 020	0
Kontserni ettevõtte SIA Alauksta 13/15		
Antud laenude jääk	324 241	0
Kontserni ettevõtte SIA Artilērijas 35		
Antud laenude jääk	342 736	0
Kontserni ettevõtte SIA Ģertrūdes 121		
Antud laenude jääk	1 138 845	0
Kontserni ettevõtte SIA LiveOn ja selle tütaretevõtted		
Antud laenude jääk	8 000 000	0

Lisa 19 Tingimuslikud varad ja kohustised

Maksuhaldur aastatel 2024 ega 2025 Compensas maksurevisjoni läbi ei viinud.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust teatud perioodi jooksul pärast maksudeklaratsiooni esitamist (Lätis ja Leedus 5 ning Eestis 7 aasta jooksul) ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, viivised ning trahv.

Compensa juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksimaalne tingimuslik tulumaskohustus maksimaalselt võimalikult dividendimakselt on avalikustatud lisas 20.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisa 20 Tulumaks

eurodes	31.12.2025	31.12.2024
Tulumaksukulu	-983 435	-2 666 399
Edasilükkunud tulumaksu muutus	60 017	10 750
Tulumaksukulu kokku	-923 418	-2 655 649
Kajastatud edasilükkunud tulumaksu vara seisuga 31.12	2025	2024
Mahaarvatavad ajutised erinevused	142 009	81 993
Kokku	142 009	81 993
Raamatupidamiskasumi ja tulumaksukulu võrdlus seisuga 31.12	2025	2024
Konsolideeritud kasum enne tulumaksu	13 481 359	12 856 111
Ajutiste erinevuste muutuste mõju		
Mahaarvatavad ajutised erinevused	281 056	72 167
Eelmise aasta maksustatav tulu	0	2 453 954
Kasum enne tulumaksu	13 762 415	15 382 232
Püsivad erinevused		
Mahaarvamisele mittekuuluvad kulud	15 224 672	110 757 987
Maksuvaba tulu	-23 256 020	-106 174 881
Püsivad erinevused kokku	-8 031 348	4 583 106
Maksustatav kasum	5 731 068	19 965 338
Ettevõtte tulumaksu kulu	-919 313	-2 258 113
Eelmise aasta maksukulu	0	-354 672
Investeeringutelt kinni peetud tulumaks	-64 122	-53 615
Edasilükkunud tulumaksu kulu	60 017	10 750
ARUANDEPERIOODI TULUMAKSUKULU	-923 419	-2 655 649

Compensa jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2025 oli 68 445 330 eurot (31. detsember 2024: 63 489 680 eurot). Suurim võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib tekkida kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on 15 057 973 eurot (2024: 13 967 730 eurot). Seega oleks võimalik netodividendidena välja maksta 53 387 357 eurot (31. detsember 2024: 49 521 950 eurot).

Tingimusliku tulumaksukohustise leidmisel ei ole arvesse võetud asjaolu, et Leedus maksustatakse Leedu majandusüksuse teenitud kasumit.

Tingimusliku tulumaksukohustuse leidmisel on arvesse võetud 1. jaanuaril 2018 jõustunud Eesti tulumaksuseaduse muudatust residendist juriidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamise kohta.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisa 21 Emaettevõtte põhjaruanded

Kasumiaruanne

eurodes	2025	2024
Kindlustustegevuse tulem	9 104 658	13 748 381
Tulud kindlustustegevusest	97 076 415	84 907 974
Kulud kindlustustegevusest	-87 350 605	-71 702 237
Edasikindlustuse tulem	-621 152	542 644
Kapitaliinvesteeringute tulem	4 680 505	153 196
Investeeringustegevuse tulem	28 507 269	39 925 135
Sisemise intressimäära meetodil arvestatud intressitulu	8 146 193	7 331 456
Realiseeritud kasumid ja kahjumid korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavatelt finantsvaradelt	-351 506	-9 192
Finantsinstrumentide väärtuse langusest ja väärtuse languse tühistamisest tulenevad kahjumid ja kasumid	-1	-28
Muud finantsinstrumentidega seotud tulud ja kulud	20 712 583	32 602 899
Kindlustustegevuse finantstulude ja -kulude tulem	-24 082 789	-40 060 714
Kindlustuslepingute finantstulude ja -kulude tulem	-22 971 646	-39 673 628
Edasikindlustuslepingute finantstulude ja -kulude tulem	-1 111 143	-387 086
Kasum sidusettevõtelt	256 025	288 775
Finantstulude ja -kulude tulem	566 995	558 514
Finantstulud	598 065	641 615
Finantskulud	-31 070	-83 101
Muude tegevustulude ja -kulude tulem	-2 724 935	-3 147 962
Muud tegevustulud	259 150	53 784
Muud tegevuskulud	-2 984 085	-3 201 746
Kasum äritegevusest	11 627 223	11 312 129
Kasum enne maksustamist	11 627 223	11 312 129
Tulumaks	-629 885	-2 423 905
Aruandeperioodi kasum	10 997 338	8 888 224

Koondkasumiaruanne

eurodes	2025	2024
Aruandeperioodi kasum	10 997 338	8 888 224
Kirjed, mida saab hiljem ümber liigitada kasumiaruandesse		
Realiseerimata kasumid ja kahjumid õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavatelt võlainstrumentidelt	-7 656 830	4 532 661
Osa tütar- ja sidusettevõtete muudest reservidest	1 741 215	1 391 582
Realiseerimata kasumid ja kahjumid vastavalt IFRS 17-le	12 718 381	-7 428 217
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	6 802 767	-1 503 973
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM KOKKU	17 800 105	7 384 251

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Finantsseisundi aruanne

Seisuga 31. detsember	2025	2024
eurodes		
VARAD		
Raha ja raha ekvivalendid	41 213 905	22 347 458
Finantsinvesteeringud	659 577 551	605 007 960
Nõuded	1 998 942	1 947 634
Lühiajalised maksuvarad	1 973 926	1 164 429
Investeeringud sidusettevõtetesse	12 227 618	12 218 189
Investeeringud tütarettevõtetesse	8 406 696	6 674 909
Kindlustuslepingute varad	2 419 265	991 028
Edasikindlustuslepingute varad	812 507	816 530
Muud varad	217 777	266 452
Immateriaalsed varad	1 624 594	1 261 141
Edasilükkunud tulumaksu varad	138 299	79 870
Kasutusõiguse varad	560 307	802 326
Varad kokku	731 171 386	653 577 923
KOHUSTISED		
Kohustised ja muud võlad	4 482 786	4 329 057
Lühiajalised maksukohustised	317 636	2 013 086
Muud finantskohustised	713 276	1 985 383
Muud kohustised	638	1 485
Kindlustuslepingute kohustised	628 207 687	559 326 020
Edasikindlustuslepingute kohustised	2 086 634	760 269
Muud eraldised	400 000	400 000
Kohustised kokku	636 208 658	568 815 300
OMAKAPITAL		
Aktiikapital	11 604 000	11 604 000
Ülekurss	9 465 795	9 465 795
Reservkapital	1 160 400	1 160 400
Muud reservid	9 201 755	2 398 988
Jaotamata kasum	63 530 777	60 133 440
Omakapital kokku	94 962 728	84 762 623
Omakapital ja kohustised kokku	731 171 386	653 577 923

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

eurodes	2025	2024
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Laekunud kindlustusmaksed	217 220 717	193 844 134
Makstud kindlustuskahjud ja -hüvitised	-118 101 830	-103 691 537
Makstud edasikindlustusmaksed, -kahjud ja -komisjonitasud (neto)	-496 220	-872 163
Makstud tegevuskulud	-35 621 546	-31 778 969
Makstud rendimaksed	-643 291	-649 996
Muud laekumised klientidelt	345 376	130 432
Laekunud komisjoni- ja muud tasud	1 052 670	1 363 083
Netorahavoog aktsiastest ja fondiosakutest	-34 447 612	-38 857 449
Laekunud dividendid	1 787 558	1 481 948
Netorahavoog võlaväärtpaberitest ja hoiustest	-5 979 224	-17 435 908
Laekunud intressid	4 235 723	6 719 591
Makstud varahaldusteenuste eest	-406 513	-384 086
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 023 167	-1 135 126
Rahavood äritegevusest kokku	25 922 639	8 733 952
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamine	-460 077	-264 612
Antud laenude tagasimaksed	410 305	568 084
Antud laenud	0	0
Investeeringutelt laekunud intressid	595 224	762 159
Rahavood investeerimistegevusest kokku	545 452	1 065 631
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud dividendid	-7 600 000	-6 300 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-7 600 000	-6 300 000
NETORAHAVOOG	18 868 091	3 499 583
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 868 091	3 499 583
Valuutakursside muutuste mõju	-1 645	9 361
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	41 213 904	22 347 457

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

eurodes	Aksia- kapital	Reservkapital		Jaotamata kasum	Muud reservid		Kokku
		Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital		Valuutakursi vahede reserv	Muud reservid	
Lisa							
Seisuga 31. detsember 2023	11 604 000	9 465 795	1 160 400	57 545 217	1 149	3 901 813	83 678 373
Muu koondkahjum						-1 503 973	-1 503 973
Aruandeperioodi kasum				8 888 223			8 888 223
Aruandeperioodi koondkasum kokku				8 888 223		-1 503 973	7 384 250
Dividendimakse				-6 300 000			-6 300 000
Seisuga 31. detsember 2024	11 604 000	9 465 795	1 160 400	60 133 439	1 149	2 397 840	84 762 623
Seisuga 1. jaanuar 2025	11 604 000	9 465 795	1 160 400	60 133 439	1 149	2 397 840	84 762 623
Muu koondkasum						6 802 767	6 802 767
Aruandeperioodi kasum				10 997 338			10 997 338
Aruandeperioodi koondkasum kokku				10 997 338		6 802 767	17 800 104
Dividendimakse				-7 600 000			-7 600 000
Seisuga 31. detsember 2025	11 604 000	9 465 795	1 160 400	63 530 777	1 149	9 200 606	94 962 728

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisa 22 Pensionilepingute aruanne (II samba lepingud)

eurodes	2025	2024
Netokindlustusmaksed	1 745 000	1 528 196
Brutokindlustusmaksed	1 745 000	1 528 196
sh sõlmimiskulud	33 971	24 722
Netotulu investeeringutelt (+/-)	961 381	275 089
Intressi- ja dividenditulu	961 381	275 089
Pensionilepingute väljamaksed ja pensionilepingutega seotud kohustiste muutus (+/-)	-1 541 782	563 178
Pensionimaksed	-3 262 312	-3 329 455
Pensionilepingutega seotud kohustiste muutus	1 720 529	3 892 632
Pensionilepingute haldustasud	31 297	31 446
Tegevuskulud (-)	-600 988	-543 483
Sõlmimiskulud	-40 174	-41 532
Halduskulud	-272 665	-238 964
Investeeringute haldamise kulud	-47 322	-39 105
Muud tegevuskulud	-240 827	-223 882
Aruandeperioodi kasum	563 610	1 822 980
KINDLUSTUSVÕTJATELE JA SOODUSTATUD ISIKUTELE JAOTATAV KASUM	0	0

Pensionilepingute aruanne on koostatud IFRS 4 põhimõtete kohaselt, sest Eesti Vabariigi valitsuse määrust, millega kehtestatakse vorminõuded, ei ole muudetud. Compensa praeguste raamatupidamis põhimõtete (IFRS 17 ja IFRS 9) kohaselt oli teise samba pensioni kasum 1,53 miljonit eurot (2024: 1,32 miljonit eurot).

Kooskõlas kindlustustegevuse seaduse § 128 lg 1 korraldab Compensa raamatupidamisarvestust selliselt, et oleks tagatud eraldi arvestus pensionilepingutele ja muudele elukindlustuslepingutele vastavate varade, kohustiste, tulude ja kulude ning pensionilepingute tulemi kohta. Pensionilepingute aruande koostamisel on lähtutud Compensa raamatupidamise aastaaruandes rakendatavatest arvestuspõhimõtetest vastavalt rahandusministri 17. novembri 2015. aasta määruse nr 43 § 2 lg 2 sätestatule.

Kulude jagamine pensionilepingute ja teiste toodete vahel toimub vastavalt Compensa kulude jagamise põhimõtetele. Tulud ja kulud, mis on otseselt seotud pensionilepingutega, kajastatakse otse pensionilepingute tulude ja kulude all. Kulud, mis ei ole otseselt seotud ühegi tootega, jagatakse pensionilepingutele järgnevalt kirjeldatud põhimõtete alusel:

- sõlmimiskulud ja muud kulud, mis on seotud sõlmimisega – vastavalt pensionilepingute osakaalule perioodi jooksul müüdnud uute lepingute arvus;
- portfelli halduskulud – vastavalt pensionilepingute osakaalule kõikides perioodi jooksul kehtivates lepingutes;
- muud tegevuskulud – vastavalt pensionilepingute maksete osakaalule kindlustusmaksete kogulaekumises perioodi jooksul;
- kahjukäsitluskulud – vastavalt pensionilepingute osakaalule kõigis nõuetes ja katkestamistes perioodi jooksul.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.04.2026

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Compensa Life Vienna Insurance Group SE aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Compensa Life Vienna Insurance Group SE ja selle tütarettevõtete (koos nimetatud *kontsern*) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2025, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulist informatsiooni arvestuspõhimõtete kohta ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab eespool mainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2025 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Peamised auditi asjaolud

Peamised auditi asjaolud on asjaolud, mis olid meie kutsealase otsustuse kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsamad. Neid asjaolusid käsitlesime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditi kontekstis ja selle kohta arvamus kujundamisel ning me ei esita nende asjaolude kohta eraldi arvamust.

Elukindlustuslepingutest tulenevate kohustiste mõõtmine

Vaata konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 2 „Olulised arvestuspõhimõtted“, lisa 3 „Riskijuhtimine“, lisa 4 „Väljastatud kindlustuslepingud“.

Peamine auditi asjaolu

Kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruanne seisuga 31. detsember 2025 sisaldab kindlustuslepingute kohustisi summas 628 miljonit eurot (31. detsember 2024: 559 miljonit eurot), mis koosnevad peamiselt tuleviku väljamaksete kohustistest summas 558 miljonit eurot.

IFRS 17 „Kindlustuslepingud“ kohaselt põhineb kindlustuslepingutega seotud tuleviku väljamaksete kohustiste mõõtmine olulistel hinnangutel seoses

Kuidas seda asjaolu auditis käsitleti

Selle valdkonna auditeerimiseks kaasasime oma auditi meeskonda aktuaarid. Koostöös aktuaaridega hõlmasid meie auditiprotseduurid muuhulgas järgmist:

- saime ülevaate kontserni protsessidest, meetodidest ja peamisest eeldustest, mida kasutatakse kindlustuslepingute kohustiste mõõtmisel;
- hindasime juhtkonna poolt kasutatavate meetodite ja mudelite asjakohasust;

<p>kasutatavate andmetega, tulevasi perioode puudutavate eeldustega ning hindamismeetodite kasutamise.</p> <p>Tuleviku väljamaksete kohustiste kindlaksmääramine hõlmab keerukate ja subjektiivsete kindlustusmatemaatiliste meetodite kasutamist, et hinnata tulevaste rahavoogude nüüdisväärtust, riskimarginaali ja lepingulist teenusemarginaali. Tulevaste rahavoogude summa ja ajastuse prognoosimisega kaasneb suur hinnanguline ebakindlus ning kindlustusmatemaatilistes mudelites kasutatavate finantseelduste (nt diskontomäärad) ja mittefinantsriskiga seotud eelduste (nt suremus ja kindlustuslepingute katkemise määrad) kindlaks määramisel on vaja olulisi hinnanguid.</p> <p>Lisaks võib suurte andmemahtude töötlemiseks kasutatavate kindlustusmatemaatiliste hindamismudelite keerukus põhjustada vigu nende struktuuris või tulemustes ning seab kasutatavate andmete kvaliteedile kõrged nõudmised.</p> <p>Arvestades, et need summad on kontserni kohustiste ja finantstulemuste seisukohalt olulised ning juhtkonna koostatud eeldused ja hinnangud on keerukad, oli nende kohustiste mõõtmine meie auditi kontekstis eriti oluline.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - hindasime kindlustusmatemaatilises mudelis kasutatud alusandmete täielikkust, täpsust ja asjakohasust; - hindasime kindlustusmatemaatilistes mudelites kasutatud põhieelduste asjakohasust ning võrdlesime neid avalikult kättesaadavate ja ajalooliste andmetega; - hindasime eelduste muutusi võrreldes eelmise aastaga; - testisime asjakohaste süsteemide üldiste IT-keskkonna ja muude kontrollide tõhusust; - teostasime alternatiivseid arvutusi kindlustuslepingute kohustiste ning nendega seotud kasumi ja kahjumi muutuste kohta ning võrdlesime neid kontserni arvutustega; - hindasime kindlustuslepingute kohustiste ja nendega seotud komponentide muutuste põhjendatust perioodi algusest kuni perioodi lõpuni; - hindasime kindlustuslepingutest tulenevate kohustistega seotud avalikustatud teabe vastavust Euroopa Liidu poolt vastu võetud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardites (IFRS) toodud nõuetele.
--	--

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab juhatuse aruannet ja tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi gogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Esitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, avalduse, milles kinnitame, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanoodeid, ning edastame neile informatsiooni kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mille puhul võib põhjendatult arvata, et need kahjustavad meie sõltumatust ja, juhul kui see on asjakohane, informatsiooni vastavate kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, esitatud asjaolude seast määratleme need, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsemad ja on seega peamised auditi asjaolud. Kirjeldame neid asjaolusid vandeauditiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud mõne asjaolu kohta informatsiooni avalikustada või kui me äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et mõne asjaolu kohta ei tohiks meie aruandes informatsiooni avaldada, sest võib põhjendatult eeldada, et avaldamise kahjulikud tagajärjed kaaluvad üles avalikes huvides avaldamisest tõusva kasu.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Muud audiitori aruande nõuded tulenevalt Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määrusest (EL) nr 537/2014

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, määrasid meid esmakordselt 24. aprillil 2023 auditeerima Compensa Life Vienna Insurance Group SE seisuga 31. detsember 2025 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Audiitorteenust oleme osutanud katkematult 13 aastat ja see hõlmab perioode, mis lõppesid 31. detsember 2013 kuni 31. detsember 2025.

Me kinnitame, et:

- meie auditiarvamus on kooskõlas kontserni auditikomitee esitatud täiendava aruandega;
- me ei ole osutanud kontsernile keelatud auditiväliseid teenuseid, millele on viidatud määruse (EL) nr 537/2014 artikli 5 lõikes 1. Me olime auditi tegemisel auditeeritavast üksusest sõltumatud.

Tallinn, 9. aprill 2026



Eero Kaup

Vandeauditori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

KPMG Baltics OÜ

Ahtri 4

Tallinn 10151

Estonia

Tel +372 626 8700


www.kpmg.ee

Kasumi jaotamise ettepanek

Compensa Life Vienna Insurance Group SE lõpetas 2025. aasta puhaskasumiga 12 557 941 eurot.

Omakapitali suurus oli aasta lõpu seisuga 95 001 092 eurot.

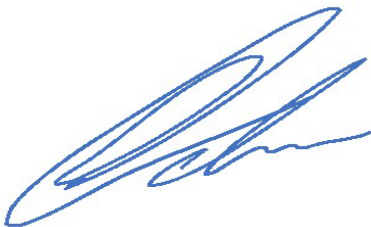
Juhatus teeb ettepaneku maksta omanikule dividendina välja 8 800 000 eurot ja kanda 3 757 941 eurot jaotamata kasumisse.



Juhatuse esimees
Tomas Milašius



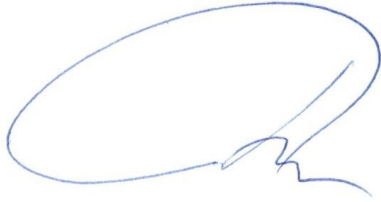
Juhatuse liige
Ervins Vēveris



Juhatuse liige
Tanel Talme

Kontserni 2025. aasta majandusaasta aruande allkirjad

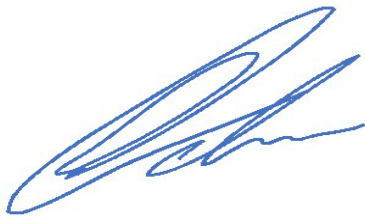
Compensa Life Vienna Insurance Group SE kontserni majandusaasta aruanne allkirjastati **9. aprillil 2025** ning kinnitati aktsionäride üldkoosoleku otsusega **29. aprillil 2025**:



Juhatusesimees
Tomas Milašius



Juhatuseliige
Ervins Vēveris



Juhatuseliige
Tanel Talme

Compensa Life Vienna Insurance Group SE müügitulu EMTAK-i kohaselt

eurodes	2025	2024
Elukindlustus (kood 6511)	208 185 728	201 890 722
Kindlustusmaksete brutotulu	208 185 728	201 890 722