

# VAHEARUANNE

## 2018a. IV kvartal

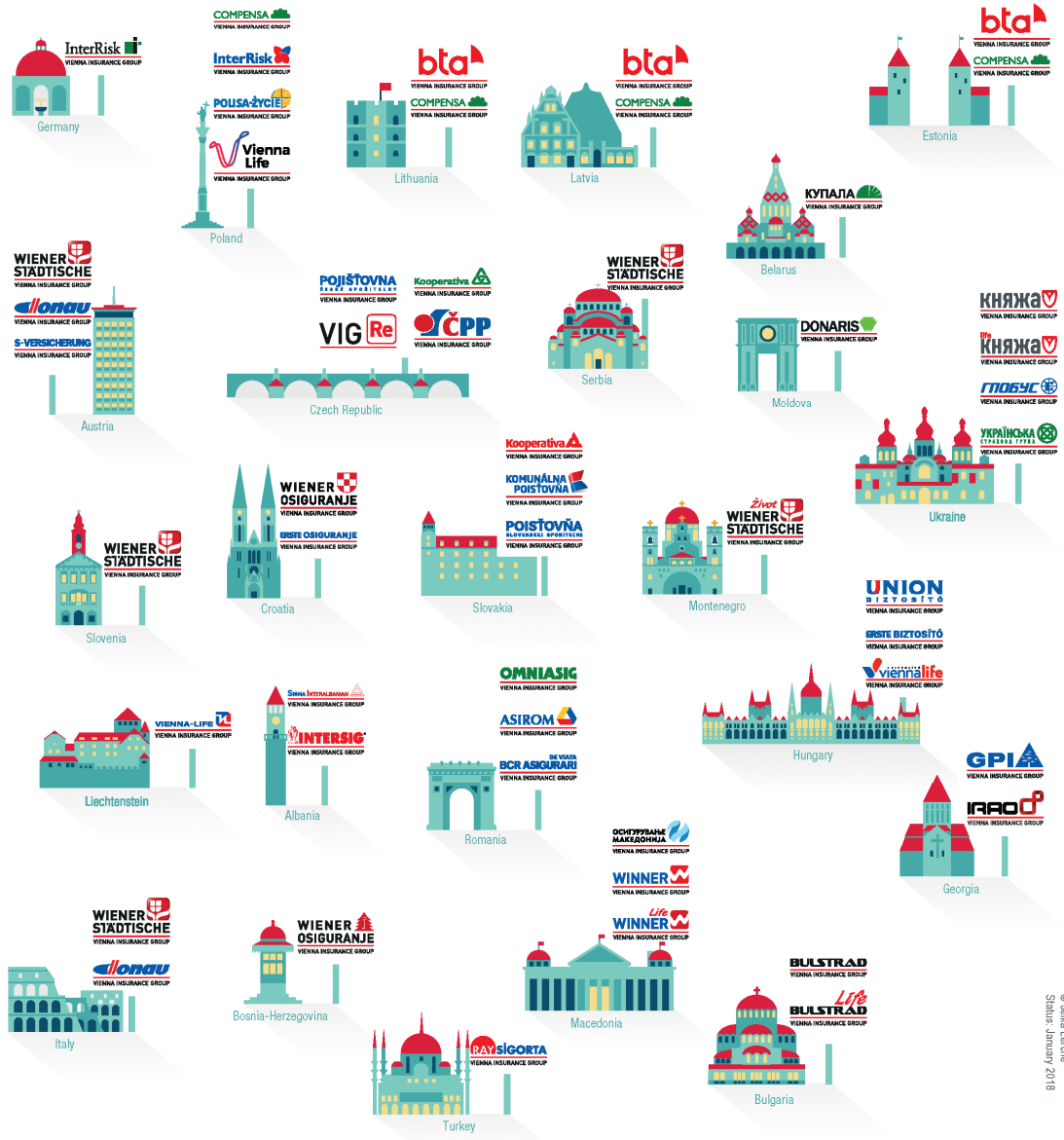
### COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE

Äriregistri kood 10055769

Address	Narva mnt 63/2, 10152 Tallinn
Telefon	610 3000
E-post	info@compensalife.ee
Veeb	www.compensalife.ee
Aruandeperiood	01.01.2018 – 31.12.2018
Audiitor	KPMG Baltics OÜ
Tegevusala	elukindlustus, kood 6511

## Sisukord

Sisukord.....	2
Seletuskiri vahearuannde juurde .....	4
1. Sissejuhatus .....	4
2. Juhtimine .....	5
3. Personal .....	5
4. Majandustulemused .....	5
5. Investeeringud.....	6
6. Müügitegevus .....	6
7. Tegevused 2018. aastal.....	7
Juhatuse allkirjad 2018. aasta IV kvartali vahearuannde juurde.....	8
Raamatupidamise vahearuanne 2018 IV kvartal .....	9
Lühendatud kasumiaruanne - 12 kuud .....	9
Lühendatud koondkasumiaruanne - 12 kuud.....	10
Lühendatud kasumiaruanne – IV kvartal .....	11
Lühendatud koondkasumiaruanne - IV kvartal .....	12
Bilanss .....	13
Rahavoogude aruanne - 12 kuud.....	14
Lühendatud omakapitali muutuste aruanne.....	15
2018. aasta IV kvartali vahearuannde lisad .....	16
Lisa 1    Vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	16
Lisa 2    Aruandeperioodil toimunud sündmused ja muutused, millel on oluline mõju ettevõtte majandustulemustele .....	16
Lisa 3    Tehingud seotud osapooltega .....	16



© Jukka Lehto  
Status: January 2018

WE ARE THE **NUMBER ONE**  
IN AUSTRIA, CENTRAL AND  
EASTERN EUROPE.



## Seletuskiri vahearuannde juurde

### 1. Sissejuhatus

**Compensa Life Vienna Insurance Group SE** (edaspidi Compensa Elukindlustus) on üks vanimaid elukindlustusseltsi Baltikumis, mille peakontor asub Eestis ja filiaalid Lätis ja Leedus. Compensa Elukindlustus kuulub täielikult Austria juhtivale kindlustusgrupile VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (edaspidi VIG või Grupp).



Käesoleval aastal tähistab Compensa Elukindlustus 25. juubeliaastat, olles üks vanim elukindlustusseltsidest Eestis ja Baltikumis. Compensa Elukindlustuse juured ulatuvad 1993. aastasse, mil Eestis asutati Seesam Elukindlustus. Aastal 2007 ühendati sama kaubamärki kasutavad elukindlustusseltsid Eestis, Lätis ja Leedus ning registreeriti Euroopa äriühing Seesam Life Insurance SE peakontoriga Eestis. Aastast 2008 on Compensa Elukindlustuse omanikuks Vienna Insurance Group. Uut ärinime ja omaniku kaubamärki Compensa kasutab ettevõtte alates 2009. aastast.

Compensa Elukindlustusel on kolmes Balti riigis kokku 20 kontorit ning ettevõttes töötab ligikaudu 197 inimest. Aastast 2015 kuuluvad Compensa Elukindlustusega ühte konsolideerimisgruppi (edaspidi Compensa) Vienibas Gatve Investment OÜ, Compensa Life Distribution UAB (Compensa Elukindlustuse tütarettevõtte) ja Vienibas Gatve Properties SIA (Vienibas Gatve Investment OÜ tütarettevõtte). Tütarettevõtetes töötas seisuga 31.12.2018 kokku 13 inimest.

Compensa Elukindlustuse eesmärgiks on aidata oma klientidel finantsriskidega toime tulla, pakkudes selleks paindlikke ja kaasaegseid kindlustuslahendusi. Compensa Elukindlustuse tooteportfelli kuuluvad garanteeritud tootlusega ja investeerimisriskiga kogumistooted, surmajuhtumikaitsega elukindlustustooted, õnnetusjuhtumikindlustus ning erinevad lisakindlustused. Ettevõtte filiaalides Lätis ja Leedus pakutakse ka tervisekindlustust.

Compensa Elukindlustuse äritegevus on suunatud nii era- kui ka äriklientidele. Baltikumis teenindab Compensa Elukindlustus kokku üle 101 000 klienti, kelle varade maht ulatub üle 275 miljoni euroni. Eestis on Compensa Elukindlustus suurim kindlustuspensionide väljamaksja. Compensa Elukindlustuse tegevuse üle teostab finantsjärelvalvet Finantsinspeksioon.



**Vienna Insurance Group** on üks suurimaid börsil noteeritud rahvusvahelistest kindlustuskontsernidest Kesk- ja Ida- Euroopas ja tegutseb nii elukindlustuse- kui ka kahju- ja edasikindlustuse valdkonnas. Gruppi kuulub ligikaudu 50 kindlustusseltsi 25 riigist, kus töötab kokku umbes 25 000 töötajat. Grupi peakontor asub Viinis.

VIG eesmärgiks on tagada finantsstabiilsus ja kõrgel tasemel turvalisus oma klientidele, aktsionäridele, partneritele ja töötajatele. Läbi konservatiivse investeerimispoliitika on VIG saavutanud kõrge rahvusvahelise krediitireitingu Standard&Poor's A+. Grupi aktsiad on noteeritud Viini ja Praha börsidel.

VIG kindlustusmaksete kogumaht ulatus 2017. aastal 9,4 miljardi euroni, millest ligikaudu pool laekus Kesk- ja Ida-Euroopa piirkonnast. VIG majandustulemuste kohta saab lisainformatsiooni veebilehe aadressil [www.vig.com](http://www.vig.com).

## 2. Juhtimine

Compensa Elukindlustuse juhatus on neljaliikmeline ja sinna kuuluvad juhatuse esimees Olga Reznik ning liikmed Tanel Talme, Tomas Milašius ja Viktors Gustsons. Juhatusel on liikmete volitused kehtivad kuni 30. juunini 2020. aastal. Juhatusel on liikmete vastutusvaldkonnad on järgmised:

Juhatusel esimees Olga Reznik vastutab Baltikumis Compensa üldjuhtimise, juriidiliste teenuste, vastavuskontrolli ja riskijuhtimise, kindlustustehniliste teenuste ja tootearenduse eest. Lisaks vastutab juhatuse esimees turunduse ja personalijuhtimise eest Eestis ja Baltikumis ning täiendavalt üksuse juhtimise, kahjukäsitlemise, müügijuhtimise ja kliendihalduse, kindlustuslepingute haldamise ja kindlustusriskide hindamise eest Eestis.

Juhatusel liikme Tanel Talme vastutusvaldkonnad Baltikumis on IT teenused, kontrolling (*controlling*), finants- ja investeerimisteenused ning rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine.

Juhatusel liikmed Läti filiaali juht Viktors Gustsons ja Leedu filiaali juht Tomas Milašius vastutavad filiaalide üldjuhtimise ning müügi-, kliendihalduse- ja turundustegevuse eest, samuti kahjukäsitlemise ja kindlustusriskide hindamise eest ning personalijuhtimise eest filiaalides.

Compensa Elukindlustuse nõukogu on viieliikmeline. Nõukogu esimees on Franz Fuchs ning nõukogu liikmed on Elisabeth Stadler, Ireneusz Arczewski, Artur Borowinski ja Roman Theisen.

Aktuaarse funktsiooni eest Compensa Elukindlustuses vastutab Compensa Leedu filiaali peaaktuaar Sigita Ažusieniene. Compensa Elukindlustuse riskijuht on Artjom Saia.

Compensa Elukindlustuse siseauditi juht on Ellen Kass.

Compensa Elukindlustuse audiitor on KPMG Baltics OÜ.

## 3. Personal

Aasta lõpu seisuga töötas Compensa Elukindlustuses 197 töötajat, kellest 60 töötas Eesti üksuses, 52 Läti filiaalis ja 85 Leedu filiaalis. 2018. aasta lõpu seisuga oli 10 töötajat lapsehoolduspuhkusel, 3 töötajat Läti filiaalist ning 7 töötajat Leedu filiaalist. Tütarettevõtetes töötas aasta lõpu seisuga 13 töötajat.

Aruandeperioodi keskmine töötajate arv Compensas Elukindlustuses oli 174 (2017. aastal 165). Personaliga seotud kulud koos vastavate maksudega oli 4,82 miljonit eurot (2017. aastal 4,30 miljonit eurot).

## 4. Majandustulemused

Compensa konsolideeritud tulemuseks Baltikumis kujunes 2018. aastal 3,72 miljonit eurot kasumit. Compensa Elukindlustuse kasum oli 3,53 miljonit eurot (2017. aastal teenis Compensa Elukindlustus kasumit 2,77 miljonit eurot).

Jätakuvalt kasvas Compensa müügi käive. Kindlustusmakseid koguti 93,20 miljonit eurot, mis on 15,7% rohkem võrreldes eelmise majandusaastaga (2017. aastal 80,52 miljonit eurot). Väljamakseid tehti kogusummas 25,93 miljonit eurot, mis on 30,8% rohkem, kui eelmisel aastal (2017. aastal 19,82 miljonit eurot).

Compensa tegevuskulud (lepingute sõlmimiskulud ja administratiivkulud) olid 2018. aastal kokku 18,48 miljonit eurot (2017. aastal 17,13 miljonit eurot), mis eelmise aastaga võrreldes on kasvanud 7,9% võrra. Tegevuskulude kasv tulenes peamiselt uute lepingute sõlmimisega seotud kulude suurenemisest Läti ja Leedu filiaalides. Sõlmimiskulud kasvasid 6,6% võrreldes eelmise aastaga (2018. aastal olid sõlmimiskulud 14,19 miljonit eurot, 2017. aastal 13,26 miljonit eurot), moodustades tegevuskuludest kokku 76,8% (2017. aastal 77,4%).

Compensa aktsiakapitali suurus on 11 604 000 eurot.

## 5. Investeeringud

Compensa teenis 2018. aastal investeerimistegevuselt netotulu 1,47 miljonit eurot (2017. aastal 7,97 miljonit eurot).

Compensa konservatiivne investeerimispoliitika on suunatud pikaajalise finantstootluse ja –stabiilsuse tagamisele, säilitades samas ka investeeringute likviidsuse ja hajususe.

Seisuga 31.12.2018 moodustab kinnisvarainvesteering 0,7% kogu investeerimisportfellist (2017. aastal 0,8%), investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse moodustas 1,0% kogu investeerimisportfellist (2017. aasta lõpus 0,0%), investeeringud aktsiatesse ja fondidesse koos investeerimisriskiga kindlustuslepingute alusvaraga moodustasid 23,3% kogu investeerimisportfellist (2017. aasta lõpus 23,1%), lunastustähtajani hoitavad investeeringud moodustasid 22,1% kogu investeerimisportfellist (2017. aasta lõpus 24,1%), müügivalmis varade osakaal kogu investeerimisportfellist moodustas 47,3% (2017. aasta lõpus 44,2%), laenud ja muud nõuded (tähtajalised hoiused) moodustasid 5,5% kogu investeerimisportfellist (2017. aasta lõpus 7,8%).

Compensa soovib tagada oma klientidele pikaajalise kindlustunde ja stabiilsuse investeeringute tootluses. Klientide lepingute katteks olevad investeeringud moodustasid 2018. aasta lõpu seisuga 275,17 miljonit eurot (2017. aasta lõpus 237,93 miljonit eurot), kasvades aastaga 15,6% ehk 37,24 miljoni euro võrra.

## 6. Müüгитеgevus

Compensa Elukindlustus kogus Baltikumis 2018 aasta 12 kuuga 93,20 miljonit eurot kindlustusmaksid ning kogulaekumiste maht kasvas võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga kokkuvõtvalt 15,7% (2017. aasta 12 kuuga laekus maksid 80,53 miljonit eurot). Eestis kasvas laekumiste maht 4,2%, Lätis 16,3% ja Leedus 20,5%.

Seisuga 31.12.2018 oli Compensa Elukindlustusel kokku 129 353 jõusolevat kindlustuslepingut, millest 2018 aasta jooksul jooksul sõlmiti 22 826 lepingut. Compensa kindlustuslepingutega on kindlustatud ligi 178 tuhat isikut kogu Baltikumis.

Tabel. Compensa kindlustusmaksete laekumiste võrdlus 2018/2017

Kindlustusmaksed kokku (miljonit eurot)*	12 kuud 2018	12 kuud 2017	Muutus
Eesti	19,97	19,16	4,2%
Leedu	53,92	44,76	20,5%
Läti	19,31	16,60	16,3%
<b>Kokku</b>	<b>93,20</b>	<b>80,53</b>	<b>15,7%</b>

\* Kogutud kindlustusmaksed sisaldavad laekumisi nii kindlustus- kui ka investeerimislepingutele. Laekumisi investeerimislepingute alusel ei kajastata kasumiaruande real „Brutopreemiad“.

## 7. Tegevused 2018. aastal

Klientide usaldus ning rahulolu on Compensale esmatähtsad, seetõttu on meie prioriteediks järjepidev kliendisuhete tugevdamine läbi kindlustusteenuse arendamise ja klienditeeninduse kvaliteedi tõstmise. Kõikides riikides täiendame jätkuvalt sisemisi töövahendeid, mis teevad lepingute haldamise kiiremaks ja mugavamaks ning aitavad osutada veelgi kiiremat kahjukäsitlust. Arendame järjepidevalt e-teenuseid suurendamaks klientide kasutajamugavust.

Compensa on oma tegevuses sotsiaalsest vastutusest teadlik. Panustame läbi turundustegevuste ühiskonna elukindlustusalaste teadmiste kasvatamise, tutvustades erinevaid kindlustustooteid ja võimalusi iseenda, laste ja lähedaste tuleviku kindlustamiseks. Samuti püüame märgata ning vabatahtliku tegevusega toetada neid, kes ühiskonnas enam abi vajavad. Juubeliaastal keskendume raske haigusega seotud finantsriskide maandamisele läbi kriitiliste haiguste kindlustuskaitse. Iga sõlmitud kindlustuskaitse eest oleme otsustanud annetada 5 eurot Hille Tänavsuu vähiravifondile Kingitud Elu.

Compensas jälgime, et meie äritegevus oleks vastavuses seadusest tulenevate nõuetega. Aastal 2018 jõustuvad mitmed Euroopa Liidu õigusaktid (nt. kindlustusturustuse direktiiv, kombineeritud jae- ja kindlustuspõhiste investeerimistoodete põhiteabedokumente puudutav määrus, isikuandmete kaitse üldmäärus), mille rakendamiseks on algatatud ettevõttesisesed projektid.

Juhatuse eesmärgiks on tagada Compensa jätkusuutlik äritegevus ning edasine kasv. Fookuses on kvaliteetne klienditeenindus, kindlustustoodete arendamine ning turuosa suurendamine kogu Baltikumis.

---

Olga Reznik  
Juhatuse esimees

## Juhatuse allkirjad 2018. aasta IV kvartali vahearuande juurde

Juhatus kinnitab lehekülgedel 9 kuni 17 toodud Compensa Life Vienna Insurance Group SE 2018. aasta IV kvartali vahearuande koostamise õigsust.

\_\_\_\_\_  
Juhatuse esimees  
Olga Reznik

\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Tanel Talme

\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Viktors Gustsons

\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Tomas Milašius

\_\_\_\_\_ 2019



## Raamatupidamise vahearuanne 2018 IV kvartal

### Lühendatud kasumiaruanne - 12 kuud

eurodes	12 kuud 2018	12 kuud 2017	Konsol. 12 kuud 2018	Konsol. 12 kuud 2017
Brutopreemiad	69 789 346	60 794 917	69 789 346	60 794 917
Edasikindlustuse preemiad	-2 539 641	-2 170 361	-2 539 641	-2 170 361
<b>Netopreemiad</b>	<b>67 249 705</b>	<b>58 624 556</b>	<b>67 249 705</b>	<b>58 624 556</b>
<b>Teenustasud</b>	<b>6 336 710</b>	<b>5 281 447</b>	<b>6 336 710</b>	<b>5 281 447</b>
Investeeringutulud	5 414 204	4 650 641	5 141 783	4 278 219
Netotulu / kulu investeeringute realiseerimisest	11 797	84 372	11 797	84 372
Neto investeeringute väärtuse muutus läbi kasumiaruande	-3 680 190	3 584 162	-3 680 190	3 584 162
Muud tulud	1 662 296	1 488 121	1 852 827	1 704 416
<b>Tulud kokku</b>	<b>76 994 522</b>	<b>73 713 298</b>	<b>76 912 631</b>	<b>73 557 172</b>
Kindlustuslepingute väljamaksud ja kohustuste muutus	-55 516 548	-48 948 973	-55 516 548	-48 948 973
Rahuldamata nõuete eraldise muutus ja nõuete käsitluskulud	-1 280 811	-1 872 863	-1 280 811	-1 872 863
Edasikindlustaja osa esinenud nõuetes	852 244	765 489	852 244	765 489
<b>Esinenud nõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>-55 945 115</b>	<b>-50 056 347</b>	<b>-55 945 115</b>	<b>-50 056 347</b>
<b>Investeeringuriskiga lepingute finantskohustuste väärtuse muutus</b>	<b>2 490 842</b>	<b>-2 329 303</b>	<b>2 490 842</b>	<b>-2 329 303</b>
<b>Investeeringulepingute finantskohustuste väärtuse muutus</b>	<b>-712 925</b>	<b>-754 551</b>	<b>-712 925</b>	<b>-754 551</b>
Sõlmimiskulud	-14 187 163	-13 255 135	-13 742 780	-12 911 553
Administratiivkulud	-4 296 827	-3 874 901	-4 397 822	-3 859 013
Investeeringute halduskulud	-379 643	-295 700	-379 643	-295 700
Muud tegevuskulud	-125 437	-181 398	-138 336	-286 608
<b>Kulud kokku</b>	<b>-18 989 070</b>	<b>-17 607 134</b>	<b>-18 658 582</b>	<b>-17 352 874</b>
<b>Kasum(-kahjum) enne maksustamist</b>	<b>3 838 254</b>	<b>2 965 962</b>	<b>4 086 851</b>	<b>3 064 097</b>
Tulumaks	-305 407	-200 139	-363 505	-251 210
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	<b>3 532 846</b>	<b>2 765 823</b>	<b>3 723 346</b>	<b>2 812 887</b>

**Lühendatud koondkasumiaruanne - 12 kuud**

eurodes	12 kuud 2018	12 kuud 2017	Konsol. 12 kuud 2018	Konsol. 12 kuud 2017
<b>Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)</b>	<b>3 532 846</b>	<b>2 765 823</b>	<b>3 723 346</b>	<b>2 812 887</b>
<b>Muud koondkasumid</b>				
Kasum (-kahjum) õiglase väärtuse muutusest müügivalmis finantsvaradelt	-2 899 731	561 193	-2 899 731	561 193
<b>Aruandeaasta muu koondkasum (-kahjum) kokku</b>	<b>-2 899 731</b>	<b>561 193</b>	<b>-2 899 731</b>	<b>561 193</b>
<b>Kokku aruandeperioodi koondkasum (- kahjum)</b>	<b>633 116</b>	<b>3 327 015</b>	<b>823 615</b>	<b>3 374 080</b>

**Lühendatud kasumiaruanne – IV kvartal**

eurodes	IV kvartal 2018	IV kvartal 2017	Konsol IV kv 2018	Konsol. IV kv 2017
Brutopreemiad	20 860 024	18 701 564	20 860 024	18 701 564
Edasikindlustuse preemiad	-672 288	-616 006	-672 288	-616 006
<b>Netopreemiad</b>	<b>20 187 737</b>	<b>18 085 558</b>	<b>20 187 737</b>	<b>18 085 558</b>
<b>Teenustasud</b>	<b>1 550 444</b>	<b>1 565 968</b>	<b>1 550 444</b>	<b>1 565 968</b>
Investeeringutulud	1 693 388	1 144 690	1 675 134	1 126 436
Netotulu / kulu investeeringute realiseerimisest	3 699	36 315	3 699	36 315
Neto investeeringute väärtuse muutus läbi kasumiaruande	-4 498 433	1 292 680	-4 498 433	1 292 680
Muud tulud	511 061	505 273	561 438	557 350
<b>Tulud kokku</b>	<b>19 447 896</b>	<b>22 630 484</b>	<b>19 480 019</b>	<b>22 664 307</b>
Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus	-15 242 927	-16 720 989	-15 242 927	-16 720 989
Rahuldamata nõuete eraldise muutus ja nõuete käsitluskulud	-605 050	-676 703	-605 050	-676 703
Edasikindlustaja osa esinenud nõuetes	199 326	131 127	199 326	131 127
<b>Esinenud nõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>-15 648 651</b>	<b>-17 266 565</b>	<b>-15 648 651</b>	<b>-17 266 565</b>
<b>Investeeringuriskiga lepingute finantskohustuste väärtuse muutus</b>	<b>2 444 825</b>	<b>-905 323</b>	<b>2 444 825</b>	<b>-905 323</b>
<b>Investeeringulepingute finantskohustuste väärtuse muutus</b>	<b>-436 550</b>	<b>-161 292</b>	<b>-436 550</b>	<b>-161 292</b>
Sõlmimiskulud	-3 842 030	-4 015 510	-3 655 708	-3 786 966
Administratiivkulud	-1 386 227	-1 135 480	-1 413 489	-1 115 640
Investeeringute halduskulud	-114 519	-78 628	-114 519	-78 628
Muud tegevuskulud	-32 486	-91 542	-32 486	-134 869
<b>Kulud kokku</b>	<b>-5 375 263</b>	<b>-5 321 161</b>	<b>-5 216 203</b>	<b>-5 116 103</b>
<b>Kasum(-kahjum) enne maksustamist</b>	<b>432 258</b>	<b>-1 023 856</b>	<b>623 441</b>	<b>-784 975</b>
Tulumaks	2 078	86 492	-23 282	47 291
<b>Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>434 336</b>	<b>-937 365</b>	<b>600 159</b>	<b>-737 684</b>

**Lühendatud koondkasumiaruanne - IV kvartal**

eurodes	IV kvartal 2018	IV kvartal 2017	Konsol IV kv 2018	Konsol. IV kv 2017
<b>Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>434 336</b>	<b>-937 365</b>	<b>600 159</b>	<b>-737 684</b>
<b>Muud koondkasumid</b>				
Kasum (-kahjum) õiglase väärtuse muutusest müügivalmis finantsvaradelt	-801 513	955 084	-801 513	955 084
<b>Aruandeaasta muu koondkasum (- kahjum) kokku</b>	<b>-801 513</b>	<b>955 084</b>	<b>-801 513</b>	<b>955 085</b>
<b>Kokku aruandeperioodi koondkasum (- kahjum)</b>	<b>-367 177</b>	<b>17 720</b>	<b>-201 354</b>	<b>217 401</b>

**Bilanss**

eurodes	31.12.2018	31.12.2017	Konsol. 31.12.2018	Konsol. 31.12.2017
<b>VARAD</b>				
Materiaalne põhivara	389 911	447 376	1 002 128	1 073 065
Immateriaalne põhivara	1 314 175	1 295 729	4 371 524	4 356 990
Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud	3 026 437	4 064 087	3 489 011	4 577 592
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	2 091 133	2 091 133
Finantsinvesteeringud kokku				
Investeeringud tütaretevõttesse	6 459 191	3 530 507	2 928 685	0
<i>Aktsiad ja osad kajastatud õiglases väärtuses läbi kasumiaruande</i>	68 662 464	61 047 270	68 662 464	61 047 270
<i>Lunastustähtajani hoitavad investeeringud</i>	65 004 947	63 822 320	65 004 947	63 822 320
<i>Müügivalmis finantsvara</i>	139 274 402	117 046 276	139 274 402	117 046 276
<i>Laenud ja nõuded</i>	19 344 297	23 560 643	16 275 616	20 575 501
<b>Finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>298 745 302</b>	<b>269 007 016</b>	<b>292 146 114</b>	<b>262 491 367</b>
Muud nõuded	852 364	885 147	401 445	403 685
Raha ja raha ekvivalendid	8 944 080	4 209 200	9 904 523	4 794 349
Edasilükkunud tulumaksuvarad	32 371	106 486	33 323	107 489
<b>Varad kokku</b>	<b>313 304 641</b>	<b>280 015 042</b>	<b>313 439 202</b>	<b>279 895 670</b>
<b>OMAKAPITAL</b>				
Aktsiakapital	11 604 000	11 604 000	11 604 000	11 604 000
Ülekurss	9 465 795	9 465 795	9 465 795	9 465 795
Reservkapital	867 800	727 156	867 800	727 156
Muud reservid	4 371 255	7 270 986	4 371 255	7 270 986
Jaotamata kasum (kahjum)	7 824 817	6 432 615	8 039 113	6 456 412
<b>Omakapital kokku</b>	<b>34 133 667</b>	<b>35 500 552</b>	<b>34 347 963</b>	<b>35 524 349</b>
<b>KOHUSTUSED</b>				
Allutatud laen	0	2 000 000	0	2 000 000
Kohustused kindlustuslepingutest	183 584 654	154 007 261	183 584 654	154 007 261
Kohustused edasikindlustuslepingutest	156 022	77 033	156 022	77 033
Finantskohustused investeerimisriskiga lepingutest	41 299 980	36 105 090	41 299 980	36 105 090
Finantskohustused investeerimislepingutest	50 284 463	47 821 034	50 284 463	47 821 034
Muud kohustused	3 845 854	4 504 073	3 766 120	4 360 904
<b>Kohustused kokku</b>	<b>279 170 973</b>	<b>244 514 490</b>	<b>279 091 239</b>	<b>244 371 321</b>
<b>OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>313 304 641</b>	<b>280 015 042</b>	<b>313 439 202</b>	<b>279 895 670</b>

**Rahavoogude aruanne - 12 kuud**

eurodes	12 kuud 2018	12 kuud 2017	Konsol. 12 kuud 2018	Konsol. 12 kuud 2017
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>				
Laekunud kindlustuspreemiad	65 900 309	56 659 458	65 900 309	56 659 458
Laekunud investeerimislepingutelt	23 407 392	19 684 267	23 407 392	19 684 267
Makstud hüvitised ja kahjud	-23 933 255	-18 124 988	-23 933 255	-18 124 988
Finantskohustuste väljamaksed	-5 530 950	-6 591 356	-5 530 950	-6 591 356
Edasikindlustuspreemiad, kahjud ja komisjonid (neto)	-286 241	-184 497	-286 241	-184 497
Makstud tegevuskulud	-19 053 146	-17 536 789	-18 681 751	-17 467 486
Muud tulud ja kulud	238 737	379 560	449 237	639 923
Neto rahavood aktsiatelt ja osakutelt	-13 377 392	-7 653 990	-13 377 392	-7 653 990
Saadud dividendid	415 156	403 334	215 156	103 334
Neto rahavood võlainstrumentidest ja deposiitidest	-21 246 211	-32 104 813	-21 246 211	-32 104 813
Saadud intressid	4 946 717	4 583 748	4 946 717	4 583 748
Makstud varahaldusteenuste kulud	-204 126	-173 587	-204 126	-173 586
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>	<b>11 276 989</b>	<b>-659 653</b>	<b>11 658 884</b>	<b>-629 986</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>				
Tütaretevõtte soetus	0	-100 000	0	-100 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus/müük	-308 917	-486 875	-308 917	-486 875
Antud laenud	-2 250 000	0	-2 250 000	0
Antud laenude tagasimaksed	63 106	43 010	63 106	43 010
Saadud intressid investeerimisest	60 561	36 927	53 961	22 950
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>	<b>-2 435 251</b>	<b>-506 938</b>	<b>-2 441 851</b>	<b>-520 916</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>				
Allutatud laen tagasimakse	-2 000 000	0	-2 000 000	0
Makstud dividendid	-2 000 000	-1 000 000	-2 000 000	-1 000 000
Allutatud laenu intress	-107 288	-110 000	-107 288	-110 000
<b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>	<b>-4 107 288</b>	<b>-1 110 000</b>	<b>-4 107 288</b>	<b>-1 110 000</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>4 734 451</b>	<b>-2 276 592</b>	<b>5 109 746</b>	<b>-2 260 901</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>				
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 734 451	-2 276 592	5 109 746	-2 260 902
Valuutakursside muutuste mõju	990	-2 647	990	-2 086
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS</b>	<b>8 944 080</b>	<b>4 208 639</b>	<b>9 904 523</b>	<b>6 487 878</b>

**Lühendatud omakapitali muutuste aruanne**

eurodes	Aktsia- kapital	Aažio	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
<b>Saldo 31.12.2016</b>	<b>11 604 000</b>	<b>9 465 795</b>	<b>621 819</b>	<b>6 709 793</b>	<b>4 748 862</b>	<b>33 150 269</b>
Kasumi jaotus	0	0	105 336	0	-1 105 336	-1 000 000
Muude reservide muutus	0	0	0	561 193	0	561 193
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	0	2 812 887	2 812 887
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0	561 193	2 812 887	3 374 080
<b>Saldo 31.12.2017</b>	<b>11 604 000</b>	<b>9 465 795</b>	<b>727 156</b>	<b>7 270 986</b>	<b>6 456 412</b>	<b>35 524 349</b>
Kasumi jaotus	0	0	140 644	0	-2 140 644	-2 000 000
Muude reservide muutus	0	0	0	-2 899 731	0	-2 899 731
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	0	3 723 345	3 723 345
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0	-2 899 731	3 723 345	823 615
<b>Saldo 31.12.2018</b>	<b>11 604 000</b>	<b>9 465 795</b>	<b>867 800</b>	<b>4 371 255</b>	<b>8 039 112</b>	<b>34 347 963</b>

## 2018. aasta IV kvartali vahearuanne lisad

### Lisa 1 Vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardi IAS 34 Vahearuanne nõuetega lühendatud vahearuanne kohta.

Vahearuanne on koostatud samu arvestusmeetodeid kui 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes, mis on kättesaadav [www.compensalife.ee](http://www.compensalife.ee) ning arvestuspõhimõtteid selles vahearuanne uuesti lahti ei kirjutata.

### Lisa 2 Aruandeperioodil toimunud sündmused ja muutused, millel on oluline mõju ettevõtte majandustulemustele

Madala riskiga valitsuste ja ettevõtete võlakirjad pakuvad väikest tootlust, mistõttu on keeruline leida uusi sobivaid investeerimisvõimalusi. Nimetatud tegurid on mõjutanud otseselt ka investeerimistulemusi.

Hinnangud tuleviku suremusele, tegevuskuludele ja lepingute katkestusmääradele võrreldes möödunud aastaga ei ole muutunud.

Muutusi ei ole toimunud ka ettevõtte kindlustusriskide juhtimise põhimõtetes. Finantsriskide võtmises jätkatakse konservatiivsemate põhimõtete järgi.

### Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Tabel. Compensa Life Vienna Insurance Group SE ostetud teenused 2018/2017

eurodes	2018	2017
Juhatusel liikmete tasud koos vastavate maksudega	617 447	631 488
<b>Emaettevõtja Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe</b>		
Edasikindlustus	951 553	1 249 381
Muud teenused	61 291	61 023
<b>Grupi ettevõtte TBIH Financial Services N.V</b>		
Allutatud laenu intressid	0	45 507
<b>Grupi ettevõtte LVP Holding GmbH</b>		
Allutatud laenu intressid	107 288	64 493
<b>Grupi ettevõtte VIG Re zajišť'ovna a.s.</b>		
Edasikindlustus	115 645	109 359
<b>Grupi ettevõtte Compensa Vienna Insurance Groupe ADB</b>		
Vara – ja riskikindlustus	3 521	1 973
<b>Grupi ettevõtte Compensa Services SIA</b>		
Muud teenused	24 061	0

Compensa võttis 29.12.2008. a. summas 2 000 000 EUR allutatud laenu emaettevõttelt VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (VIG). Laenu pikkus on 10 aastat ja 2017. aastal oli intressikulu 110 000 eurot (2016. aastal 110 000 eurot). Mais 2011 anti laen üle grupi ettevõttele TBIH Financial Services N.V. Mais 2017 anti laen üle grupi ettevõttele LVP Holding GmbH.



Allutatud kohustus tasuti täies mahus koos intressidega detsembris 2018.

Compensa soetas 26.11.2014 investeerimiseesmärgil VIG FUND uzavřený investiční fond, a.s. poolt emiteeritud pikaajalise võlakirja VIG FUND, mille lunastamistähtaeg on 26.11.2034. Võlakirja aastane intressimäär on 4,05%. Võlakirja nominaalväärtus on 1 000 000 eurot. Arvestuslik tulu võlakirjalt 2018 aastal oli 34 531 eurot. 2017 aasta jooksul on emitent tasunud intresse 35 563 eurot ning lunastanud 40 630 eurot (kokku on lunastatud 152 520 eurot). Võlakirja turuväärtus 31.12.2018 seisuga on 875 767 eurot.

Compensa osales 2016.a. oktoobris investeerimiseesmärgil VIG kontserni siseses laenuprojektis, kus VIG grupi ettevõtte VIG FUND uzavřený investiční fond a.s. võttis laenu kinnisvara soetamiseks. Compensa osalus antud projektis on 1 000 000 eurot. Laenu tagatiseks on soetatud kinnisvara. Laen maksti välja 17.10.2016. Laenu pikkus on 10 aastat, intress 2,30%. Laenu tagasimakse toimub annuiteetgraafiku alusel kord kvartalis. 31.12.2018 seisuga on laenu jääk 945 255 eurot ning 2018 aastal intressitulu oli 22 944 eurot.

Compensa osales 2018 aastal VIG kontserni siseses laenuprojektis, kus anti laenu VIG Fund, a.s. ja tema tütar ettevõttele Atrium Tower s.a. kinnisvara arenduseks. Vig Fund, a.s. laenu summa oli 1 455 000, laenu tähtaeg 31.12.2030, intressimäär 2,5%. Laenu tagasimaks algab 2019 aastal annuiteetgraafiku alusel kaks korda aastas. Laenult saadud intressitulu 2018 aastal 83 866 euri. Laenu jääk 31.12.2018 oli 1 455 000 euri

Atrium Tower s.a.'le antud laenu summa oli 795 000, laenu tähtaeg 31.12.2030, intressimäär 2,5%. Laenu tagasimakse toimub lepingu lõppemisel ühe summamana, intressimaksed toimuvad alates 2019 aastast 2 korda aastas. Laenult saadud intressitulu on 4 582 euri. Laenujääk 31.12.2018 seisuga on 795 000 euri

Kohustused edasikindlustuslepingutest seisuga 31.12.2018 on Grupi ettevõtte VIG Re zajišťovna a.s. vastu summas 38 399 eurot (31.12.2017 seisuga oli kohustus 27 334 eurot).

Kohustused edasikindlustuslepingutest seisuga 31.12.2018 on emaettevõtja ees 81 717 eurot (31.12.2017 seisuga 41 023 eurot).

Juhatuse liikmete lahkumishüvitused on 6 kuu lepingujärgse tasu suuruses summas