

VAHEARUANNE

2019 a. IV kvartal

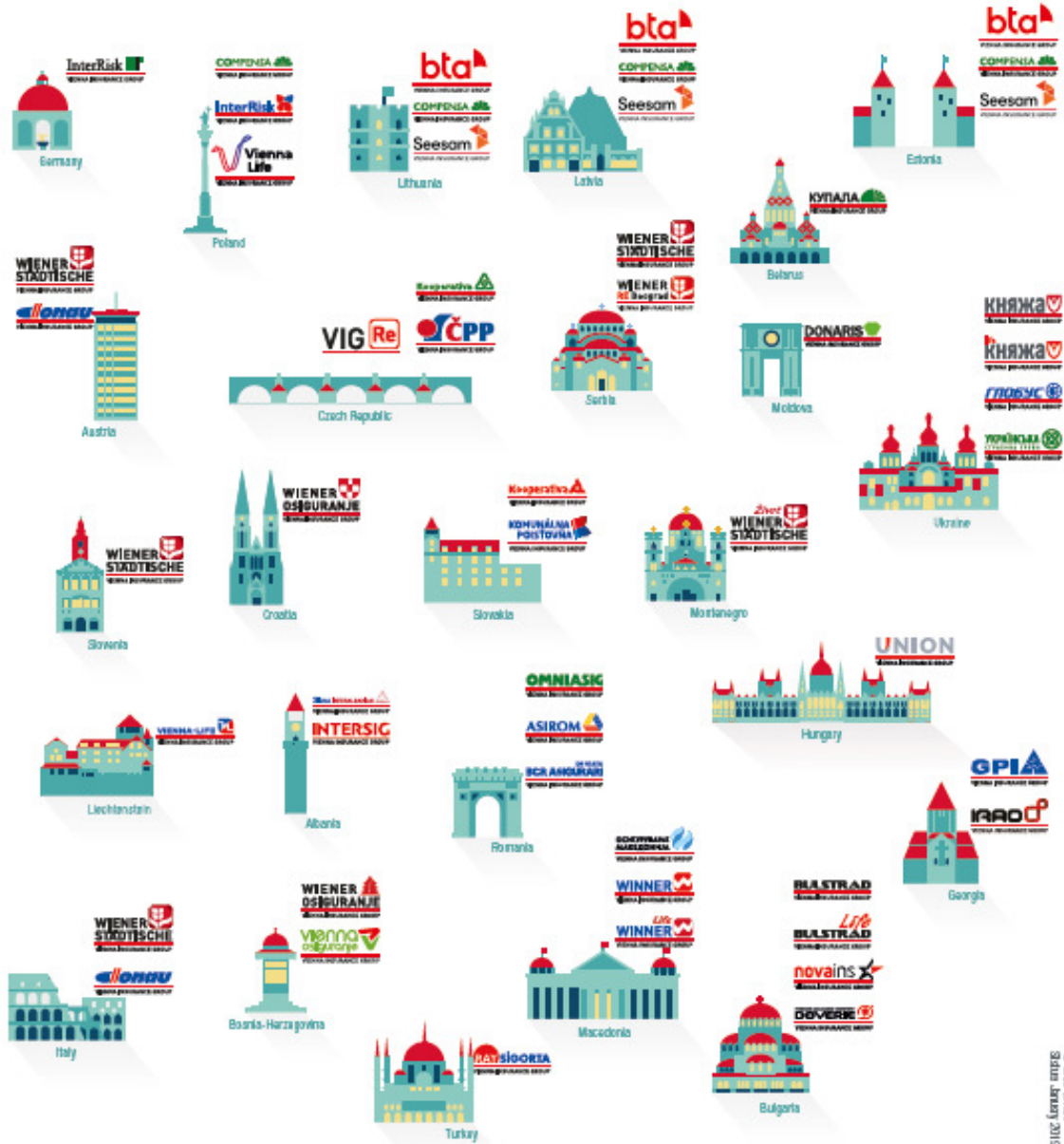
COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE

Äriregistri kood 10055769

Address	Narva mnt 63/2, 10152 Tallinn
Telefon	610 3000
E-post	info@compensalife.ee
Veeb	www.compensalife.ee
Aruandeperiood	01.01.2019 – 31.12.2019
Audiitor	KPMG Baltics OÜ
Tegevusala	elukindlustus, kood 6511

Sisukord

Sisukord.....	2
Seletuskiri vahearuannde juurde	4
1. Sissejuhatus	4
2. Juhtimine	5
3. Personal	5
4. Majandustulemused	5
5. Investeeringud.....	6
6. Müügitegevus	6
7. Tegevused 2019. aastal ja suunad aastaks 2020.....	7
Juhatuse allkirjad 2019. aasta IV kvartali vahearuannde juurde.....	8
Raamatupidamise vahearuanne 2019 IV kvartal	9
Lühendatud kasumiaruanne 2019 12 kuud.....	9
Lühendatud koondkasumiaruanne 2019 12 kuud.....	10
Lühendatud kasumiaruanne 2019 IV kvartal	11
Lühendatud koondkasumiaruanne 2019 IV kvartal.....	12
Lühendatud bilanss 31.12.2019	13
Lühendatud rahavoogude aruanne 2019 12 kuud	14
Lühendatud omakapitali muutuste aruanne 31.12.2019.....	15
2019. aasta IV kvartali vahearuannde lisad	16
Lisa 1 Vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Aruandeperioodil toimunud sündmused ja muutused, millel on oluline mõju ettevõtte majandustulemustele	16
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	16



© Jitka Lindt
Středa, 10. květen 2019

WE ARE THE **NUMBER ONE**
IN AUSTRIA, CENTRAL AND
EASTERN EUROPE.



Seletuskiri vahearuannde juurde

1. Sissejuhatus

Compensa Life Vienna Insurance Group SE (edaspidi Compensa Elukindlustus) on üks vanimaid elukindlustusseltsi Baltikumis, mille peakontor asub Eestis ja filiaalid Lätis ja Leedus. Compensa Elukindlustus kuulub täielikult Austria juhtivale kindlustusgrupile VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (edaspidi VIG või Grupp).



Compensa Elukindlustuse juured ulatuvad 1993. aastasse, mil Eestis asutati Seesam Elukindlustus. Aastal 2007 ühendati sama kaubamärki kasutavad elukindlustusseltsid Eestis, Lätis ja Leedus ning registreeriti Euroopa äriühing Seesam Life Insurance SE peakontoriga Eestis. Aastast 2008 on Compensa Elukindlustuse omanikuks Vienna Insurance Group. Uut ärinime ja omaniku kaubamärki Compensa kasutab ettevõtte alates 2009. aastast.

Compensa Elukindlustusel on kolmes Balti riigis kokku 20 kontorit ning ettevõttes töötab ligikaudu 210 inimest. Aastast 2015 kuuluvad Compensa Elukindlustusega ühte konsolideerimisgruppi (edaspidi Compensa) Vienibas Gatve Investments OÜ, Compensa Life Distribution UAB (Compensa Elukindlustuse tütarettevõtte) ja Vienibas Gatve Properties SIA (Vienibas Gatve Investments OÜ tütarettevõtte). Tütarettevõtetes töötas seisuga 31.12.2019 kokku 13 inimest.

Compensa Elukindlustuse eesmärgiks on aidata oma klientidel finantsriskidega toime tulla, pakkudes selleks paindlikke ja kaasaegseid kindlustuslahendusi. Compensa Elukindlustuse tooteportfelli kuuluvad garanteeritud tootlusega ja investeerimisriskiga kogumistooted, surmajuhtumikaitsega elukindlustustooted, õnnetusjuhtumikindlustus ning erinevad lisakindlustused. Ettevõtte filiaalides Lätis ja Leedus pakutakse ka tervisekindlustust.

Compensa Elukindlustuse äritegevus on suunatud nii era- kui ka äriklientidele. Baltikumis teenindab Compensa Elukindlustus kokku üle 116 000 klienti, kelle varade maht on ligi 328 miljonit eurot. Eestis on Compensa Elukindlustus suurim kindlustuspensionide väljamaksja. Compensa Elukindlustuse tegevuse üle teostab finantsjärelvalvet Finantsinspeksioon.



Vienna Insurance Group on üks suurimaid börsil noteeritud rahvusvahelisi kindlustuskontserne Kesk- ja Ida-Euroopas ja tegutseb nii elukindlustuse- kui ka kahju- ja edasikindlustuse valdkonnas. Gruppi kuulub ligikaudu 50 kindlustusseltsi 25 riigist, kus töötab kokku umbes 25 000 töötajat. Grupi peakontor asub Viinis.

VIG eesmärgiks on tagada finantsstabiilsus ja kõrgel tasemel turvalisus oma klientidele, aktsionäridele, partneritele ja töötajatele. Läbi konservatiivse investeerimispoliitika on VIG saavutanud kõrge rahvusvahelise krediitireitingu Standard&Poor's A+. Grupi aktsiad on noteeritud Viini ja Praha börsidel.

VIG majandustulemuste kohta saab lisainformatsiooni veebilehe aadressil www.vig.com.

2. Juhtimine

Compensa Elukindlustuse juhatus on neljaliikmeline ja sinna kuuluvad juhatuse esimees Olga Reznik ning liikmed Tanel Talme, Tomas Milašius ja Viktors Gustsons. Juhatusel liikmete volitused kehtivad kuni 30. juunini 2020. aastal. Juhatusel liikmete vastutusvaldkonnad on järgmised:

Juhatusel esimees Olga Reznik vastutab Baltikumis Compensa üldjuhtimise, juriidiliste teenuste, vastavuskontrolli ja riskijuhtimise, kindlustustehniliste teenuste ja tootearenduse eest. Lisaks vastutab juhatuse esimees turunduse ja personalijuhtimise eest Eestis ja Baltikumis ning täiendavalt üksuse juhtimise, kahjukäsitlemise, müügijuhtimise ja kliendihalduse, kindlustuslepingute haldamise ja kindlustusriskide hindamise eest Eestis.

Juhatusel liikme Tanel Talme vastutusvaldkonnad Baltikumis on IT teenused, finantskontroll (*controlling*), finants- ja investeerimisteenused ning rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine.

Juhatusel liikmed Läti filiaali juht Viktors Gustsons ja Leedu filiaali juht Tomas Milašius vastutavad filiaalide üldjuhtimise ning müügi-, kliendihalduse- ja turundustegevuse eest, samuti kahjukäsitlemise ja kindlustusriskide hindamise eest ning personalijuhtimise eest filiaalides.

Compensa Elukindlustuse nõukogu on viieliikmeline. Nõukogu esimees on Peter Franz Höfingler ning nõukogu liikmed on Franz Fuchs, Elisabeth Stadler, Ireneusz Arczewski ja Artur Borowski .

Aktuaarse funktsiooni eest Compensa Elukindlustuses vastutab Compensa Leedu filiaali peaaktsuaar Sigita Ažusieniene. Compensa Elukindlustuse riskijuht on Eret Vösa.

Compensa Elukindlustuse siseauditi juht on Ellen Kass.

Compensa Elukindlustuse audiitor on KPMG Baltics OÜ.

3. Personal

Aasta lõpu seisuga töötas Compensa Elukindlustuses 210 töötajat, kellest 67 töötas Eestis, 54 Läti filiaalis ja 89 Leedu filiaalis. 2019. a lõpu seisuga oli 12 töötajat lapsehoolduspuhkusel, 1 töötaja Eestis, 2 töötajat Läti filiaalil ning 9 töötajat Leedu filiaalil. Tütarettevõtetes töötas aasta lõpu seisuga 13 töötajat.

Aruandeperioodi keskmine töötajate arv Compensas Elukindlustuses oli 183 (2018. aastal 174). Personaliga seotud kulud koos vastavate maksudega olid 5,51 miljonit eurot (2018. aastal 4,82 miljonit eurot).

4. Majandustulemused

Compensa konsolideeritud tulemuseks Baltikumis kujunes 2019. aastal 3,29 miljonit eurot kasumit. Compensa Elukindlustuse kasum oli 3,05 miljonit eurot (2018. aastal teenis Compensa Elukindlustus kasumit 3,53 miljonit eurot).

Jätkuvalt kasvas Compensa müügikäive. Kindlustusmaksid koguti 104,5 miljonit eurot, mis on 12,1% rohkem võrreldes eelmise majandusaastaga (2018. aastal 93,2 miljonit eurot). Väljamakseid tehti kogusummas 37,17 miljonit eurot, mis on 43,4% rohkem kui eelmisel aastal (2018. aastal 25,93 miljonit eurot).

Compensa tegevuskulud (lepingute sõlmimiskulud ja administratiivkulud) olid 2019. aastal kokku 20,49 miljonit eurot (2018. aastal 18,48 miljonit eurot), mis eelmise aastaga võrreldes on kasvanud 10,8% võrra. *Tegevuskulude kasv tulenes peamiselt uute lepingute sõlmimisega seotud kulude suurenemisest Läti ja Leedu filiaalides.* Sõlmimiskulud kasvasid 12,2% võrreldes eelmise aastaga (2019. aastal olid sõlmimiskulud 15,92 miljonit eurot, 2018. aastal 14,19 miljonit eurot), moodustades tegevuskuludest kokku 77,7% (2018. aastal 76,8%).

Compensa aktsiakapitali suurus on 11 604 000 eurot.

5. Investeeringud

Compensa konservatiivne investeerimispoliitika on suunatud pikaajalise finantstootluse ja –stabiilsuse tagamisele, säilitades ka investeeringute likviidsuse ja hajususe. Compensa teenis 2019. aastal investeerimistegevuselt netotulu 15,81 miljonit eurot (2018. aastal 1,47 miljonit eurot).

Seisuga 31.12.2019 moodustavad kogu investeerimisportfelli kinnisvarainvesteeringud 0,6% (2018. aastal 0,7%), investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse 2,2% (2018. aastal 1,0%), investeeringud aktsiatesse ja fondidesse (koos investeerimisriskiga kindlustuslepingute alusvaraga) 27,3% (2018. aastal 23,3%), lunastustähtajani hoitavad investeeringud 19,6% (2018. aastal 22,1%), müügivalmis varad 41,1% (2018. aastal 47,3%) ning laenud ja muud nõuded (tähtajalised hoiused) 9,2% (2018. aastal 5,6%).

Compensa soovib tagada oma klientidele pikaajalise kindlustunde ja stabiilsuse investeeringute tootluses. Klientide lepingute katteks olevad investeeringud moodustasid 2019. aasta lõpu seisuga 328,74 miljonit eurot (2018. aasta lõpus 275,17 miljonit eurot), kasvades aastaga 19,5% ehk 53,57 miljoni euro võrra.

6. Müügitegevus

2019. aasta IV kvartalis ulatus lepinguliste laekumiste kogusumma Baltikumi elukindlustusturul ligikaudu 547,3 miljoni euroni ning turg tõusis kokkuvõtvalt 8,0% (2018. aasta IV kvartalis ligikaudu 5,3%). Eestis oli tõus 0,5%, Lätis 9,5% ja Leedus 9,8% (2018. aasta IV kvartalis oli Eestis tõus 4,7%, ja Leedus 8,6%, Läti turumaht ei muutunud).

Compensa Elukindlustus kogus Baltikumis 2019. aasta jooksul 104,47 miljonit eurot kindlustusmaksid ning kogulaekumiste maht kasvas võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga kokkuvõtvalt 12,1% (2018. aastal maksid 93,20 miljonit eurot). Kindlustusmaksete kogulaekumise põhjal on Compensa turuosa Baltikumis ligikaudu 19,1% (2018. aasta IV kvartalis 18,4%). Eestis oli Compensa laekumiste maht eelnevast aastast 16,3% väiksem, Lätis kasvas laekumiste maht 26,6% ja Leedus 17,4%.

Seisuga 31.12.2019 oli Compensa Elukindlustusel kokku üle 144 600 jõusolevat kindlustuslepingut, millest 6 162 sõlmiti IV kvartalis. Compensa kindlustuslepingutes on kindlustatud ligi 196 000 isikut kogu Baltikumis.

Tabel. Compensa kindlustusmaksete laekumiste võrdlus 2019/2018

Kindlustusmaksed kokku (miljonit eurot)	12 kuud 2019	12 kuud 2018	Muutus
Eesti	16,72	19,97	-16,3%
Leedu	63,31	53,92	17,4%
Läti	24,44	19,31	26,6%
Kokku	104,47	93,20	12,1%

* Kogutud kindlustusmaksed sisaldavad laekumisi nii kindlustus- kui ka investeerimislepingutele. Laekumisi investeerimislepingute alusel ei kajastata kasumiaruande real „Brutopreemiad“.

7. Tegevused 2019. aastal ja suunad aastaks 2020

Klientide usaldus ja rahulolu on Compensale esmatähtsad, seetõttu on meie prioriteediks järjepidev kliendisuhete tugevdamine läbi kindlustusteenuse arendamise ja klienditeeninduse kvaliteedi tõstmise. Arendame järjepidevalt e-teenuseid suurendamaks klientide kasutajamugavust ja kahjukäsitluse kiirust ning liigume järjest suuremal määral paberivaba asjaajamise suunas.

Compensa on oma tegevuses sotsiaalsest vastutusest teadlik. Toetame kultuuri ja sporti ning panustame läbi oma tegevuste ühiskonna elukindlustusalaste teadmiste kasvatamisse, tutvustades erinevaid kindlustustooteid ja võimalusi iseenda, laste ja lähedaste tuleviku kindlustamiseks.

Juba viiendat aastat järjest osaleme Vienna Insurance Group'i poolt algatatud kampaanias *Social Active Day* (Sotsiaalse Tegevuse Päev), milles ettevõtte töötajatel on võimalus anda oma panus ühiskonna hüvanguks töö ajast. Kampaania raames oleme korraldanud ettevõttes doonoripäevi, osalenud ülemaailmsel koristuspäeval „WORLD CLEANUP DAY“, toetanud Toidupanga tegevusi nii Eestis kui Leedus, jne. Usume, et *Social Active Day* pakub töötajatele hea võimaluse anda oma panus heategevuslikku tegevusse ja plaanime sellega jätkata ka edaspidi.

Meile on oluline vastutustundlik ja jätkusuutlik investeerimine. Me ei investeerime ettevõtetesse, mis tegutsevad keelatud relvade (n. keemiarelvad) ja küttesõe valdkondades. Otsime järjest enam investeerimisvõimalusi ettevõtetes, mis oma tegevusega tooks kaasa positiivset sotsiaalset ja keskkondlikku mõju.

Vaadates tagasi möödunud aastale, oleme täitnud ettevõtte ärilised eesmärgid ja kasvatanud stabiilselt Compensa turuosa Baltikumis. Hoiame Baltikumi elukindlustusturul tugevat kolmandat positsiooni ning oleme suurim kindlustuspensionide väljamaksja Eestis. Jätkame tegevusi investeerimisriskiga elukindlustuslepingute müügi edendamiseks.

Juhatuse eesmärgiks on tagada Compensa jätkusuutlik äritegevus ja edasine kasv. Fookuses on kvaliteetne klienditeenindus, kindlustustoodete arendamine ja turuosa suurendamine kogu Baltikumis.

Olga Reznik
Juhatuse esimees

Juhatuses allkirjad 2019. aasta IV kvartali vahearuannde juurde

Juhatus kinnitab lehekülgedel 9 kuni 17 toodud Compensa Life Vienna Insurance Group SE 2019. aasta IV kvartali vahearuannde koostamise õigsust.

Juhatuses esimees
Olga Reznik

Juhatuses liige
Tanel Talme

Juhatuses liige
Viktors Gustsons

Juhatuses liige
Tomas Milašius

_____ 2020

Raamatupidamise vahearuanne 2019 IV kvartal

Lühendatud kasumiaruanne 2019 12 kuud

eurodes	12 kuud 2019	12 kuud 2018	Konsol. 12 kuud 2019	Konsol. 12 kuud 2018
Brutopreemiad	76 074 043	69 789 346	76 074 043	69 789 346
Edasikindlustuse preemiad	-2 955 712	-2 539 641	-2 955 712	-2 539 641
Netopreemiad	73 118 331	67 249 705	73 118 331	67 249 705
Teenustasud	8 555 418	6 336 710	8 555 418	6 336 710
Investeeringutulud	5 379 657	5 414 204	5 110 798	5 141 783
Netotulu / kulu investeeringute realiseerimisest	174 483	11 797	174 483	11 797
Neto investeeringute väärtuse muutus läbi kasumiaruande	10 528 098	-3 680 190	10 528 098	-3 680 190
Muud tulud	1 795 553	1 662 296	1 988 429	1 852 827
Tulud kokku	99 551 540	76 994 522	99 475 557	76 912 631
Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus	-67 730 786	-55 516 548	-67 730 786	-55 516 548
Rahuldamata nõuete eraldise muutus ja nõuete käsitluskulud	-1 651 772	-1 280 811	-1 651 772	-1 280 811
Edasikindlustaja osa esinenud nõuetes	1 084 179	852 244	1 084 179	852 244
Esinenud nõuded netona edasikindlustusest	-68 298 379	-55 945 115	-68 298 379	-55 945 115
Investeeringuriskiga lepingute finantskohustuste väärtuse muutus	-5 017 376	2 490 842	-5 017 376	2 490 842
Investeeringulepingute finantskohustuste väärtuse muutus	-1 389 191	-712 925	-1 389 191	-712 925
Sõlmimiskulud	-15 924 156	-14 187 163	-15 422 766	-13 742 780
Administratiivkulud	-4 565 008	-4 296 827	-4 644 481	-4 397 822
Investeeringute halduskulud	-405 883	-379 643	-405 883	-379 643
Muud tegevuskulud	-582 164	-125 437	-595 160	-138 336
Kulud kokku	-21 477 211	-18 989 070	-21 068 289	-18 658 582
Kasum(-kahjum) enne maksustamist	3 369 383	3 838 254	3 702 321	4 086 851
Tulumaks	-321 727	-305 407	-408 102	-363 505
Aruandeperioodi puhaskasum	3 047 656	3 532 846	3 294 219	3 723 346

Lühendatud koondkasumiaruanne 2019 12 kuud

euroides	12 kuud 2019	12 kuud 2018	Konsol. 12 kuud 2019	Konsol. 12 kuud 2018
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	3 047 656	3 532 846	3 294 219	3 723 346
Muud koondkasumid				
Kasum (-kahjum) õiglase väärtuse muutusest müügivalmis finantsvaradelt	10 500 004	-2 899 731	10 500 004	-2 899 731
Aruandeaasta muu koondkasum (-kahjum) kokku	10 500 004	-2 899 731	10 500 004	-2 899 731
Kokku aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	13 547 660	633 116	13 794 224	823 615

Lühendatud kasumiaruanne 2019 IV kvartal

eurodes	IV kvartal 2019	IV kvartal 2018	Konsol IV kv 2019	Konsol. IV kv 2018
Brutopreemiad	20 537 718	20 860 024	20 537 718	20 860 024
Edasikindlustuse preemiad	-733 452	-672 288	-733 452	-672 288
Netopreemiad	19 804 265	20 187 737	19 804 265	20 187 737
Teenustasud	1 978 615	1 550 444	1 978 615	1 550 444
Investeeringutulud	1 302 068	1 693 388	1 285 296	1 675 134
Netotulu / kulu investeeringute realiseerimisest	17 993	3 699	17 993	3 699
Neto investeeringute väärtuse muutus läbi kasumiaruande	2 967 993	-4 498 433	2 967 993	-4 498 433
Muud tulud	466 681	511 061	516 792	561 438
Tulud kokku	26 537 615	19 447 896	26 570 954	19 480 019
Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus	-14 077 748	-15 242 927	-14 077 748	-15 242 927
Rahuldamata nõuete eraldise muutus ja nõuete käsitluskulud	-502 392	-605 050	-502 392	-605 050
Edasikindlustaja osa esinenud nõuetes	256 305	199 326	256 305	199 326
Esinenud nõuded netona edasikindlustusest	-14 323 835	-15 648 651	-14 323 835	-15 648 651
Investeeringuriskiga lepingute finantskohustuste väärtuse muutus	-6 737 174	2 444 825	-6 737 174	2 444 825
Investeeringulepingute finantskohustuste väärtuse muutus	882 952	-436 550	882 952	-436 550
Sõlmimiskulud	-4 213 526	-3 842 030	-3 983 263	-3 655 708
Administratiivkulud	-1 403 193	-1 386 227	-1 400 573	-1 437 958
Investeeringute halduskulud	-100 216	-114 519	-100 216	-114 519
Muud tegevuskulud	-97 751	-32 486	-97 751	-35 611
Kulud kokku	-5 814 687	-5 375 263	-5 581 804	-5 243 797
Kasum(-kahjum) enne maksustamist	544 870	432 258	811 092	595 847
Tulumaks	7 155	2 078	-25 266	-23 282
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	552 025	434 336	785 826	572 565

Lühendatud koondkasumiaruanne 2019 IV kvartal

eurodes	IV kvartal 2019	IV kvartal 2018	IV kvartal 2019 Konsult	Konsol. IV kv 2018
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	552 025	434 336	785 826	572 565
Kasum (-kahjum) õiglase väärtuse muutusest müügivalmis finantsvaradelt	-3 249 812	-801 513	-3 249 812	-801 513
Kokku aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	-2 697 786	-367 177	-2 463 986	-228 948

Lühendatud bilanss 31.12.2019

eurodes	31.12.2019	31.12.2018	Konsol. 30.09.2019	Konsol. 31.12.2018
VARAD				
Materiaalne põhivara	282 366	389 911	881 111	1 002 128
Immateriaalne põhivara	1 417 680	1 314 175	4 473 292	4 371 524
Kasutusõiguse vara	1 340 524	0	1 340 524	0
Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud	3 299 341	3 489 011	3 299 341	3 489 011
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	2 091 133	2 091 133
Finantsinvesteeringud kokku				
Investeeringud tütarettevõttesse	11 481 437	6 459 191	7 950 930	2 928 685
<i>Aktsiad ja osad kajastatud õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande</i>	97 963 494	68 662 464	97 963 494	68 662 464
<i>Lunastustähtjani hoitavad investeeringud</i>	70 331 599	65 004 947	70 331 599	65 004 947
<i>Müügivalmis finantsvara</i>	147 262 022	139 274 402	147 262 022	139 274 402
<i>Laenud ja nõuded</i>	35 956 552	19 344 297	32 801 493	16 275 616
Finantsinvesteeringud kokku	362 995 103	298 745 302	356 309 537	292 146 114
Edasilükkunud tulumaksuvarad	33 299	32 371	34 198	33 323
Muud nõuded	528 437	389 790	560 282	401 445
Raha ja raha ekvivalendid	9 216 921	8 944 080	10 489 252	9 904 523
Varad kokku	379 113 671	313 304 641	379 478 670	313 439 202
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital	11 604 000	11 604 000	11 604 000	11 604 000
Ülekurss	9 465 795	9 465 795	9 465 795	9 465 795
Reservkapital	1 053 967	867 800	1 053 967	867 800
Muud reservid	14 871 259	4 371 255	14 871 259	4 371 255
Jaotamata kasum (-kahjum)	7 786 306	7 824 817	8 247 164	8 039 113
Omakapital kokku	44 781 328	34 133 667	45 242 186	34 347 963
KOHUSTUSED				
Kohustused kindlustuslepingutest	221 077 891	183 584 654	221 077 891	183 584 654
Kohustused edasikindlustuslepingutest	67 042	156 022	67 042	156 022
Finantskohustused investeerimisriskiga lepingutest	55 377 813	41 299 980	55 377 813	41 299 980
Finantskohustused investeerimislepingutest	52 284 008	50 284 463	52 284 008	50 284 463
Muud kohustused	5 525 588	3 845 854	5 429 730	3 766 120
Kohustused kokku	334 332 343	279 170 973	334 236 484	279 091 239
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	379 113 671	313 304 641	379 478 670	313 439 202

Lühendatud rahavoogude aruanne 2019 12 kuud

eurodes	12 kuud 2019	12 kuud 2018	Konsol. 12 kuud 2019	Konsol. 12 kuud 2018
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Laekunud kindlustuspreemiad	72 491 183	65 900 309	72 491 183	65 900 309
Laekunud investeerimislepingutelt	26 007 077	23 407 392	26 007 077	23 407 392
Makstud hüvitised ja kahjud	-31 381 585	-23 933 255	-31 381 585	-23 933 255
Finantskohustuste väljamaksed	-4 247 282	-5 530 950	-4 247 282	-5 530 950
Edasikindlustuspreemiad, kahjud ja komisjonid (neto)	-598 657	-286 241	-598 657	-286 241
Makstud tegevuskulud	-22 203 013	-19 053 146	-21 976 717	-18 681 751
Muud tulud ja kulud	395 753	238 737	681 346	449 237
Makstud intressid	0	0	0	0
Neto rahavood aktsiatelt ja osakutelt	-25 912 305	-13 377 392	-25 912 305	-13 377 392
Saadud dividendid	516 710	415 156	316 710	215 156
Neto rahavood võlainstrumentidest ja deposiitidest	-8 153 879	-21 246 211	-8 153 879	-21 246 211
Saadud intressid	5 289 862	4 946 717	5 289 862	4 946 717
Makstud varahaldusteenuste kulud	-226 128	-204 126	-226 128	-204 126
Rahavood äritegevusest kokku	11 977 735	11 276 989	12 289 623	11 658 884
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus/müük	-355 347	-308 917	-355 347	-308 917
Antud laenude tagasimaksed	140 926	63 106	140 926	63 106
Antud laenud	-8 732 930	-2 250 000	-8 732 930	-2 250 000
Saadud intressid investeerimisest	143 585	60 561	143 585	53 961
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-8 803 766	-2 435 251	-8 803 766	-2 441 851
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST				
Allutatud laen tagasimakse	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Allutatud laenu intress	0	-107 288	0	-107 288
Makstud dividendid	-2 900 000	-2 000 000	-2 900 000	-2 000 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-2 900 000	-4 107 288	-2 900 000	-4 107 288
RAHAVOOD KOKKU	273 969	4 734 451	585 858	5 109 746
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES				
Raha ja raha ekvivalentide muutus	273 969	4 734 451	585 858	5 109 746
Valuutakursside muutuste mõju	-1 128	990	-1 128	990
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	9 216 921	8 944 080	10 489 252	6 487 878

Lühendatud omakapitali muutuste aruanne 31.12.2019

euroides	Aksia- kapital	Aažio	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Oma-kapital kokku
Saldo 31.12.2017	11 604 000	9 465 795	727 156	7 270 986	6 456 412	35 524 349
Kasumi jaotus	0	0	140 644	0	-2 140 644	-2 000 000
Muude reservide muutus	0	0	0	-2 899 731	0	-2 899 731
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	0	3 723 345	3 723 345
Aruandeperioodi koondkasum (- kahjum) kokku	0	0	0	-2 899 731	3 723 345	823 615
Saldo 31.12.2018	11 604 000	9 465 795	867 800	4 371 255	8 039 113	34 347 964
Kasumi jaotus	0	0	0	0	-2 900 000	-2 900 000
Muude reservide muutus	0	0	0	10 500 004	0	10 500 004
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	0	3 294 219	3 294 219
Aruandeperioodi koondkasum (- kahjum) kokku	0	0	0	10 500 004	3 294 219	13 794 224
Saldo 31.12.2019	11 604 000	9 465 795	867 800	14 871 259	8 433 332	45 242 186

2019. aasta IV kvartali vahearuanne lisad

Lisa 1 Vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardi IAS 34 Vahearuanne nõuetega lühendatud vahearuanne kohta.

Vahearuanne on koostatud samu arvestusmeetodeid kui 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes, mis on kättesaadav www.compensalife.ee ning arvestuspõhimõtteid selles vahearuanne uuesti lahti ei kirjutata.

Lisa 2 Aruandeperioodil toimunud sündmused ja muutused, millel on oluline mõju ettevõtte majandustulemustele

Madala riskiga valitsuste ja ettevõtete võlakirjad pakuvad väikest tootlust, mistõttu on keeruline leida uusi sobivaid investeerimisvõimalusi. Nimetatud tegurid on mõjutanud otseselt ka investeerimistulemusi.

Hinnangud tuleviku suremusele, tegevuskuludele ja lepingute katkestusmääradele võrreldes möödunud aastaga ei ole muutunud.

Muutusi ei ole toimunud ka ettevõtte kindlustusriskide juhtimise põhimõtetes. Finantsriskide võtmises jätkatakse konservatiivsemate põhimõtete järgi.

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Tabel. Compensa Life Vienna Insurance Group SE ostetud teenused 2019/2018

eurodes	12 kuud 2019	12 kuud 2018
Ematöötaja Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe		
Edasikindlustus	1 463 678	951 553
Muud ostetud teenused	101 814	61 291
Grupi ettevõtte VIG Re zajišťovna a.s.		
Edasikindlustus	99 715	115 645

Compensa soetas 26.11.2014 investeerimise eesmärgil VIG FUND uzavřený investiční fond, a.s. poolt emiteeritud pikaajalise võlakirja VIG FUND, mille lunastamistähtaeg on 26.11.2034. Võlakirja aastane intressimäär on 4,05%. Võlakirja nominaalväärtus on 1 000 000 eurot. Arvestuslik tulu võlakirjalt 2019. aastal oli 32 891 eurot. 2019. aasta jooksul on emitent tasunud intresse 33 905 eurot ning lunastanud 41 880 eurot (kokku on lunastatud 194 400 eurot). Võlakirja turuväärtus 31.12.2019 seisuga on 866 286,63 eurot.

Compensa osales 2018 aastal VIG Grupi ettevõtte VIG Fund a.s. täiendal aktsiate emissioonil ning soetas 1,48 % osaluse, mille eest maksti 2,93 miljonit eurot. VIG Fund a.s. on Tšehhi Vabariigis asuv ettevõtte, mis tegeleb kinnisvarasse investeerimisega (otse ning läbi ettevõtete) ning soetatud kinnisvara haldamisega. 2019 aastal detsembris toimus täiendav aktsiate emissioon ning Compensa suurendas oma osalust ettevõttes 3,43%ni. Osaluse eest tasuti 5,02 miljonit eurot. Osaluse eest kokku tasutud 7,95 miljonit eurot ning osaluse turuväärtus on 31.12.2019 seisuga 8,14 miljonit eruto. 2019 aastal sai Compensa ettevõtte dividenditulu 70 090 eurot.

Compensa osales 2016.a. oktoobris investeerimiseesmärgil VIG kontserni-siseses laenuprojektis, kus VIG grupi ettevõtte VIG FUND uzavřený investiční fond a.s. võttis laenu kinnisvara soetamiseks. Compensa osalus antud projektis on 1 000 000 eurot. Laenu tagatiseks on soetatud kinnisvara. Laenu maksti välja 17.10.2016. Laenu pikkus on 10 aastat, intress 2,30%. Laenu tagasimakse toimub

annuiteetgraafiku alusel kord kvartalis. 31.12.2019 seisuga on laenu jääk 920 382 eurot ning 2019. aasta intressitulu oli 21 796 eurot.

Compensa osales 2018. aastal VIG kontserni-siseses laenuprojektis, kus anti laenu VIG Fund, a.s ja tema tütarettevõttele Atrium Tower s.a. kinnisvara arenduseks. VIG Fund, a.s.-le laenu summa oli 1 455 000 eurot, laenu tähtaeg 31.12.2030, intressimäär 2,5%. Laenu tagasimaksmine algas 2019. aastal annuiteetgraafiku alusel kaks korda aastas. Laenult saadud intressitulu 2019. aastal oli 36 519 eurot. Laenu jääk 31.12.2019 seisuga oli 1 426 761 eurot.

Atrium Tower s.a.-le antud laenu summa oli 795 000 eurot, laenu tähtaeg 31.12.2030, intressimäär 2,5%. Laenu tagasimakse toimub lepingu lõppemisel ühe summamana, intressimaksed toimuvad alates 2019. aastast 2 korda aastas. Laenult saadud intressitulu 2019. aastal oli 20 042 eurot. Laenujääk 31.12.2019 seisuga on 795 000 eurot.

Compensa osales 2019 aastal VIG kontserni-siseses laenuprojektis, kus anti laenu VIG Fund a.s tütarettevõttele KKB Real Estate SIA'le. Laenu summa on 4,50 miljonit eurot, intress 2,55% Laenu tähtaeg on 31.03.2030 ja sellega finantseerit kinnisvara ostu Riias. Laenult saadud intressitulu 2019 aastal oli 4 462 eurot.

Kohustused edasikindlustuslepingutest seisuga 31.12.2019 on Grupi ettevõtte VIG Re zajišťovna a.s. vastu summas 23 312 eurot (31.12.2018 seisuga oli kohustus 38 399 eurot).

Kohustused edasikindlustuslepingutest seisuga 31.12.2019 on emaettevõtja ees 55 184 eurot (31.12.2018 seisuga 81 717 eurot).

Juhatuse liikmete lahkumishüvitused on 6 kuu lepingujärgse tasu suuruses summas