

SEESAM ELUKINDLUSTUSE AS

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Äriregistrikood: 10055769

Aadress: Roosikrantsi 11
10119 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 66 764 00
Faks: 66 764 10
E-Mail: elukindlustus@seesam.ee
Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusala: kindlustusteenuste osutamine

Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Kasumiaruanne	8
Bilanss	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Brutopreemiad	15
Lisa 2 Väljamineva elukindlustuse tulem	15
Lisa 3 Makstud nõuded: kindlustussummad kindlustusliikide lõikes	16
Lisa 4 Makstud nõuded: tagasiostusummad kindlustusliikide lõikes	16
Lisa 5 Tegevuskulud	16
Lisa 6 Tehnilised eraldised	17
Lisa 7 Kasum portfelli ülevõtmisest	17
Lisa 8 Nõuded ja kohustused edasikindlustusest	18
Lisa 9 Aktsiad ja väärtpaberid	18
Lisa 10 Tütarettevõtja	19
Lisa 11 Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	19
Lisa 12 Kinnisvara investeerigute ja materiaalse põhivara liikumine	20
Lisa 13 Kohustused kindlustusvõtjate ees	21
Lisa 14 Muud kohustused	21
Lisa 15 Viitvõlad	21
Lisa 16 Omakapitali liikumine	22
Lisa 17 Kasutusrent	22
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	23
Audiitori järeldusotsus	24
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	26

Tegevusaruanne

1. Makromajandus

Maailmas valitsenud ebakindluse taustal oli majandusaasta 2002 kokkuvõttes Eestile edukas. Sisemajanduse kogutoodang tervikuna suurenes 2002. aastal ligi 7 protsendi võrra, mis on oletatavalt 4 protsendipunkti võrra kiirem Euroopa Liidu majanduskasvust.

Majanduskasv suurendas ka majapidamiste reaalsissetulekuid – keskmine brutopalk kuus tõusis 2002. aasta neljandas kvartalis 6 512 kroonini. See on võimaldanud hakata rohkem tarbima ja ka säästma. Jätkuvalt suurenes eratarbimine, mida toetas laenude kerge kättesaadavus ning intresside madalseis.

2002. aasta tarbijahinnaindeks (THI) kasvas 2001. aastaga võrreldes 3,6 protsenti, ületades muude euroala riikide hinnakasvu. Eelkõige sõltus tarbijahindade kallinemine Eestis inflatsioonist euroalal ja konkurentsile suletud sektori hindade kasvust. Üllatuse valmistasid kütuse hinnad, mis odavnesid kogu aasta jooksul.

Eesti inflatsioonierinevus euroalaga võrreldes kahenes mõnel kuul enneolematu 0,5 protsendipunktini ning ka eeldatav aastakeskmine kujunes ilmselt madalamaks kui 1,5 protsendipunkti. Eesti majandus on jõudnud teatavasse stabiilsesse arengufaasi.

2. Elukindlustusturg

2.1 Maht

Aastal 2002 jätkas elukindlustusturg kasvamist. Kevadel käivitunud kohustuslik kogumispension tõstis inimeste teadlikkust pensionisüsteemist ning mõjus positiivselt ka elukindlustusturu arengule. Elukindlustusseltsid kogusid 2002. aasta jooksul 446 miljonit krooni makseid, mis on 1,25 korda rohkem kui 2001. aastal.

2.2 Seltsid

2002. aastal tegutses Eestis 6 elukindlustusseltsi, kellest üks lõpetas aasta keskel tegevuse. Kogutud maksete maht seltside vahel jagunes järgnevalt:

	Maksete maht (milj. EEK)	Turuosa
Hansapanga Kindlustus	196,5	44,1 %
Ühispanga Elukindlustus	99,2	22,2 %
Seesam Elukindlustus	72,4	16,2 %
Ergo Elukindlustus	43,6	9,8 %
Sampo Elukindlustus	30,6	6,8 %
Nordika Elukindlustus*	3,9	0,9 %

Nordika Elukindlustuse kindlustusportfell anti 1. juulist 2002. aastal üle Ergo Elukindlustusele. Nordika Elukindlustuse tegevusload lõppesid 11. juulil 2002.

Aastate jooksul tegutsema jäänud viis seltsi on kõik väliskapitalil põhinevad, päritolumaadena on esindatud Soome, Rootsi ja Saksamaa.

Elukindlustusturu osakaal kogu kindlustusturust moodustas 20,6 protsenti, näidates väikest kasvu (0,5 protsendipunkti) võrreldes 2001. aastaga.

2.3 Tooted

Enim kasvanud kindlustusliigiks oli kogumiskindlustus, mille maht kasvas 2001. aastaga võrreldes 1,4 korda, moodustades 61 protsenti kogu elukindlustusturust. Teiseks kiiresti arenevaks alaliigiks olid lisakindlustused, mille maht kasvas 1,25 korda. Investeerimisriskiga elukindlustuse maht jäi 2002. aastal aktsiaturgude ebastabiilsuse tõttu ligi seitse protsenti väiksemaks kui 2001. aastal.

Üldine maksete jagunemine liigiti oli järgnev:

	Osakaal turust 2002	Osakaal turust 2001
Kogumiskindlustus	62,1 %	56,4%
Investeerimisriskiga eluk.	11,1 %	14,9%
Pensionikindlustus	19,5 %	21,0%
Kindlustus surmajuhtumiks	3,1 %	3,5%
Lisakindlustused	4,2%	4,2%

Kogumiskindlustuse mahtude tõusu põhjuseks võib pidada tulumaksusoodustust kuna enamus uutest sõlmitavatest kogumiskindlustuse lepingutest on sõlmitud tulumaksusoodustusega.

3. Seesam Elukindlustuse AS

2002. aastal suunas Seesam Elukindlustus oma ressursid müügivõrgu laiendamise ning personaliarendusse. Samuti loodi aktiivselt kaasa kohustusliku kogumispensioni käivitamisel. Uue tegevuspiirkonnana lisandus Narva. Turule toodi uudseid investeerimisriskiga elukindlustuse lahendusi.

3.1 Aktsiakapital ja omanikud

Seesam Elukindlustuse AS aktsiakapitali suurus on 31 miljonit krooni.

Hääleõigus omanike vahel jaguneb järgmiselt:

Suomi Mutual Life Assurance Company	99 %
Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS	1 %

3.2 Majandustulemused

Aastal 2002 valitses aktsiaturgudel langustrend, mis avaldas mõju ka Seesam Elu finantstulemustele. Suuri kulusid põhjustas ka kohustusliku kogumispensioni fondide haldamiseks loodud Seesam Varahalduse AS-i loomine. Ettevõtte konsolideeritud kahjumiks möödunud aastal kujunes 10,9 miljonit krooni, mis oli seoses aktsiahindade langemisega maailma finantsturgudel planeeritust suurem.

3.3 Tooteportfell

Pakutavad tooted ja nende osakaal Seesam Elu kindlustusportfellis:

	Osakaal maksetest portfellis
Pensionikindlustus	70,6%
Kogumiskindlustus	24,0%
Riskielukindlustus	3,3%
Laenukindlustus	1,1%
Investeerimisriskiga elukindlustus	1,0%

3.4 Positsioon turul

Finantsinspektsiooni andmetel oli Seesam Elu turuosa kogu elukindlustusturust 2002. aasta lõpu seisuga 16,2 protsenti. Preemiate mahu poolest asub selts kolmandal positsioonil.

Suurimat turuosa omab selts pensionikindlustuses, kus Seesam Elu on 59 protsendilise turuosaga turuliider. Aastate jooksul on Seesam Elu olnud stabiilselt üks tugevamatest riskielukindlustuse pakkujatest, omades 2002. aastal teist positsiooni 22,5 protsendilise turuosaga. Kogumiskindlustuses on seltsi turuosa 6,4 protsenti. 2002. aastal oli seltsi käive 72,4 miljonit krooni, mis on 1,14 korda suurem, kui 2001. aastal.

Reservide mahu poolest on Seesam Elu suuruselt teine elukindlustusselts.

3.5 Personal

Nii müügiorganisatsiooni kui ka kontoripersonali täiendati uute töötajatega. Põhikohaga töötavaid kindlustusnõustajaid oli 2002. aasta lõpuks 29, uues struktuuriüksuses - helistamiskeskuses - oli tööl 6 inimest ning muude töövõtu vormidega töötavaid müügiesindajaid - 40. Kontoritöötajaid oli aasta lõpuks 19.

Palgakulu koos vastavate maksudega oli 2002. aastal 7,03 miljonit krooni, s.h. nõukogu liikmetele 13,3 tuhat krooni.

3.6. Konsolideerimisgrupp

3.6.1. Konsolideerimisgrupi struktuur

Seesam Elukindlustus omab 100% tütarettevõtja Seesam Varahalduse AS-i aktsiatest. Tütarettevõtja asutati 30.novembril 2001. aastal ja kanti äriregistrisse 28.märtsil 2002. aastal.

Muudatusi konsolideerimisgrupi koosseisus 2003. aastal kavandatud ei ole.

3.6.2. Seesam Varahalduse AS

Seesam Varahalduse AS tegevusalaks on kolme kohustusliku kogumispensioni fondi haldamine. 2002. aastal oli Seesam Varahalduse käive 257 tuhat krooni, millest 92% moodustas pensionifondide valitsemistasu ja 8% osakute väljalaskmise tasu. Kuna kogumispensioni reform käivitus 2002. aastal, siis tehti palju kulutusi toote reklaamimiseks, mis oluliselt mõjutas majandustulemust. 2003. aastal on ette näha

käibe kasvu kuna teise liitumislainega liitus kohustuslike pensionifondidega oodatust enam inimesi, kelle maksed laekuvad fondidesse alates 2003. aastast.

2002. aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 1 ja palgakulu koos sotsiaalmaksuga 174 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele maksti tasusid koos sotsiaalmaksuga 464 tuhat krooni ja nõukogu liikmetele tasusid koos sotsiaalmaksuga 271 tuhat krooni

Seesam Varahalduse AS-i arengut ja majandustulemusi mõjutavad eelkõige hallatavate kohustusliku kogumispensioni fondidega liitunute arv ja liitunute sissetulekute suurus.

4. Väljavaated 2003

Elukindlustuse turu kasvuks aastal 2003 võib prognoosida ligikaudu 20 protsenti. Seoses kohustusliku kogumispensioni tulekuga suurenenud teadlikkus aitab kaasa pensionikindlustuse müügile. Maailmamajanduse ebastabiilsus avaldab tugevat mõju aktsiaturgudele ning pidurdab investeerimisriskiga elukindlustuse müüki. Olukorra paranemisel finantsturgudel peaks nõudlus investeerimisriskiga toodete järele kasvama. Samuti mõjub elukindlustusvaldkonnale positiivselt elatustaseme paranemine ning teadlikkuse tõus tulumaksusoodustuse kasutamisevõimalusest.

Seesam Elu aitab elukindlustuse valdkonna arengule kaasa, võimaldades kliendile riskidega toimetulekut ning lisaväärtuse loomist, pakkudes paindlikke ja kaasaegseid elukindlustustooteid. 2003. aasta jooksul on kavas tõsta müügivõrgu efektiivsust ning süvendada klientide lojaalsust. Spetsiaalselt lastele raha kogumiseks mõeldud uus kindlustuslahendus toob kaasa uusi võimalusi turul.

Seesam Elu kavatseb kinnistada oma pensionikindlustuse turuliidripositsiooni ning hõlmata veerandi traditsiooniliste elukindlustusliikide turust. Samuti on plaanis kasvatada turuosa investeerimisriskiga elukindlustuse osas.

Seesam Varahalduse arengut mõjutab eelkõige kohustusliku kogumispensioni süsteemiga jätkuv liitumine 2003. aastal, mille lõppedes on eeldatavasti enamus võimalikest liitujatest ka seda juba teinud.

Taivo Saar
Juhatuse esimees

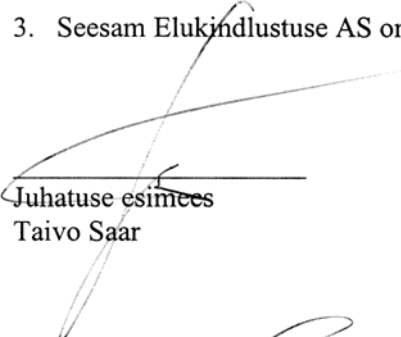
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2002. a.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele


Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 23 toodud Seesam Elukindlustuse AS-i 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:


1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Seesam Elukindlustuse AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse esimees
Taivo Saar



Juhatuse liige
Erki Kilu



Juhatuse liige
Marika Guralnik

Tallinn, 07. märts 2003

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialid/initials _____
Kuupäev/date _____ 14.03.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

7

KASUMIARUANNE
ELUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE

	kroonides, komakohata	LISA NR	KONTSERN		EMAETTEVÕTJA	
			2002	2001	2002	2001
Netopreemiad						
1.1. Brutopreemiad		(1)	72 428 721	63 398 662	72 428 721	63 398 662
1.2. Edasikindlustuse preemiad		(2)	1 434 747	1 351 066	1 434 747	1 351 066
1. Kokku			70 993 974	62 047 596	70 993 974	62 047 596
Investeeringutulud						
2.1. Maalt ja ehitistelt			90 000	90 000	90 000	90 000
2.2. Muudelt investeeringutelt			6 826 467	4 896 620	6 826 467	4 896 620
2.3. Investeeringute väärtuse muutus			925 670	667 311	925 670	667 311
2.4. Kasum investeeringute realiseerimisest			2 497 187	417 815	2 497 187	417 815
2. Kokku			10 339 323	6 071 746	10 339 323	6 071 746
3. Realiseerimata kasum investeeringutelt			4 987	67	4 987	67
Esinenud nõuded netona edasikindlustusest						
4.1. Makstud nõuded			5 633 023	4 044 771	5 633 023	4 044 771
sh. 4.1.1. Kindlustussummad		(3)	3 157 539	1 864 437	3 157 539	1 864 437
4.1.2. Tagasiostusummad		(4)	2 194 623	1 925 612	2 194 623	1 925 612
4.1.3. Nõuete käsituskulud		(5)	280 861	254 722	280 861	254 722
4.2. Edasikindlustuse osa makstud nõuetes		(2)	150 000	0	150 000	0
4.3. Muutus rahuldamata nõuete eraldises		(6)	-283 191	82 988	-283 191	82 988
4.4. Edasikindl. osa rahuldamata nõuete erald. muutuses		(6)	7 280	0	7 280	0
4. Kokku			5 758 934	3 961 783	5 758 934	3 961 783
Muutus elukindlust. eraldises netona edasikindlustusest						
5.1. Kogusumma			-56 366 168	-47 033 483	-56 366 168	-47 033 483
5.2. Edasikindlustuse osa			61 836	58 955	61 836	58 955
5. Kokku		(6)	-56 304 332	-46 974 528	-56 304 332	-46 974 528
6. Muutus muudes tehnilistes eraldistes			-635 976	-14 427	-635 976	-14 427
7. Boonused netona edasikindlustusest			0	979 233	0	979 233
Neto tegevuskulud						
8.1. Sõlmiskulud		(5)	12 780 199	14 569 576	12 780 199	14 569 576
8.2. Administratiivkulud		(5)	6 965 743	5 732 117	6 965 743	5 732 117
8.3. Edasikindlust. komisjonitasud ja kasumis osalemine		(2)	307 571	404 551	307 571	404 551
8. Kokku			19 438 371	19 897 142	19 438 371	19 897 142
Investeeringukulud						
9.1. Investeeringute kulud		(5)	1 297 723	632 407	1 297 723	632 407
9.2. Tütar- ja sidusettevõtetelt			0	0	4 677 391	0
9.3. Investeeringute väärtuse muutus			6 111 509	4 823 032	6 111 509	4 823 032
9.4. Kahjum investeeringute realiseerimisest			58 130	246 856	58 130	246 856
9. Kokku			7 467 362	5 702 295	12 144 753	5 702 295
10 Realiseerimata kahjum investeeringutelt			20 490	0	20 490	0
11. Kasum portfelli ülevõtmisest		(7)	2 634 960	-14 504	2 634 960	-14 504
12. Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest			56 766	13 488	56 766	13 488
13. TEHNILINE TULEM			-5 708 986	-9 437 991	-10 386 377	-9 437 991

ELUKINDLUSTUSE MITTETEHNILINE ARUANNE

	KONTSERN		EMAETTEVÕTJA	
	2002	2001	2002	2001
Tehniline tulem	-5 708 986	-9 437 991	-10 386 377	-9 437 991
14. Muud tulud	3 426 663	349 600	1 910 682	349 600
15. Muud kulud	8 654 184	1 051 747	2 460 812	1 051 747
16. JOOKSVA AASTA KASUM (-KAHJUM)	-10 936 507	-10 140 138	-10 936 507	-10 140 138

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	kroonides, komakohata	LISA NR.	KONTSERN		EMAETTEVOTJA	
			31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
1. Raha- ja pangakontod			7 345 633	46 451 209	4 127 539	1 451 209
Nõuded						
2.1. Nõuded otsesest kindlustustegevusest			42 899	52 723	42 899	52 723
sh. 2.1.1. Kindlustusvõtjad			42 899	52 723	42 899	52 723
2.2. Nõuded edasikindlustusest		(8)	317 685	309 711	317 685	309 711
2.3. Muud nõuded			316 536	202 637	923 661	202 637
2. Kokku			677 120	565 071	1 284 245	565 071
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud						
3.1. Viitlaekumised			3 074 235	2 058 925	3 068 025	2 058 925
3.2. Muud ettemakstud kulud			548 808	318 321	380 246	318 321
3. Kokku			3 623 043	2 377 246	3 448 271	2 377 246
Investeeringud						
4.1. Maa ja ehitised		(12)	2 144 604	2 250 816	2 144 604	2 250 816
4.2. Tütaretevõtjad		(10)	0	0	40 322 609	45 000 000
4.3. Muud finantsinvesteeringud			236 103 704	153 561 917	198 494 877	153 561 917
4.3.1. Aktsiad ja muud väärtpaberid		(9)	25 872 101	40 013 556	25 872 101	40 013 556
4.3.2. Võlakirjad jm. fikseeritud tulumääraga väärtp.		(11)	178 221 603	99 290 689	170 622 776	99 290 689
4.3.3. Deposiidid krediidiasutustes			2 000 000	14 257 672	2 000 000	14 257 672
4.3.4. Pensionifondid			30 010 000	0	0	0
4. Kokku			238 248 308	155 812 733	240 962 090	200 812 733
5. Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringud			646 699	14 503	646 699	14 503
6. Materiaalne põhivara		(12)	4 932 037	4 551 003	4 862 015	4 551 003
KOKKU AKTIVA			255 472 840	209 771 765	255 330 859	209 771 765

PASSIVA			KONTSERN		EMAETTEVOTJA	
			31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Kohustused						
7.1. Kohustused otsesest kindlustustegevusest			811 877	1 230 733	811 877	1 230 733
sh. 6.1.1. Kindlustusvõtjad		(13)	61 761	0	61 761	0
7.1.2. Vahendajad			750 116	1 230 733	750 116	1 230 733
7.2. Muud kohustused		(14)	2 381 496	2 428 214	2 293 977	2 428 214
7. Kokku			3 193 373	3 658 947	3 105 854	3 658 947
Viitvõlad ja ettemakstud tulud						
8.1. Viitvõlad		(15)	1 295 359	1 366 672	1 240 897	1 366 672
8.2. Muud ettemakstud tulud			0	41 750	0	41 750
8. Kokku			1 295 359	1 408 422	1 240 897	1 408 422
Tehnilised eraldised						
9.1. Elukindlustuse eraldis		(6)	194 182 633	136 899 068	194 182 633	136 899 068
sh. 9.1.1. Kogusumma			194 588 493	137 243 092	194 588 493	137 243 092
9.1.2. Edasikindlustuse summa			405 860	344 024	405 860	344 024
9.2. Rahuldamata nõuete eraldis		(6)	497 213	221 302	497 213	221 302
sh. 9.2.1. Kogusumma			504 493	221 302	504 493	221 302
9.2.2. Edasikindlustuse summa			7 280	0	7 280	0
9.3. Boonuste eraldis			0	979 233	0	979 233
9.3.1. Kogusumma			0	979 233	0	979 233
9. Kokku			194 679 846	138 099 603	194 679 846	138 099 603
Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute eraldised						
10.1 Kogusumma			650 403	14 427	650 403	14 427
10. Kokku			650 403	14 427	650 403	14 427
Omakapital						
11.1. Aktsiakapital			31 000 000	31 000 000	31 000 000	31 000 000
11.2. Aazhio			45 730 504	45 730 504	45 730 504	45 730 504
11.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)			-10 140 138	0	-10 140 138	0
11.4. Jooksva aasta kasum (-kahjum)			-10 936 507	-10 140 138	-10 936 507	-10 140 138
11. Kokku		(16)	55 653 859	66 590 366	55 653 859	66 590 366
KOKKU PASSIVA			255 472 840	209 771 765	255 330 859	209 771 765

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	KONTSERN		EMAETTEVÕTJA	
	2002	2001	2002	2001
sissetulek + , väljaminek - kroonides, komakohata				
Kindlustustegevus				
1.1. Laekunud kindlustuspreemiad	72 137 140	63 069 134	72 137 140	63 069 134
1.2. Tagastatud preemiad lepingute lõpetamisel ja tühistamisel	0	-24 300	0	-24 300
1.3. Makstud hüvitised ja tagasiostud	-4 811 005	-3 301 258	-4 811 005	-3 301 258
1.5. Edasikindlustusandjatele üle kantud summad	-986 072	-1 034 676	-986 072	-1 034 676
1.6. Tegevuskulud	-20 194 369	-21 300 524	-20 194 369	-21 300 524
1. Kokku	46 145 694	37 408 376	46 145 694	37 408 376
Investeeringustegevus				
2.1. Laekunud raha investeeringutelt	8 677 476	5 927 201	8 677 476	5 927 201
sh. 2.1.1. Muutuva tulumääraga väärtpaberitelt	2 207 482	351 956	2 207 482	351 956
2.1.2. Püsiva tulumääraga väärtpaberitelt	6 725 663	4 820 368	6 725 663	4 820 368
2.1.3. Deposiitidelt	369 490	342 991	369 490	342 991
2.1.4. Muudelt investeeringutelt	417 761	715 820	417 761	715 820
2.1.5. Investeeringukulud	-1 042 920	-303 934	-1 042 920	-303 934
2.2. Laekunud raha investeeringute lõppemisest, katkestamisest ja (edasi)müümisest	198 828 182	143 987 653	198 828 182	143 987 653
sh. 2.2.1. Muutuva tulumääraga väärtpaberitest	16 124 429	713 365	16 124 429	713 365
2.2.2. Püsiva tulumääraga väärtpaberitest	60 368 279	45 009 087	60 368 279	45 009 087
2.2.3. Deposiitidest	122 335 474	95 565 002	122 335 474	95 565 002
2.2.4. Muudest investeeringutest	0	2 700 199	0	2 700 199
2.3. Investeeringud	-295 928 174	-230 905 729	-253 213 363	-230 905 729
sh. 2.3.1. Muutuva tulumääraga väärtpaberitesse	-51 276 385	-4 457 925	-8 561 574	-4 457 925
2.3.2. Püsiva tulumääraga väärtpaberitesse	-132 290 259	-71 538 955	-132 290 259	-71 538 955
2.3.3. Deposiitidesse	-110 077 802	-96 912 459	-110 077 802	-96 912 459
2.3.4. Muudesse investeeringutesse	-2 283 728	-57 996 390	-2 283 728	-57 996 390
2. Kokku	-88 422 516	-80 990 875	-45 707 705	-80 990 875
Finantseerimine ja muu raha liikumine				
3.1 Laekunud kaaskindlustuse preemiad (s.h. komisjon)	0	10 164	0	10 164
3.2. Aktsiakapitali sissemaksmine	0	45 000 000	0	45 000 000
3.3. Muud tulud	4 492 369	216 000	3 559 464	216 000
3.4. Makstud muudeks kuludeks	-1 321 123	-902 299	-1 321 123	-902 299
3. Kokku	3 171 246	44 323 865	2 238 341	44 323 865
Kokku raha liikumine (1. + 2. + 3.)	-39 105 576	741 366	2 676 330	741 366
4. Raha- ja pangakontode jäägi muutus	-39 105 576	741 366	2 676 330	741 366

Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Seesam Elukindlustuse AS majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse nõuetega ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites, standardites ja soovitusetes ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruande koostamisel on lähtutud kindlustustegevuse seadusest ning selle alusel koostatud kindlustusandjate raamatupidamise aastaaruande, vahearuanne ja konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamise ning esitamise korrast. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eesti kroonides.

Emaettevõtja aruanne on koostatud kapitaliosaluse meetodil. Kontserni aruanne, samuti lisad on konsolideeritud rida-realt. Tütarettevõtja Seesam Varahalduse AS-i tulud ja kulud on näidatud kasumiaruande mittetehniliste tulude ja kulude hulgas.

Kõik emaettevõtja kohustusliku pensionikindlustuse (II samm) sõlmimisega seotud kulud, s.h. palgad, on kajastatud kasumiaruande mittetehnilises osas.

Varad ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhul, kui arvestuspõhimõtetes on öeldud teisiti.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arveldusarvete jääke, sularaha kassades ja tütarettevõtja omanduses olevaid rahaturufondi osakud.

Nõuded

Nõuded bilansis on hinnatud vastavalt nende laekumise tõenäosusele.

Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kui ei ole võimalik nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita.

Preemiate kajastamine

Brutopreemiatena on kajastatud kindlustuslepingu järgsed, saadud või saadaolevad preemiad või preemiate osamaksed, mille maksetähtaeg kuulub aruandeperioodi. Kui preemia või preemia esimese osamakse maksetähtaeg on kindlustuslepingu jõustumise päevast hilisem, lähtutakse preemiatulu kajastamisel lepingu jõustumise kuupäevast.

Edasikindlustus

Seesam Elukindlustuse AS on sõlminud edasikindlustuslepingud maailma ühe suurema edasikindlustusfirmaga Swiss Reinsurance Company.

Individuaalsete kindlustuslepingute puhul kindlustatakse edasi kõik lepingud, mille kindlustussumma on suurem kui 100 000 krooni. Edasi on kindlustatud nimetatud summat ületav osa, millest lähtuvalt arvestatakse edasikindlustajale makstav riskipreemia. Üle 1 000 000 kroonise kindlustussumma puhul on vajalik edasikindlustaja eelnev nõusolek kindlustuslepingu sõlmimiseks. Edasikindlustuse komisjonitasu arvestatakse kõikidelt kindlustuslepingutelt.

Edasikindlustuse aruandeaasta kasumit individuaalsete kindlustuslepingute puhul arvestatakse järgnevalt. Arvesse lähevad aasta jooksul edasikindlustajale makstud preemiad, ettemakstud preemiate reserv aruandeaasta alguse seisuga ja kindlustusjuhtumite kindlustussummade reserv aruandeaasta alguse seisuga, millest on lahutatud edasikindlustaja poolt aasta jooksul väljamakstud kindlustussummad, edasikindlustaja kulud, ettemakstud preemiate reserv aruandeaasta lõpu seisuga ja kindlustusjuhtumite kindlustussummade reserv aruandeaasta lõpu seisuga. Saadud tulemist ehk kasumist kuulub 50% edasikindlustajale ja 50% Seesam Elukindlustuse AS-ile.

Rühmakindlustuse lepingute puhul kindlustatakse edasi kõik lepingud. Edasi on kindlustatud 80% kogu rühma kindlustussummast, millest lähtuvalt arvestatakse edasikindlustajale makstav riskipreemia. Edasikindlustuse komisjonitasu arvestatakse proportsionaalselt edasikindlustajale makstavast riskipreemiast.

Rühma laenukindlustuse lepingu puhul kindlustatakse edasi 90% kogu rühma kindlustussummast, millest lähtuvalt arvestatakse edasikindlustajale makstav riskipreemia. Edasikindlustuse komisjonitasu arvestatakse proportsionaalselt edasikindlustajale makstavast riskipreemiast.

Kindlustustehniliste eraldiste kajastamine

Kindlustustehniliste eraldiste arvutamise kord ja meetodika on kehtestatud Finantsinspektsiooni poolt kinnitatud matemaatilises äriplaanis. Tasandatud maksetega tähtajalise riskikindlustuse, kogumiskindlustuse ja tulumaksusoodustusega pensionikindlustuse puhul arvutatakse matemaatilist elukindlustuse eraldist, muutuvate maksetega tähtajalise riskikindlustuse ja laenukindlustuse puhul aga ettemakstud preemiate eraldist.

Edasikindlustuse osa eraldistest arvutatakse lähtuvalt ettemakstud edasikindlustuse preemiatest kõikide kindlustusliikide puhul ühtemoodi.

Rahuldamata nõuete eraldis võrdub summadega, mis on eraldatud eeldatavate lõplike väljaminekute katmiseks seoses kindlustusjuhtumitega, millest kindlustusandjale teatati enne bilansikuupäeva ja seoses kindlustusjuhtumitega mis on juhtunud enne bilansikuupäeva, kuid millest kindlustusandjale pole teatatud. Osa hüvitisest, mille kannab edasikindlustaja vastavalt lepingutele, moodustab edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldisest.

Boonuste eraldis 2001. aastal võrdus summaga, mille arvel kindlustusandja suurendas 2002. aastal elukindlustuse eraldist. Alates 2002. aastast boonuste eraldist ei moodustata, vaid elukindlustuseraldist suurendatakse boonuste võrra juba aruandeperioodil.

Muud eraldised koosnevad investeerimisriskiga elukindlustuse eraldisest, mille arvutamise kord ja meetodika on kehtestatud Finantsinspektsiooni poolt kinnitatud matemaatilises äriplaanis.

Tegevuskulude arvestus

Kasumiaruande kirjel *Sõlmimiskulud* on esitatud kindlustuslepingute sõlmimisega seotud kulud. Sellised otsesed kulud on komisjonitasud vahendajatele, müügiesindajate palgakulud, reklaamikulud, poliiside väljastamisega seotud kulud.

Kasumiaruande kirjel *Administratiivkulud* on kajastatud portfelli haldamise, ettevõtte üldjuhtimise, raamatupidamise, infotehnoloogiaga seotud kulud. Siia kuuluvad kõik kulud, mis ei kuulu sõlmimiskulude, nõuete käsitluskulude või investeringutega seotud kulude alla.

Nõuete käsitluskulud koosnevad otseselt nõuetega seotud kuludest, nagu tasud ekspertidele konkreetsete nõuete käsitlemise eest ja kaudsetest kuludest, nagu nõuete käsitlemisega seotud töötajate palgakulud, kantseleikulud jne.

Üldpõhimõtte kulude jagamisel kasumiaruande kirjetele on järgmine: kulud, mida on võimalik jagada täpselt, jagatakse vastavatele kirjetele otse. Kulud, mida ei ole võimalik otse jagada, jagatakse proportsionaalselt antud valdkonnaga tegelevate töötajate arvilisele osatähtsusele või antud valdkonnaga seotud töötajate hinnangulisele tööajale.

Kehtivast aastaaruande koostamise korrast ja toodete eripärast tulenevalt sõlmimiskulusid ei kapitaliseerita ja kõik kulud on arvestatud perioodi kuluna.

Investeeringute arvestus

Investeeringud pikaajalistesse võlakirjadesse on raamatupidamisaruannetes kajastatud soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud võlakirja kestvuse perioodidele lineaarselt jaotatud soetusmaksumuse ning nimiväärtuse vahega.

Investeeringud lühiajalistesse võlakirjadesse on kajastatud kas soetusmaksumuses või turuväärtuses (välja arvatud investeeringud pikaajalisest portfelist, mille kustutustähtajani on jäänud vähem kui aasta). Börsil noteeritud võlakirjad on kajastatud turuväärtuses ja mittenoteeritud võlakirjad on kajastatud soetusmaksumuses. Pensionifondide osakud on raamatupidamisaruannetes kajastatud turuhinnas.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena soetatud aktsiate ja osade kajastamisel bilansikuupäeva seisuga lähtutakse sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Väärtpaberite kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil, soetatud väärtpaberite sisseostu järjekorras.

Ümberhindamise tulemusel tekkinud realiseerimata kahjum on kajastatud kasumiaruande kirjel *Investeeringute väärtuse muutus*.

Ühe emitendi poolt emiteeritud aktsiaid või osasid käsitletakse nende hindamisel ühe portfelliina.

Ehitiste ja sellega seotud varade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm ehitisele on 4% aastas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002. aastal on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad, mida ei saa kajastada põhivarana, kantakse perioodi kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt järgmiste amortisatsiooninormidega aastas:

mööbel	20%
mootorsõidukid	20%
kontoritehnika ja muu inventar	30%
arvutustehnika	30%
arvutiprogrammid	20%

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Brutopreemiad

Preemiatulu kindlustusliikide lõikes	2002	2001
Kogumiskindlustus	17 567 845	18 548 620
Pensionikindlustus	51 719 648	41 940 165
s.h. tulumaksusoodustusega	51 719 648	41 925 165
Riskikindlustus	2 359 417	2 713 485
Laenukindlustus	781 811	196 392
KOKKU	72 428 721	63 398 662
Preemiad lepingute järgi		
s.h. preemiad üksiklepingutest	72 339 021	63 309 963
preemiad grupilepingutest	89 700	88 699
KOKKU	72 428 721	63 398 662
Preemiad laekumise sageduse järgi		
regulaarsed preemiad	69 945 621	62 800 662
ühekordsed preemiad	2 483 100	598 000
KOKKU	72 428 721	63 398 662
Preemiad kasumiosaluse järgi		
preemiad kasumiosaluseeta lepingutest	3 141 228	2 909 877
preemiad kasumiosalusega lepingutest	68 563 930	60 473 785
preemiad investeerimisriskiga lepingutest	723 563	15 000
KOKKU	72 428 721	63 398 662

Kogu preemiatulu on saadud lepingute müügist Eestist.

Lisa 2

Väljamineva edasikindlustuse tulem

	2002	2001
Edasikindlustuse preemiad	-1 434 747	-1 351 066
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes	150 000	0
Edasikindlustuse komisjonitasud	307 571	404 551
KOKKU	-977 176	-946 515

Lisa 3

Makstud nõuded: Kindlustussummad kindlustusliikide lõikes

	2002	2001
Kogumiskindlustus	2 647 289	1 709 682
Pensionikindlustus	260 250	154 755
Riskikindlustus	250 000	0
KOKKU	3 157 539	1 864 437

Lisa 4

Makstud nõuded: Tagasiostussummad kindlustusliikide lõikes

	2002	2001
Kogumiskindlustus	1 395 551	1 312 333
Pensionikindlustus	788 555	607 076
Riskikindlustus	10 517	6 203
KOKKU	2 194 623	1 925 612

Lisa 5

Tegevuskulud

	2002	2001
Palgakulu	3 901 774	3 406 326
Sotsiaalmaks	1 278 087	1 136 619
Komisjonitasud	6 782 695	9 130 286
Lähetuskulud	95 922	188 539
Kulud ruumidele	2 016 069	1 902 607
Kantseleikulud	1 264 829	1 217 031
Reklaamikulud	1 408 490	647 420
Sõidukite ülalpidamiskulud	191 527	239 002
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	1 461 638	984 171
Teenused teistelt ettevõtetelt	1 185 706	523 492
Muud kulud	1 737 789	1 813 329
Kokku	21 324 526	21 188 822

Kulude jagunemine tegevusliikide vahel:

Jaotatavad sõlmimiskulud	12 780 199	14 569 576
Jaotatavad administratiivkulud	6 965 743	5 732 117
Jaotatavad investeeringukulud	112 017	108 915
Jaotatavad kahjukäsitlekulud	280 861	254 722
Jaotatavad kulud kokku	20 138 820	20 665 330
Otsesed investeeringukulud	1 185 706	523 492
Otsesed kulud kokku	1 185 706	523 492
Tegevuskulud liigiti kokku	21 324 526	21 188 822

Kulude jaotuse üldiseks aluseks on valdavalt tegevusvaldkonnaga seotud töötajate osatähtsus töötajate koguarvust või tegevusvaldkonna täitmisele kulutatud hinnanguline tööaeg.

Lisa 6 Tehnilised eraldised

	Elukindlustuse eraldis		Rahuldamata nõuete eraldis		Boonuste eraldis	Kokku
	Kogusumma	Edasikindlustuse osa	Kogusumma	Edasikindlustuse osa	Kogusumma	Netona edasikindlustusest
Algsaldo						
31.12.00	89 709 869	285 069	304 290	0	485 236	90 214 326
Arvestatud perioodil	47 033 483	58 955	-82 988	0	979 233	47 870 773
Ülevõetud						
Polarise eraldis	14 504	0	0	0	0	14 504
Lisatud boonused	485 236	0	0	0	-485 236	0
Algsaldo						
31.12.01	137 243 092	344 024	221 302	0	979 233	138 099 603
Arvestatud perioodil	56 366 168	61 836	283 191	7 280	0	56 580 243
Lisatud boonused	979 233	0	0	0	-979 233	0
Lõppsaldo						
31.12.02	194 588 493	405 860	504 493	7 280	0	194 679 846

Lisa 7 Kasum portfelli ülevõtmisest

	2002	2001
Polaris Elu:		
Ülevõetud tehniline eraldis	0	-14 504
Polaris Elu kokku	0	-14 504
AB Elu:		
Eraldiste kattevara	2 634 960	0
AB Elu kokku	2 634 960	0
Kokku kasum (kahjum) ülevõtmisest	2 634 960	-14 504

Lisa 8
Nõuded ja kohustused edasikindlustusest

	31.12.02	31.12.01
Nõuded edasikindlustaja vastu	730 699	714 248
Kohustused edasikindlustaja ees	-413 014	-404 537
KOKKU	317 685	309 711

Lisa 9
Aktsiad ja muud väärtpaberid

A. Lühiajalised aktsiad ja osakud	Börsil noteeritud aktsiad	Börsil noteerimata aktsiad	Fondi- osakud	Kokku
Bilansiline maksumus 31.12.2000	2 369 771	60 720	24 150 727	26 581 218
Soetatud aktsiate maksumus	4 457 925	0	12 915 980	17 373 906
Müüdud aktsiate müügihind	808 081	69 000	2 714 437	3 591 518
Aktsiate müügist saadud kasum/kahjum	-63 914	8 280	0	-55 634
Investeeringute väärtuse muutus	33 528	0	-4 382 062	-4 348 534
Bilansiline maksumus 31.12.2001	5 989 228	0	29 970 209	35 959 438
Soetatud aktsiate maksumus	4 481 231	0	4 080 043	8 561 274
Müüdud aktsiate müügihind	6 216 878	0	12 247 790	18 464 668
Aktsiate müügist saadud kasum	1 642 226	0	0	1 642 226
Investeeringute väärtuse muutus	-9 027	0	-5 871 234	-5 880 262
Bilansiline maksumus 31.12.2002	5 886 780	0	15 931 227	21 818 008
Aktsiate turuhind 31.12.2002	7 216 937	0	15 931 227	23 148 164
 B. Pikaajalised aktsiad				
Bilansiline maksumus 31.12.2000	0	4 054 118	0	4 054 118
Bilansiline maksumus 31.12.2001	0	4 054 118	0	4 054 118
Soetatud aktsiate maksumus	0	392	0	392
Müüdud aktsiate müügihind	0	416	0	416
Bilansiline maksumus 31.12.2002	0	4 054 094	0	4 054 094
Aktsiate ja osade maksumus kokku 31.12.2002	5 886 780	4 054 094	15 931 227	25 872 101
sealhulgas panditud aktsiad	346 636	0	0	346 636

Ettevõtte on müünud ostuoptsioone kohustusega müüa 5000 Eesti Telekomi aktsiat 2003. aasta märtsis koguhinnaga 425 000 krooni. Tehinguga on panditud 3800 aktsiat väärtuses 346 636 krooni.

Pikaajalise investeeringuna on 1999.a. oktoobris soetatud 32 000 Seesam Life Latvia aktsiat nimiväärtusega 5 LVL, bilansilises väärtuses 4 054 094 krooni, mis moodustab 10% aktsiakapitalist.

Lisa 10

Tütarettevõtja

28. märtsil 2002. aastal kanti äriregistrisse 30.novembril 2001. aastal asutatud 100%-line tütarettevõtja Seesam Varahalduse AS aktsiakapitaliga 45 000 000 krooni. Aktsiakapital maksti sisse täies ulatuses rahas.

Omakapitali liikumine	Aktsiakapital	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Aktsiakapitali sissemakse 12.12.2001	45 000 000	0	45 000 000
Aruandeaasta kahjum		-4 677 391	-4 677 391
Saldo 31.12.2002	45 000 000	-4 677 391	40 322 609

Lisa 11

Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

Lühiajalised võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

	Kontsern		Emaettevõtja	
	2002	2001	2002	2001
Bilansiline maksumus aasta alguses	38 417 996	20 082 196	38 417 996	20 082 196
Soetatud väärtpaberite maksumus	78 218 192	50 725 681	67 256 888	50 725 681
Müüdud väärtpaberite müügihind	48 546 938	40 601 322	45 006 938	40 601 322
Müügist saadud kasum	626 706	267 782	559 482	267 782
Tulu investeringute väärtuse muutusest	544 645	436 442	433 406	436 442
Kulu investeringute väärtuse muutusest	107 572	108 351	106 631	108 351
Pikaajalisest portfelli	22 113 352	7 615 568	22 113 352	7 615 568
Bilansiline maksumus aasta lõpus	91 266 382	38 417 996	83 667 555	38 417 996
Väärtpaberite turuhind	92 178 565	38 937 339	84 579 738	38 937 339

Pikaajalised võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

Bilansiline maksumus aasta alguses	60 872 692	53 242 153	60 872 692	53 242 153
Soetatud väärtpaberite maksumus	67 678 891	21 184 368	67 678 891	21 184 368
Müüdud väärtpaberite müügihind	20 093 520	5 867 684	20 093 520	5 867 684
Müügist saadud kasum/kahjum	237 350	-41 189	237 350	-41 189
Tulu investeringute väärtuse muutusest	601 058	172 679	601 058	172 679
Kulu investeringute väärtuse muutusest	227 897	202 065	227 897	202 065
Lühiajalisse portfelli	-22 113 352	7 615 568	-22 113 352	7 615 568
Bilansiline maksumusaasta lõpus	86 955 221	60 872 693	86 955 221	60 872 693
Väärtpaberite turuhind	93 426 185	62 304 681	93 426 185	62 304 681

Bilansiline maksumus kokku aasta lõpus	178 221 603	99 290 689	170 622 776	99 290 689
Väärtpaberite turuhind kokku aasta lõpus	185 604 750	101 242 019	178 005 923	101 242 019

Lisa 12

A. Kinnisvara investeeringute ja materiaalse põhivara liikumine (kontsern)

	Investeeringud		Materiaalne põhivara			
	Maa	Ehitised	Mootor- sõidukid	Riist- ja tarkvara	Mööbel, kontoritehni ka	Kokku materiaalne põhivara
31.12.01 soetusmaksumuses	400 000	1 956 708	656 650	4 317 682	1 124 483	6 098 815
Soetamine	0	0	0	1 725 088	134 100	1 859 188
31.12.02 soetusmaksumuses	400 000	1 956 708	656 650	6 042 770	1 258 583	7 958 003
Akumuleeritud kulum 31.12.01	0	-105 892	-97 926	-1 226 595	-223 291	-1 547 812
Majandusaasta kulum	0	-107 120	-131 328	-1 088 112	-258 714	-1 478 154
Akumuleeritud kulum 31.12.02	0	-212 104	-229 254	-2 314 707	-482 005	-3 025 966
31.12.02 jäähmaksumuses	400 000	1 744 604	427 396	3 728 063	776 578	4 932 037

B. Kinnisvara investeeringute ja materiaalse põhivara liikumine (emaettevõtja)

	Investeeringud		Materiaalne põhivara			
	Maa	Ehitised	Mootor- sõidukid	Riist- ja tarkvara	Mööbel, kontoritehni ka	Kokku materiaalne põhivara
31.12.01 soetusmaksumuses	400 000	1 956 708	656 650	4 317 682	1 124 483	6 098 815
Soetamine	0	0	0	1 672 010	100 640	1 772 650
31.12.02 soetusmaksumuses	400 000	1 956 708	656 650	5 989 692	1 225 123	7 871 465
Akumuleeritud kulum 31.12.01	0	-105 892	-97 926	-1 226 595	-223 291	-1 547 812
Majandusaasta kulum	0	-107 120	-131 328	-1 078 288	-252 022	-1 461 638
Akumuleeritud kulum 31.12.02	0	-212 104	-229 254	-2 304 883	-475 313	-3 009 450
31.12.02 jäähmaksumuses	400 000	1 744 604	427 396	3 684 809	749 810	4 862 015

Materiaalse põhivara liigi *mööbel, kontoritehnika* all on kajastatud ka kunstiteosed väärtuses 65 000 krooni.

Lisa 13**Kohustused kindlustusvõtjate ees**

	31.12.02	31.12.01
Ettemakstud kindlustuspreemiad	61 761	0
KOKKU	61 761	0

Lisa 14

Muud kohustused

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
Kohustused kontserni ettevõtete ees	2 121 921	2 330 727	2 121 921	2 330 727
s.h. emaettevõtja (Suomi) ees	2 095 032	1 982 930	2 095 032	1 982 930
s.h. Seesam RKS ees	30 614	199 335	30 614	199 335
Muud lühiajalised kohustused	255 850	97 487	168 331	97 487
KOKKU	2 381 496	2 428 214	2 293 977	2 428 214

Lisa 15

Viitvõlad

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
Tulumaks arvestatud palkadelt	179 713	174 191	160 883	174 191
Tulumaks				
pensionikindlustusmaksetelt	13 142	0	13 142	0
Erisoodustuste tulumaks	7 909	-3 052	7 859	-3 052
Sotsiaalmaks	307 522	254 074	282 713	254 074
Töötuskindlustusmaks	11 406	4 701	11 062	4 701
Väljamaksmata palgad	313 258	242 541	309 965	242 541
Kohustuslik kogumispension	10 858	0	10 518	0
Puhkusereserv	293 659	241 940	286 863	241 940
Muud viitvõlad	157 892	452 277	157 892	452 277
KOKKU	1 295 359	1 366 672	1 240 897	1 366 672

Lisa 16
Omakapitali liikumine

	Aktsiakapital	Aazio	Eelmiste perioodide kahjum	Aruande- aasta kahjum	Kokku
Saldo 31.12.01	31 000 000	45 730 504	0	-10 140 138	66 590 366
Puhaskahjumi jaotamine	0	0	-10 140 138	10 140 138	0
Jooksva aasta kahjum	0	0	0	-10 936 507	-10 936 507
Saldo 31.12.02	31 000 000	45 730 504	-10 140 138	-10 936 507	55 653 859

Kõikide aktsiate eest on tasutud rahas. Ülekursina on aktsionäride poolt sisse makstud 45 730 504 krooni.

Aktsiate arv majandusaasta alguses ja lõpus oli 310 000.

Põhikirja järgi on miinimumkapitaliks 30 000 000 krooni ja minimaalseks lihtaktsiate arvuks 300 000 ning maksimumkapitaliks 120 000 000 krooni ja maksimaalseks lihtaktsiate arvuks 1 200 000. Aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

Lisa 17
Kasutusrent

2002. aastal tasuti kasutusrendimakseid kontsernis kontoripindade rendi eest kokku 1 745 436 krooni (2001. aastal 1 508 828 krooni) ja auto rendi eest kokku 49 185 krooni (2001. aastal 33 445 krooni). Autot renditi ainult emaettevõtjas. Emaettevõtja tasus kontoripindade rendi eest 1 645 133 krooni (2001. aastal 1 508 828 krooni).

Lisa 18**Tehingud seotud osapooltega**

Seesam Elukindlustuse AS on ostnud ja osutanud teenuseid:

	Ostud		Müügid	
	2002	2001	2002	2001
Emaettevõtjale - Suomi:				
Arvutiprogrammid	1 818 369	1 982 930	0	0
Investeeringute haldusteenus	423 930	0	0	0
Suomi kokku:	2 242 299	1 982 930	0	0
Tütarettevõtjale Seesam Varahalduse AS				
Kohustusliku kogumispensioni valikuavalduste vahendamine	0	0	1 596 440	0
Seesam Varahalduse AS kokku:	0	0	1 596 440	0
Teistele seotud osapooltele:				
Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS:				
Teenused	5 036	155 036	0	0
Ruumide rent ja kommunaalteenus	49 863	212 635	0	0
Kindlustuse vahendus	260 005	240 118	320 650	334 700
Kindlustused	89 218	108 960	23 489	30 302
Seesam RKAS kokku:	404 122	716 749	344 139	365 002
Seesam Life Latvia:				
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	37 486		0	1 400
SL Latvia kokku:	37 486		0	1 400
Seesam Life Lithuania:				
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	0	0	0	3 400
SL Lithuania kokku:	0	0	0	3 400
Pohjola:				
Investeeringute haldusteenus	0	148 462	0	0
Pohjola kokku:	0	148 462	0	0
KOKKU	2 683 907	2 848 141	1 940 579	369 802

Juhatusel liikmele on renditud elamu alates novembrist 2000. aastast. Rendituluna on aruandeperioodil arvestatud 90 000 krooni (2001. aastal 90 000 krooni).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kohustused seotud osapoolte ees on välja toodud Lisas 14 *Muud kohustused*. Nõudeid seotud osapooltele oli ainult tütar-ettevõtjale summas 733 693 krooni.

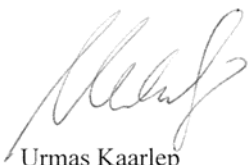
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Seesam Elukindlustuse AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Seesam Elukindlustuse AS-i (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütaretevõtte (kontsern) 31. detsembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7-23 ja mille eest vastutab kontserni juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

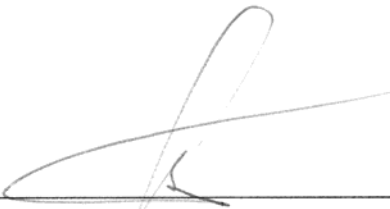


Tiit Raimla
Vannutatud audiitor

14. märts 2003

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

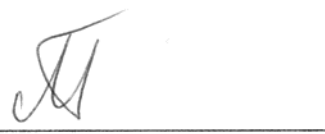
Seesam Elukindlustuse AS majandusaasta tulemuseks oli puhaskahjum summas 10 936 507 krooni. Omakapitali suurus oli 55 653 859 krooni, mis ületab kindlustusseaduse miinimumnõude. Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta kahjum ülekursi arvelt.



Taivo Saar
Juhatusesimees




Erki Kilu
Juhatuseliige




Marika Guralnik
Juhatuseliige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Seesam Elukindlustuse AS majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt^{15.04.}..... 2003 otsusega, allkirjastamine^{15.04.}..... 2003:



Juhatuse esimees
Taivo Saar



Nõukogu esimees
Jukka Peltola



Juhatuse liige
Erki Kilu



Nõukogu liige
Toomas Abner



Juhatuse liige
Marika Guralnik



Nõukogu liige
Ilkka Lohi



Nõukogu liige
Riho Remmel