

SEESAM ELUKINDLUSTUSE AS

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Äriregistrikood:	10055769
Aadress:	Roosikrantsi 11 10119 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	66 764 00
Faks:	66 764 10
E-Mail:	elukindlustus@seesam.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusala:	kindlustusteenuste osutamine

Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Kasumiaruanne	8
Bilanss	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Brutopreemiad	16
Lisa 2 Väljamineva edasikindlustuse tulem	16
Lisa 3 Makstud nõuded: kindlustussummad kindlustusliikide lõikes	17
Lisa 4 Makstud nõuded: tagasiostusummad kindlustusliikide lõikes	17
Lisa 5 Tegevuskulud	17
Lisa 6 Tehnilised eraldised	18
Lisa 7 Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute tehniline eraldis	18
Lisa 8 Nõuded ja kohustused edasikindlustusest	18
Lisa 9 Aktsiad ja muud väärtpaberid	19
Lisa 10 Tütarettevõtja	20
Lisa 11 Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	20
Lisa 12 Kinnisvara investeeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine	21
Lisa 13 Kohustused kindlustusvõtjate ees	22
Lisa 14 Muud kohustused	22
Lisa 15 Viitvõlad	22
Lisa 16 Omakapital	23
Lisa 17 Kasutusrent	23
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	23
Audiitori järeldusotsus	25
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele	27

Tegevusaruanne

Seesam Elukindlustuse AS on 1993. aastal tegevust alustanud vanim elukindlustusselts Eestis. Seltsi aktsionärid on 99% Soome juhtivaid elukindlustuskontserne Suomi Mutual Life Assurance Company ja 1% Eesti suuruselt kolmas kahjukindlustusselts Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS. Seltsi aktsiakapitali suurus on 31 miljonit krooni.

Seltsi eesmärgiks on võimaldada klientidele riskidega toimetulekut ja lisaväärtuse loomist, pakkudes paindlikke ja kaasaegseid elukindlustuslahendusi.

Seltsi juhtimine

2003. aastal toimusid mitmed olulised muudatused seltsi juhtimises. Teises kvartalis toimunud aktsionäride korralisel koosolekul otsustati muuta nõukogu kolmeliikmeliseks. Seltsi nõukogu liikme kohalt lahkus Riho Remmel. Nõukogu esimehena jätkas Jukka Peltola ning liikmetena Ilkka Lohi ja Toomas Abner. Juhatuse volitusi pikendati järgmiseks kolmeks aastaks.

Neljandas kvartalis lahkus juhatuse esimehe ja peadirektori kohalt Taivo Saar. Uueks juhatuse esimeheks ja peadirektoriks määrati senine juhatuse liige ja arendusjuht Erki Kilu, kes on töötanud seltsis alates 1996. aastast. Juhatuse teise liikmena jätkas seltsi vastutav aktuaar Marika Guralnik.

Seltsi müügitgevus

2003. aastal otsustas enam kui 1 800 klienti sõlmida oma elu- või pensionikindlustuse lepingu seltsis. Uute kindlustuslepingute arv kasvas 2002. aastaga võrreldes 15%, mis on turu keskmine kasvutempo.

Kindlustusmakseid koguti aasta jooksul 73,4 miljonit krooni, mis on miljon krooni rohkem kui 2002. aastal. 2002. aastal oli seltsil mitmeid suuremaid ühekordseid kindlustusmakseid ja regulaarsete kindlustusmaksete maht seega väiksem. Kuna ühekordsed kindlustusmaksed mõjutavad seltsi tulemusi enam, pöörati 2003. aastal rohkem tähelepanu regulaarsete maksetega uute kindlustuslepingute sõlmimisele, et muuta stabiilsemaks kindlustusmaksete laekumine aastate jooksul.

Enamus uutest lepingutest ehk 75% sõlmiti seltsi kindlustusnõustajate ja –agentide poolt. Ligikaudu veerand uutest lepingutest sõlmiti kindlustusmaaklerite ja –agentide vahendusel, seda eelkõige neljandas kvartalis seltsi partneritega taas aktiivsemalt käivitunud koostöö ajal.

Kindlustustoodete lõikes sõlmiti 2003. aastal kõige rohkem tulumaksusoodustusega täiendava kogumispensionikindlustuse lepinguid ja riskielukindlustuse lepinguid.

2003. aastal kasvas oluliselt investeerimisriskiga elukindlustuse lepingute osakaal uutest kindlustuslepingutest. Eesti Kindlustusseltside Liidu poolt kogutava statistika järgi sõlmiti seltsis üle 50% kõigist investeerimisriskiga elukindlustuse lepingutest Eestis.

Kogutud kindlustusmaksete arvestuses oli seltsi turuosa 2003. aastal 13%. Seltsi turuosa mõningane langus oli tingitud kolme Eesti suurpanga elukindlustusseltsi maksete mahu

kiiremast kasvust. Osaliselt oli selle põhjuseks panga klientidele vahendatud suured ühekordsete sissemaksetega investeerimisriskiga elukindlustuse lepingud.

Seltsi investeeringud

2003. aasta lõpuks kasvasid seltsi klientide reservid esmakordselt üle veerand miljardi krooni – 256 miljoni kroonini, kasvades aastaga enam kui 30%.

Seni seltsile kuulunud kinnisvara müüdi turuhinnaga neljandas kvartalis. Aasta lõpus moodustasid seltsi investeerimisportfelli ilma investeeringuta tütarettevõttesse 77% ettevõtete ja riikide võlakirjad, 21% aktsiad ja 2% deposiidid. Netotulu investeeringutelt moodustas kokku 19,9 miljonit krooni. Seltsil ei ole kavas investeerimispoliitikat oluliselt muuta.

Seltsi poolt 2003. aastal makstavaks lisaintressiks kujunes 1%, mis koos garanteeritud intressiga 3,5% kuni 4% sõltuvalt kindlustustootest, andis koondintressiks 4,5% kuni 5% ja mis kokkuvõttes ületas 1,3-protsendilist inflatsiooni tunduvalt. Klientidele jagatud garanteeritud ja lisaintressi summaks kujunes kokkuvõttes 8,5 miljonit krooni.

Seltsi majandustulemused

2003. aastal maksti hüvitisi välja kogusummas 7,6 miljonit krooni, mis on 2,3 miljonit krooni rohkem kui 2002. aastal. Ligikaudu poole hüvitistest moodustasid väljamaksed klientidele, kelle kogumislepingute lõpptähtajad kätte jõudsid.

Seltsi neto tegevuskulud moodustasid 18,9 miljonit krooni, mis on 0,5 miljonit krooni vähem kui 2002. aastal.

2003. aastal kujunes seltsi konsolideeritud kindlustustehniliseks tulemuseks 4,7 miljonit krooni ja mittetehniliseks tulemuseks –1,6 miljonit krooni. Seltsi konsolideeritud kasum kujunes 3,2 miljoni krooni suuruseks, mis on seltsi kümne tegevusaasta suurim.

Omakapitali suuruseks kujunes aasta lõpu seisuga 63,7 miljonit krooni. Seltsi kindlustusmaksete mahu kasv jäi alla seltsi juhatuse prognoosidele, kuid muus osas vastasid majandustulemused juhatuse ootustele.

Seltsi personal

Peale uue juhatuse esimehe ametisse astumist muudeti seltsi struktuuri eemärgiga keskenduda rohkem uute lepingute sõlmimisele ja olemasolevate klientide paremale teenindamisele. Ühendati müügi- ja turundusjuhi ametikohad. Seltsi struktuur hakkas koosnema kolmest suuremast osakonnast – müügi- ja turundusosakond, kliendihalduse osakond ning finantsosakond.

Aasta lõpu seisuga töötas seltsis töölepingu alusel 58 ja võlaõigusliku lepingu alusel 11 inimest. Aruandeperioodi töötasukulu koos vastavate maksudega oli 8,3 miljonit krooni, sh. nõukogu liikmetele 6,7 tuhat krooni. Enamuse 2003. aastast said juhatuse liikmed tasu töölepingute alusel oma ametikohtadel töötamise eest. Juhatuse liikme lepingu alusel töö eest

juhatuses ja neljandas kvartalis lahkunud juhatuse liikme kompensatsiooni maksti kokku koos vastavate maksudega 685 tuhat krooni.

Kolmandas kvartalis avati seltsi Viljandi kontor. Aasta lõpus suleti Narva kontor, mille senised tulemused ei vastanud seltsi ootustele. Selts jätkas tegevust Tallinna peakontori ning Tartu, Pärnu ja Viljandi kontoritega.

Seltsi arendustegevus

2003. aasta oktoobris tähistas selts oma 10. aastapäeva. Nende aastate jooksul on 20 000 klienti usaldanud oma riskid ja säästnud seltsi hallata. Seltsi ajaloos teistkordselt läbiviidud suurema klientide rahulolu-uuringu tulemuseks kujunes 4,22 (5-palli skaalal).

Viimases kvartalis lisati Seesami Fondilepingu valikusse mitmeid ABN AMRO rahvusvahelisi investeerimisfonde, mis avardasid klientide valikuvõimalusi veelgi.

2003. aastast alates on seltsi edasikindlustuse partneriks lisaks Swiss Re-le maailma suurim edasikindlustuskontsern Munich Re.

Alates 2004. aasta algusest on kavas oluliselt suurendada kogumistoodete osakaalu uute lepingute sõlmimisel. Turule tuuakse garanteeritud intressiga lastekindlustus ja jätkatakse pensionilahenduste pakkumist sõltuvalt kliendi riskitaluvusest.

2004. aastal on selts rohkem keskendunud uute kindlustuslepingute sõlmimisele müügivõrgu ja helistamiskeskuse laiendamise kaudu. Samuti jätkatakse olemasolevate klientide teenindustaseme ja regulaarsete kindlustusmaksete laekumise taseme tõstmist kliendihalduse põhimõtete juurutamise kaudu.

Seltsi eesmärgiks on olla klientidele pikaajaliseks partneriks säästude ja investeringute haldamisel ning väärtuse kasvatamisel.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Selts omab 100% tütarettevõtja Seesam Varahalduse AS-i aktsiatest. Tütarettevõtja asutati 30. novembril 2001. aastal ja kanti äriregistrisse 28. märtsil 2002. aastal. Muudatusi konsolideerimisgrupi koosseisus 2003. aastal ei olnud.

Seesam Varahalduse AS

Seesam Varahalduse AS-i tegevusalaks on kolme kohustusliku kogumispensionifondi haldamine. 2003. aastal oli Seesam Varahalduse AS-i käive 879 tuhat krooni, millest 71% moodustas pensionifondide valitsemistasu ja 29% osakute väljalaskmise tasu.

2003. aastal oli Seesam Varahalduse AS-i keskmine töötajate arv üks ja töötasukulu koos vastavate maksudega 268 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele maksti tasusid koos sotsiaalmaksuga 688 tuhat krooni ja nõukogu liikmetele tasusid koos sotsiaalmaksuga 324 tuhat krooni.

Erki Kilu
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2003. a.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 24 toodud Seesam Elukindlustuse AS-i 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Seesam Elukindlustuse AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Vastutav aktuaar kinnitab aruandes kajastatud tehniliste eraldiste õigsust.

Juhatusesimees
Erki Kilu

Juhatusesimees / vastutav aktuaar
Marika Guralnik

Tallinn, 17. märts 2004

KASUMIARUANNE
ELUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE

	kroonides, komakohata	LISA NR	KONTSERN		EMAETTEVOTJA	
			2003	2002	2003	2002
Netopreemiad						
1.1. Brutopreemiad		(1)	73 432 929	72 428 721	73 432 929	72 428 721
1.2. Edasikindlustuse preemiad		(2)	1 071 261	1 434 747	1 071 261	1 434 747
1. Kokku			72 361 668	70 993 974	72 361 668	70 993 974
Investeeringutulud						
2.1. Maalt ja ehitistelt			87 097	90 000	87 097	90 000
2.2. Muudelt investeeringutelt			9 702 242	6 826 467	9 702 242	6 826 467
2.3. Investeeringute väärtuse muutus			8 845 181	925 670	8 845 181	925 670
2.4. Kasum investeeringute realiseerimisest			3 879 684	2 497 187	3 879 684	2 497 187
2. Kokku			22 514 204	10 339 323	22 514 204	10 339 323
3. Realiseerimata kasum investeeringutelt			171 199	4 987	171 199	4 987
Esinenud nõuded netona edasikindlustusest						
4.1. Makstud nõuded			7 838 350	5 633 023	7 838 350	5 633 023
sh. 4.1.1. Kindlustussummad		(3)	3 878 616	3 157 539	3 878 616	3 157 539
4.1.2. Tagasiosummad		(4)	3 734 216	2 194 623	3 734 216	2 194 623
4.1.3. Nõuete käsitluskulud		(5)	225 518	280 861	225 518	280 861
4.2. Edasikindlustuse osa makstud nõuetes		(2)	0	150 000	0	150 000
4.3. Muutus rahuldamata nõuete eraldises		(6)	-301 684	-283 191	-301 684	-283 191
4.4. Edasikindl. osa rahuldamata nõuete erald. muutuses		(6)	-2 070	7 280	-2 070	7 280
4. Kokku			8 142 104	5 758 934	8 142 104	5 758 934
Muutus elukindlust. eraldises netona edasikindlustusest						
5.1. Kogusumma			-57 386 672	-56 366 168	-57 386 672	-56 366 168
5.2. Edasikindlustuse osa			-8 107	61 836	-8 107	61 836
5. Kokku		(6)	-57 394 779	-56 304 332	-57 394 779	-56 304 332
6. Muutus muudes tehnilistes eraldistes		(7)	-2 742 658	-635 976	-2 742 658	-635 976
Neto tegevuskulud						
7.1. Sölmiskulud		(5)	11 832 936	12 780 199	11 832 936	12 780 199
7.2. Administratiivkulud		(5)	7 475 849	6 965 743	7 475 849	6 965 743
7.3. Edasikindlust. komisjonitasud ja kasumis osalemine		(2)	368 408	307 571	368 408	307 571
7. Kokku			18 940 377	19 438 371	18 940 377	19 438 371
Investeeringukulud						
8.1. Investeeringute kulud		(5)	1 487 194	1 297 723	1 487 194	1 297 723
8.2. Tütar- ja sidusettevõtetele			0	0	1 114 513	4 677 391
8.3. Investeeringute väärtuse muutus			278 936	6 111 509	278 936	6 111 509
8.4. Kahjum investeeringute realiseerimisest			1 299 520	58 130	1 299 520	58 130
8. Kokku			3 065 650	7 467 362	4 180 163	12 144 753
9. Realiseerimata kahjum investeeringutelt			0	20 490	0	20 490
10. Kasum portfelli ülevõtmisest			0	2 634 960	0	2 634 960
11. Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest			26 775	56 766	26 775	56 766
12. TEHNILINE TULEM			4 734 728	-5 708 986	3 620 215	-10 386 377

ELUKINDLUSTUSE MITTETEHNILINE ARUANNE

	KONTSERN		EMAETTEVOTJA	
	2003	2002	2003	2002
Tehniline tulem	4 734 728	-5 708 986	3 620 215	-10 386 377
13. Muud tulud	3 091 076	3 426 663	1 162 432	1 910 682
14. Muud kulud	4 657 953	8 654 184	1 614 796	2 460 812
15. JOOKSVA AASTA KASUM (-KAHJUM)	3 167 851	-10 936 507	3 167 851	-10 936 507

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	kroonides, komakohata	LISA NR.	KONTSERN		EMAETTEVOTJA	
			31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
1. Raha- ja pangakontod			2 962 115	7 345 633	1 503 098	4 127 539
Nõuded						
2.1. Nõuded otsesest kindlustustegevusest			1 000	42 899	1 000	42 899
sh. 2.1.1. Kindlustusvõtjad			1 000	42 899	1 000	42 899
2.2. Nõuded edasikindlustusest		(8)	467 322	317 685	467 322	317 685
2.3. Muud nõuded			386 053	316 536	201 566	923 661
2. Kokku			854 375	677 120	669 888	1 284 245
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud						
3.1. Viitlaekumised			11 596	3 074 235	9 158	3 068 025
3.2. Muud ettemakstud kulud			440 334	548 808	276 551	380 246
3. Kokku			451 930	3 623 043	285 709	3 448 271
Investeeringud						
4.1. Maa ja ehitised		(12)	0	2 144 604	0	2 144 604
4.2. Tütarettevõtjad		(10)	0	0	39 208 096	40 322 609
4.3. Muud finantsinvesteeringud			311 011 443	236 103 704	273 513 623	198 494 877
4.3.1. Aktsiad ja muud väärtpaberid		(9)	56 990 876	25 872 101	56 990 876	25 872 101
4.3.2. Völakirjad jm. fikseeritud tulumääraga väärtp.		(11)	217 303 183	178 221 603	210 575 363	170 622 776
4.3.3. Deposiidid krediidiasutustes			5 947 384	2 000 000	5 947 384	2 000 000
4.3.4. Pensionifondid			30 770 000	30 010 000	0	0
4. Kokku			311 011 443	238 248 308	312 721 719	240 962 090
5. Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringud			3 391 080	646 699	3 391 080	646 699
6. Immateriaalne põhivara		(12)	3 028 350	2 981 930	3 028 350	2 981 930
7. Materiaalne põhivara		(12)	1 213 180	1 950 107	1 169 119	1 880 085
K O K K U A K T I V A			322 912 473	255 472 840	322 768 963	255 330 859

PASSIVA			KONTSERN		EMAETTEVOTJA	
			31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Kohustused						
8.1. Kohustused otsesest kindlustustegevusest			666 682	811 877	666 682	811 877
sh. 8.1.1. Kindlustusvõtjad		(13)	2 546	61 761	2 546	61 761
8.1.2. Vahendajad			664 136	750 116	664 136	750 116
8.2. Muud kohustused		(14)	608 836	2 381 496	608 836	2 293 977
8. Kokku			1 275 518	3 193 373	1 275 518	3 105 854
Viitvõlad ja ettemakstud tulud						
9.1. Viitvõlad		(15)	2 148 524	1 295 359	2 005 014	1 240 897
9. Kokku			2 148 524	1 295 359	2 005 014	1 240 897
Tehnilised eraldised						
10.1. Elukindlustuse eraldis		(6)	251 577 412	194 182 633	251 577 412	194 182 633
sh. 10.1.1. Kogusumma			251 975 165	194 588 493	251 975 165	194 588 493
10.1.2. Edasikindlustuse summa			397 753	405 860	397 753	405 860
10.2. Rahuldamata nõuete eraldis		(6)	800 967	497 213	800 967	497 213
sh. 10.2.1. Kogusumma			806 177	504 493	806 177	504 493
10.2.2. Edasikindlustuse summa			5 210	7 280	5 210	7 280
10. Kokku			252 378 379	194 679 846	252 378 379	194 679 846
Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute eraldised						
11.1. Kogusumma			3 393 476	650 403	3 393 476	650 403
11.2. Edasikindlustuse summa			415	0	415	0
11. Kokku		(7)	3 393 061	650 403	3 393 061	650 403
Omakapital						
12.1. Aktsiakapital			31 000 000	31 000 000	31 000 000	31 000 000
12.2. Aazhio			34 793 997	45 730 504	34 793 997	45 730 504
12.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)			-5 244 857	-10 140 138	-5 244 857	-10 140 138
12.4. Jooksva aasta kasum (-kahjum)			3 167 851	-10 936 507	3 167 851	-10 936 507
12. Kokku		(16)	63 716 991	55 653 859	63 716 991	55 653 859
K O K K U P A S S I V A			322 912 473	255 472 840	322 768 963	255 330 859

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	KONTSERN		EMAETTEVÕTJA	
	2003	2002	2003	2002
sissetulek + , väljaminek - kroonides, komakohata				
Kindlustustegevus				
1.1. Laekunud kindlustuspreemiad	72 814 456	72 137 140	72 814 456	72 137 140
1.2. Tagastatud preemiad lepingute lõpetamisel ja tühistamisel	-650	0	-650	0
1.3. Makstud hüvitised ja tagasiositud	-6 580 179	-4 811 005	-6 580 179	-4 811 005
1.4. Edasikindlustusandjatele üle kantud summad	-853 324	-986 072	-853 324	-986 072
1.5. Tegevuskulud	-18 849 709	-20 194 369	-18 849 709	-20 194 369
1. Kokku	46 530 594	46 145 694	46 530 594	46 145 694
Investeeringustegevus				
2.1. Laekunud raha investeeringutelt	12 554 324	8 677 476	12 554 324	8 677 476
sh. 2.1.1. Kinnisvaratehingutelt	12 097	0	12 097	0
2.1.2. Aktsiatelt ja muutuva tulumääraga väärtpaperitelt	4 898 607	2 207 482	4 898 607	2 207 482
2.1.3. Võlakirjadelt ja püsiva tulumääraga väärtpaperitelt	8 539 250	6 725 663	8 539 250	6 725 663
2.1.3. Deposiitidelt	8 237	369 490	8 237	369 490
2.1.4. Muudelt investeeringutelt	506 529	417 761	506 529	417 761
2.1.5. Muult põhivaralt	40 817	0	40 817	0
2.1.6. Investeeringukulud	-1 451 213	-1 042 920	-1 451 213	-1 042 920
2.2. Laekunud raha investeeringute lõppemisest, katkestamisest ja (edasi)müümisest	112 645 566	198 828 182	112 645 566	198 828 182
sh. 2.2.1. Kinnisvarainvesteeringutest	2 300 000	0	2 300 000	0
2.2.2. Aktsiatest ja muutuva tulumääraga väärtpaperitest	20 236 312	16 124 429	20 236 312	16 124 429
2.2.3. Võlakirjadest ja püsiva tulumääraga väärtpaperitest	72 139 704	60 368 279	72 139 704	60 368 279
2.2.4. Deposiitidest	17 826 460	122 335 474	17 826 460	122 335 474
2.2.5. Muust põhivarast	143 090	0	143 090	0
2.3. Investeeringud	-174 748 665	-295 928 174	-174 748 665	-253 213 363
sh. 2.3.1. Aktsiadesse ja muutuva tulumääraga väärtpaperitesse	-46 671 455	-51 276 385	-46 671 455	-8 561 574
2.3.2. Võlakirjadesse ja püsiva tulumääraga väärtpaperitesse	-104 293 118	-132 290 259	-104 293 118	-132 290 259
2.3.3. Deposiitidesse	-21 773 844	-110 077 802	-21 773 844	-110 077 802
2.3.4. Muusse põhivarasse	-2 010 248	0	-2 010 248	0
2.3.5. Muudesse investeeringutesse	0	-2 283 728	0	-2 283 728
2. Kokku	-49 548 775	-88 422 516	-49 548 775	-45 707 705
Finantseerimine ja muu raha liikumine				
3.1 Muud laekumised	3 464 947	4 492 369	1 479 376	3 559 464
3.2. Muud maksed	-4 825 769	-1 321 123	-1 081 121	-1 321 123
3.3. Makstud maksudeks	-4 515	0	-4 515	0
3. Kokku	-1 365 337	3 171 246	393 740	2 238 341
Kokku raha liikumine (1. + 2. + 3.)	-4 383 518	-39 105 576	-2 624 441	2 676 330
4. Raha- ja pangakontode jäägi muutus	-4 383 518	-39 105 576	-2 624 441	2 676 330

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Aazio	Eelmiste perioodide kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2001	31 000 000	45 730 504	0	-10 140 138	66 590 366
Puhaskasumi jaotamine	0	0	-10 140 138	10 140 138	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-10 936 507	-10 936 507
Saldo 31.12.2002	31 000 000	45 730 504	-10 140 138	-10 936 507	55 653 859
Arvestusmeetodi muutuse mõju	0	0	4 895 281	0	4 895 281
Korrigeeritud saldo 01.01.2003	31 000 000	45 730 504	-5 244 857	-10 936 507	60 549 140
Kahjumi katmine	0	-10 936 507	0	10 936 507	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	3 167 851	3 167 851
Saldo 31.12.2003	31 000 000	34 793 997	-5 244 857	3 167 851	63 716 991

Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Seesam Elukindlustuse AS majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites, standardites ja soovitudes ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aruande koostamisel on lähtutud kindlustustegevuse seadusest ning selle alusel koostatud kindlustusandjate raamatupidamise aastaruande, vahearuanete ja konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamise ning esitamise korrast.

Raamatupidamise aastaruanne on esitatud Eesti kroonides.

Emaettevõtja aruanne on koostatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Kontserni aruanne, samuti selle lisad on konsolideeritud rida-realt, ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud on elimineeritud. Tütarettevõtja Seesam Varahalduse AS-i tulud ja kulud on näidatud kasumiaruande mittetehniliste tulude ja kulude hulgas. Tütarettevõtja rahavood on näidatud rahavoogude aruande *Finantseerimine ja muu raha liikumine* osas.

Kõik emaettevõtja tulud ja kulud, mis on seotud tütarettevõtja teenuste vahendamisega, on kajastatud kasumiaruande mittetehnilises osas.

Varad ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhul, kui arvestuspõhimõtetes on öeldud teisiti.

Aruande lisad on esitatud nii konsolideeritud- kui ka emaettevõtja näitajate kohta. Juhul, kui konsolideeritud aruande näitajad ei erine emaettevõtja näitajatest, on esitatud üks lisa.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arveldusarvete jääke, sularaha kassades ja tütarettevõtja omanduses olevaid rahaturufondi osakud.

Nõuded

Nõuded bilansis on hinnatud vastavalt nende laekumise tõenäosusele.

Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kui ei ole võimalik nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita.

Preemiate kajastamine

Brutopreemiatena on kajastatud kindlustuslepingu järgsed, saadud või saadaolevad preemiad või preemiate osamaksud, mille maksetähtaeg kuulub aruandeperioodi. Kui preemia või preemia esimese osamakse maksetähtaeg on kindlustuslepingu jõustumise päevast hilisem, lähtutakse preemiatulu kajastamisel lepingu jõustumise kuupäevast.

Edasikindlustus

Seesam Elukindlustuse AS on sõlminud edasikindlustuslepingud edasikindlustusfirmadega Swiss Reinsurance Company ja Munich Reinsurance Company.

Individuaalsete kindlustuslepingute puhul kindlustatakse edasi kõik lepingud, mille kindlustussumma on suurem kui 400 000 krooni. Edasi on kindlustatud nimetatud summat ületav osa, millest lähtuvalt arvestatakse edasikindlustajale makstav riskipreemia. Üle 1 000 000 kroonise kindlustussumma puhul on vajalik edasikindlustaja eelnev nõusolek kindlustuslepingu sõlmimiseks. Edasikindlustuse komisjonitasu arvestatakse kõikidelt kindlustuslepingutelt.

Edasikindlustuse aruandeaasta kasumit individuaalsete kindlustuslepingute puhul arvestatakse järgnevalt. Arvesse lähevad aasta jooksul edasikindlustajale makstud preemiad, ettemakstud preemiate reserv aruandeaasta alguse seisuga ja kindlustusjuhtumite kindlustussummade reserv aruandeaasta alguse seisuga, millest on lahutatud edasikindlustaja poolt aasta jooksul väljamakstud kindlustussummad, edasikindlustaja kulud, ettemakstud preemiate reserv aruandeaasta lõpu seisuga ja kindlustusjuhtumite kindlustussummade reserv aruandeaasta lõpu seisuga. Saadud tulemist ehk kasumist kuulub 50% edasikindlustajale ja 50% Seesam Elukindlustuse AS-ile.

Rühmakindlustuse lepingute puhul kindlustatakse edasi suurem osa lepingutest Edasikindlustuse komisjonitasu arvestatakse proportsionaalselt edasikindlustajale makstavast riskipreemiast.

Kindlustustehniliste eraldiste kajastamine

Kindlustustehniliste eraldiste arvutamise kord ja metoodika on kehtestatud Finantsinspektsiooni poolt kinnitatud matemaatilises äriplaanis. Tasandatud maksetega tähtajalise riskikindlustuse, laenukindlustuse, kogumiskindlustuse ja pensionikindlustuse puhul arvutatakse matemaatilist elukindlustuse eraldist, muutuvate maksetega tähtajalise riskikindlustuse ja laenukindlustuse puhul aga ettemakstud preemiate eraldist.

Edasikindlustuse osa eraldistest arvutatakse lähtuvalt ettemakstud edasikindlustuse preemiatest kõikide kindlustusliikide puhul ühtemoodi.

Rahuldamata nõuete eraldis võrdub summadega, mis on eraldatud eeldatavate lõplike väljaminekute katmiseks seoses kindlustusjuhtumitega, millest kindlustusandjale teatati enne bilansikuupäeva ja seoses kindlustusjuhtumitega mis on juhtunud enne bilansikuupäeva, kuid millest kindlustusandjale pole teatatud. Osa hüvitisest, mille kannab edasikindlustaja vastavalt lepingutele, moodustab edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldisest.

Boonuste eraldist ei moodustata, vaid elukindlustuseraldist suurendatakse boonuste võrra juba aruandeperioodil.

Muud eraldised koosnevad investeerimisriskiga elukindlustuse eraldisest, mille arvutamise kord ja metoodika on kehtestatud Finantsinspektsiooni poolt kinnitatud matemaatilises äriplaanis.

Tegevuskulude arvestus

Kasumiaruande kirjel *Sõlmiskulud* on esitatud kindlustuslepingute sõlmimisega seotud kulud. Sellised otsesed kulud on komisjonitasud vahendajatele, müügiesindajate palgakulud, reklaamikulud, poliiside väljastamisega seotud kulud.

Kasumiaruande kirjel *Administratiivkulud* on kajastatud portfelli haldamise, ettevõtte üldjuhtimise, raamatupidamise, infotehnoloogiaga seotud kulud. Sii kuuluvad kõik kulud, mis ei kuulu sõlmiskulude, nõuete käsitluskulude või investeeringutega seotud kulude alla.

Nõuete käsitluskulud koosnevad otseselt nõuetega seotud kuludest, nagu tasud ekspertidele konkreetsete nõuete käsitlemise eest ja kaudsetest kuludest, nagu nõuete käsitlemisega seotud töötajate palgakulud, kantseleikulud jne.

Üldpõhimõtte kulude jagamisel kasumiaruande kirjetele on järgmine: kulud, mida on võimalik jagada täpselt, jagatakse vastavatele kirjetele otse. Kulud, mida ei ole võimalik otse jagada, jagatakse proportsionaalselt antud valdkonnaga tegelevate töötajate arvulisele osatähtsusele või antud valdkonnaga seotud töötajate hinnangulisele tööajale.

Kehtivast aastaaruande koostamise korrast ja toodete eripärast tulenevalt sõlmiskulusid ei kapitaliseerita ja kõik kulud on arvestatud perioodi kuluna.

Investeeringute arvestus

Investeeringuid on alates 2003.aastast raamatupidamisaruannetes kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Tulenevalt finantsinstrumentide kajastamise põhimõtte muutuse rakendamisest ja nende kajastamisel õiglase väärtuse meetodil on finantsinstrumendid 1.01.2003 ümberhinnatud ning ümberhindlusest tulenev vahe on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo suurendamisena (vt. omakapitali muutuste aruanne). 2002.a. võrdlusandmeid ei ole korrigeeritud ja need on esitatud 2002.a. kehtinud arvestuspõhimõtte kohaselt.

Võlakirjade ja teiste võlainstrumentide soetamishetkel ei ole teada, kas võlainstrumente hoitakse lunastuseni ja seetõttu kajastatakse neid õiglasest väärtuses.

Börsil noteeritud väärtpaberid on kajastatud turuväärtuses. Mittenoteeritud väärtpaberid on kajastatud hinnas, millega kas nende emiteerija (fondiosakute puhul vastav fond) või turuosaline need tagasi ostaks.

Pensionifondide osakud on raamatupidamisaruannetes kajastatud turuhinnas.

Väärtuste muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel *Investeeringute väärtuse muutus*.

Üheliigilisi väärtpabereid (näiteks aktsiad või võlakirjad) käsitletakse nende realiseerimata väärtuste hindamisel kasumiaruandes ühe portfelliina.

Väärtpaberite kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil. Deriatiivseid finantsinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003. aastal on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad, mida ei saa kajastada põhivarana, kantakse perioodi kuludesse. Püsiva väärtusega kunstiteosed võetakse arvele soetusmaksumuses olenemata soetamise väärtusest ja neid ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt järgmiste amortisatsiooninormidega aastas:

mööbel	20%
autod	20%
kontoritehnika ja muu inventar	30%
arvutustehnika	30%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse füüsilise substantsita varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 30 000.- (kolmkümmend tuhat) krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20% amortisatsiooninormiga aastas. Tarkvara kajastatakse alates 1.01.2003 immateriaalse põhivarana, 2002.a. näitajaid on vastavalt korrigeeritud ning need on 2003. aruandeaasta näitajatega võrreldavad.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Brutopreemiad

Preemiatulu kindlustusliikide lõikes	2003	2002
Kogumiskindlustus	17 396 401	17 567 845
Pensionikindlustus	52 698 058	51 719 648
s.h. tulumaksusoodustusega	52 621 558	51 719 648
Riskielukindlustus	2 881 726	2 359 417
Laenukindlustus	456 744	781 811
Kokku	73 432 929	72 428 721
Preemiad lepingute järgi		
s.h. preemiad üksiklepingutest	73 184 615	72 339 021
preemiad grupilepingutest	248 314	89 700
Kokku	73 432 929	72 428 721
Preemiad laekumise sageduse järgi		
regulaarsed preemiad	73 036 340	69 945 621
ühekordsed preemiad	396 589	2 483 100
Kokku	73 432 929	72 428 721
Preemiad kasumiosaluse järgi		
preemiad kasumiosaluseta lepingutest	3 338 470	3 141 228
preemiad kasumiosalusega lepingutest	66 579 219	68 563 930
preemiad investeerimisriskiga lepingutest	3 515 240	723 563
Kokku	73 432 929	72 428 721

Kogu preemiatulu on saadud lepingute müügist Eestist.

Lisa 2

Väljamineva edasikindlustuse tulem

	2003	2002
Edasikindlustuse preemiad	-1 071 261	-1 434 747
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes	0	150 000
Edasikindlustuse komisjonitasud	368 408	307 571
Kokku	-702 853	-977 176

Lisa 3

Makstud nõuded: Kindlustussummad kindlustusliikide lõikes

	2003	2002
Kogumiskindlustus	2 405 055	2 647 289
Pensionikindlustus	1 179 011	260 250
Riskielukindlustus	294 550	250 000
Kokku	3 878 616	3 157 539

Lisa 4

Makstud nõuded: Tagasiostussummad kindlustusliikide lõikes

	2003	2002
Kogumiskindlustus	2 156 531	1 395 551
Pensionikindlustus	1 566 685	788 555
Riskielukindlustus	11 000	10 517
Kokku	3 734 216	2 194 623

Lisa 5

Tegevuskulud

	2003	2002
Palgakulu	4 678 072	3 901 774
Sotsiaalmaks	1 541 688	1 278 087
Komisjonitasud	5 937 232	6 782 695
Lähetuskulud	119 592	95 922
Kulud ruumidele	2 060 228	2 016 069
Kantseleikulud	1 313 878	1 264 829
Reklaamikulud	847 645	1 408 490
Sõidukite ülalpidamiskulud	172 240	191 527
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	1 601 694	1 461 638
Teenused teistelt ettevõtetelt	1 393 419	1 185 706
Muud kulud	1 355 809	1 737 789
Kokku	21 021 497	21 324 526

Kulude jagunemine tegevusliikide vahel:

Jaotatavad sõlmimiskulud	11 832 936	12 780 199
Jaotatavad administratiivkulud	7 475 849	6 965 743
Jaotatavad investeringukulud	93 669	112 017
Jaotatavad kahjukäsitluskulud	225 518	280 861
Jaotatavad kulud kokku	19 627 972	20 138 820
Otsesed investeringukulud	1 393 525	1 185 706
Otsesed kulud kokku	1 393 525	1 185 706
Tegevuskulud liigiti kokku	21 021 497	21 324 526

Kulude jaotuse üldiseks aluseks on valdavalt tegevusvaldkonnaga seotud töötajate osatähtsus töötajate koguarvust või tegevusvaldkonna täitmisele kulutatud hinnanguline tööaeg.

Lisa 6
Tehnilised eraldised

	Elukindlustuse eraldis		Rahuldamata nõuete eraldis		Boonuste eraldis	Kokku
	Kogusumma	Edasikindlustuse osa	Kogusumma	Edasikindlustuse osa	Kogusumma	Netona edasikindlustusest
Algsaldo 31.12.01	137 243 092	344 024	221 302	0	979 233	138 099 603
Arvestatud perioodil	56 366 168	61 836	283 191	7 280	0	56 580 243
Lisatud boonused	979 233	0	0	0	-979 233	0
Algsaldo 31.12.02	194 588 493	405 860	504 493	7 280	0	194 679 846
Arvestatud perioodil	57 386 672	-8 107	301 684	-2 070	0	57 698 533
Lõppsaldo 31.12.03	251 975 165	397 753	806 177	5 210	0	252 378 379

Lisa 7
Investeerimisriskiga elukindlustuslepingute tehniline eraldis

	Investeerimisriskiga elukindlustuslepingute tehniline eraldis		Kokku
	Kogusumma	Edasikindlustuse osa	Netona edasikindlustusest
Algsaldo 31.12.01	14 427	0	14 427
Arvestatud perioodil	635 976	0	635 976
Algsaldo 31.12.02	650 403	0	650 403
Arvestatud perioodil	2 743 073	415	2 742 658
Lõppsaldo 31.12.03	3 393 476	415	3 393 061

Lisa 8
Nõuded ja kohustused edasikindlustusest

	31.12.03	31.12.02
Nõuded edasikindlustusest	757 884	730 699
Kohustused edasikindlustusandja ees	290 562	413 014
KOKKU	467 322	317 685

Lisa 9
Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised	Noteeritud aktsiad	Noteerimata aktsiad	Fondi- osakud	Kokku
Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2001	5 989 228	0	29 970 209	35 959 438
Soetatud aktsiate maksumus	4 481 231	0	4 080 043	8 561 274
Müüdud aktsiate müügihind	6 216 878	0	12 247 790	18 464 668
Aktsiate müügist saadud kasum/kahjum	1 642 226	0	0	1 642 226
Investeeringute väärtuse muutus	-9 027	0	-5 871 234	-5 880 262
Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2002	5 886 780	0	15 931 227	21 818 008
Arvestuspõhimõtte muutuse mõju	1 603 817	0	0	1 603 817
Soetatud aktsiate maksumus	35 716 605	0	10 956 039	46 672 644
Müüdud aktsiate müügihind	13 135 135	0	13 289 755	26 424 890
Aktsiate müügist saadud kasum	3 595 234	0	-815 501	2 779 733
Investeeringute väärtuse muutus	5 469 778	0	2 282 997	7 752 775
Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2003	39 137 079	0	15 065 007	54 202 087

Pikaajalised

Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2001	0	4 054 118	0	4 054 118
Soetatud aktsiate maksumus	0	392	0	392
Müüdud aktsiate müügihind	0	416	0	416
Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2002	0	4 054 094	0	4 054 094
Arvestuspõhimõtte muutuse mõju	0	-1 030 972	0	-1 030 972
Investeeringute väärtuse muutus	0	-234 332	0	-234 332
Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2003	0	2 788 790	0	2 788 790
Aktsiate ja osade maksumus kokku 31.12.2003	39 137 079	2 788 790	15 065 007	56 990 876
sealhulgas panditud aktsiad	3 482 336			3 482 336

Ettevõtte on müünud ostuoptsioone kohustusega müüa 4000 Hansapanga aktsiat 2004. aasta jaanuaris koguhinnaga 1 300 000 krooni, 5000 Hansapanga aktsiat 2004. aasta veebruaris koguhinnaga 1 600 000 krooni ja 5000 Hansapanga aktsiat 2004. aasta märtsis koguhinnaga 1 650 000 krooni. Tehinguga on panditud 10400 aktsiat väärtuses 3 482 336 krooni.

Pikaajalise investeeringuna on 1999.a. oktoobris soetatud 32 000 Seesam Life Latvia aktsiat nimiväärtusega 5 LVL, bilansilises väärtuses 2 788 790 krooni, mis moodustab 8,6% omakapitalist.

Lisa 10
Tütarettevõtja

28. märtsil 2002. aastal kanti äriregistrisse 30.novembril 2001. aastal asutatud 100%-line tütarettevõtja Seesam Varahalduse AS aktsiakapitaliga 45 000 000 krooni. Aktsiakapital maksti sisse täies ulatuses rahas.

Tütarettevõtja omakapitali liikumine	Aktsiakapital	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Aktsiakapitali sissemakse 12.12.2001	45 000 000	0	45 000 000
Aruandeaasta kahjum	0	-4 677 391	-4 677 391
Saldo 31.12.2002	45 000 000	-4 677 391	40 322 609
Aruandeaasta kahjum	0	-1 114 513	-1 114 513
Saldo 31.12.2003	45 000 000	-5 791 904	39 208 096

Lisa 11
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

Lühiajalised võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

	Kontsem		Emaettevõtja	
	2003	2002	2003	2002
Bilansiline maksumus aasta alguses	91 266 382	38 417 996	83 667 555	38 417 996
Arvestuspõhimõtte muutuse mõju	7 382 999	0	7 382 999	0
Soetatud väärtpaberite maksumus	104 293 118	78 218 192	104 293 118	67 256 888
Müüdüd väärtpaberite müügihind	73 536 365	48 546 938	72 416 365	45 006 938
Väärtpaberite müügist saadud kasum	-199 571	626 706	-199 571	559 482
Tulu investeringute väärtuse muutusest	1 141 399	544 645	892 406	433 406
Kulu investeringute väärtuse muutusest	0	107 572	0	106 631
Pikaajalisest portfelist lühiajalisse ülekantud	86 955 221	22 113 352	86 955 221	22 113 352
Bilansiline maksumus aasta lõpus	217 303 183	91 266 382	210 575 363	83 667 555

Pikaajalised võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

	Kontsem		Emaettevõtja	
	2003	2002	2003	2002
Bilansiline maksumus aasta alguses	86 955 221	60 872 692	86 955 221	60 872 692
Soetatud väärtpaberite maksumus	0	67 678 891	0	67 678 891
Müüdüd väärtpaberite müügihind	0	20 093 520	0	20 093 520
Väärtpaberite müügist saadud kasum/kahjum	0	237 350	0	237 350
Tulu investeringute väärtuse muutusest	0	601 058	0	601 058
Kulu investeringute väärtuse muutusest	0	227 897	0	227 897
Lühiajalisse portfelliga ülekantud	-86 955 221	-22 113 352	-86 955 221	-22 113 352
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	86 955 221	0	86 955 221
Bilansiline maksumus kokku aasta lõpus	217 303 183	178 221 603	210 575 363	170 622 776

Lisa 12**Kinnisvara investeeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine (kontsern)**

	Investeeringud		Imma- teriaalne põhivara	Materiaalne põhivara			
	Maa	Ehitised		Mootor- sõidukid	Riistvara	Mööbel, kontori- tehnika	Kokku materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2002	400 000	1 956 708	4 640 457	656 650	1 402 313	1 258 583	3 317 546
Akum.kulum 31.12.2002	0	-212 104	-1 658 527	-229 254	-656 180	-482 005	-1 367 439
Jääkmaksumus 31.12.2002	400 000	1 744 604	2 981 930	427 396	746 133	776 578	1 950 107
Soetamine	0	0	852 381		280 483	48 384	328 867
Amortisatsioonikulu	0	-44 255	-792 723	-93 290	-464 846	-276 796	-834 932
Väärtuse muutus		199 651	0	0	0	0	0
Allahindlused	0	0	-41 631	0	-450 292	-54 800	-505 092
(soetusmaksumuses)							
Müük (soetusmaksumuses)	-400 000	-1 956 708	0	-207 500	-96 815	0	-304 315
Müüdid/allahinnatud põhiv.akumuleeritud kulum	0	256 359	28 393	82 992	454 999	40 554	578 545
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	5 451 207	449 150	1 135 689	1 252 167	2 837 006
Akum.kulum 31.12.2003	0	0	-2 422 857	-239 552	-666 027	-718 247	-1 623 826
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	3 028 350	209 598	469 662	533 920	1 213 180

Kinnisvara investeeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine (emaettevõtja)

	Investeeringud		Imma- teriaalne põhivara	Materiaalne põhivara			
	Maa	Ehitised		Mootor- sõidukid	Riistvara	Mööbel, kontori- tehnika	Kokku materiaalne
Soetusmaksumus 31.12.2002	400 000	1 956 708	4 640 457	656 650	1 349 235	1 225 123	3 231 008
Akum.kulum 31.12.2002	0	-212 104	-1 658 527	-229 254	-646 356	-475 313	-1 350 923
Jääkmaksumus 31.12.2002	400 000	1 744 604	2 981 930	427 396	702 879	749 810	1 880 085
Soetamine	0	0	852 381	0	280 483	48 384	328 867
Amortisatsioonikulu	0	-44 255	-792 723	-93 290	-448 923	-266 758	-808 971
Väärtuse muutus	0	199 651	0	0	0	0	0
Allahindlused	0	0	-41 631	0	-450 292	-54 800	-505 092
(soetusmaksumuses)							
Müük (soetusmaksumuses)	-400 000	-1 956 708	0	-207 500	-96 815	0	-304 315
Müüdid/allahinnatud põhiv.akumuleeritud kulum	0	256 359	28 393	82 992	454 999	40 554	578 545
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	5 451 207	449 150	1 082 611	1 218 707	2 750 468
Akum.kulum 31.12.2003	0	0	-2 422 857	-239 552	-640 280	-701 517	-1 581 349
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	3 028 350	209 598	442 331	517 190	1 169 119

Kinnisvara hindamine toimus 2003.aastal kaks korda, mais ja novembris. Mais oli kinnisvara väärtus 2 100 000 krooni ja novembris 2 300 000 krooni. Detsembris müüdi kinnisvara turuhinnas.

2003.aastal toimus netomüügi hinnal põhinev põhivara allahindlus (jääkmaksumus 79 317 krooni).

Materiaalse põhivara liigi *mööbel, kontoritehnika* all on kajastatud ka kunstiteosed väärtuses 65 000 krooni.

Lisa 13

Kohustused kindlustusvõtjate ees

	31.12.03	31.12.02
Ettemakstud kindlustuspreemiad	2 546	61 761
KOKKU	2 546	61 761

Lisa 14

Muud kohustused

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Kohustused kontserni ettevõtete ees	608 336	2 121 921	608 336	2 121 921
s.h. emaettevõtja (Suomi) ees	562 035	2 095 032	562 035	2 095 032
s.h. Seesam RKAS	38 869	30 614	38 869	30 614
s.h. Seesam Life Lithuania	7 432	0	7 432	0
Muud lühiajalised kohustused	500	255 850	500	168 331
KOKKU	608 836	2 381 496	608 836	2 293 977

Lisa 15

Viitvõlad

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Tulumaks arvestatud palkadelt	215 519	179 713	197 186	160 883
Tulumaks pensionikindlustusmaksetelt	64 802	13 142	64 802	13 142
Erisoodustuste tulumaks	46 781	7 909	46 781	7 859
Sotsiaalmaks	361 326	307 522	337 075	282 713
Töötuskindlustusmaks	10 765	11 406	10 376	11 062
Väljamaksmata palgad	167 433	313 258	164 207	309 965
Kohustuslik kogumispension	15 484	10 858	14 764	10 518
Puhkusereserv	299 255	293 659	286 286	286 863
Käibemaks	101 166	0	101 166	0
Muud viitvõlad	525 043	126 792	441 422	126 792
Opsioonide väärtus	340 950	31 100	340 950	31 100
KOKKU	2 148 524	1 295 359	2 005 014	1 240 897

Lisa 16

Omakapital

Kõikide aktsiate eest on tasutud rahas.

Aktsiate arv majandusaasta alguses ja lõpus oli 310 000.

Põhikirja järgi on miinimumkapitaliks 30 000 000 krooni ja minimaalseks lihtaktsiate arvuks 300 000 ning maksimumkapitaliks 120 000 000 krooni ja maksimaalseks lihtaktsiate arvuks 1 200 000. Aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

Lisa 17

Kasutusrent

2003. aastal tasuti kasutusrendimakseid kontsernis kontoripindade rendi eest kokku 1 778 328 krooni (2002. aastal 1 745 436 krooni) ja auto rendi eest kokku 49 185 krooni (2002. aastal 49 185 krooni). Autot renditi ainult emaettevõtjas. Emaettevõtja tasus kontoripindade rendi eest 1 658 809 krooni (2002. aastal 1 645 33 krooni).

Lisa 18

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) emaettevõtjat – Suomi Mutual Life Assurance Company;
- b) Seesam Elukindlustuse AS aktsiate omanikku - Seesam rahvusvaheline Kindlustuse AS;
- c) ettevõtteid, kus emaettevõtja Suomi Mutual Life Assurance Company omab enamusaktsiaid - Seesam Life Latvia, Seesam Life Lithuania;
- d) tütarettevõtjat – Seesam Varahalduse AS.
- e) juhatuse, nõukogu liikmeid ja töötajaid.

Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Seesam Elukindlustuse AS on ostnud ja osutanud teenuseid:

	Ostud		Müügid	
	2003	2002	2003	2002
Emaettevõtjale - Suomi:				
Arvutiprogrammid	714 590	1 818 369	0	0
Investeeringute haldusteenus	0	423 930	0	0
Suomi kokku:	714 590	2 242 299	0	0
Tütarettevõtjale Seesam Varahalduse AS				
Kohustusliku kogumispensioni valikuavalduste vahendamine	0	0	630 443	1 596 440
Seesam Varahalduse AS kokku:	0	0	630 443	1 596 440
Teistele seotud osapooltele:				
Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS:				
Teenused	0	5 036	0	0
Ruumide rent ja kommunaalteenus	51 031	49 863	0	0
Kindlustuse vahendus	189 552	260 005	332 756	320 650
Kindlustused	38 545	89 218	127 695	23 489
Seesam RKAS kokku:	279 128	404 122	460 451	344 139
Seesam Life Latvia:				
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	0	37 486	0	0
SL Latvia kokku:	0	37 486	0	0
Seesam Life Lithuania:				
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	7432	0	0	0
SL Lithuania kokku:	7432	0	0	0
KOKKU	1 001 150	2 683 907	1 090 894	1 940 579

Oktoobrikuuni ametis olnud juhatuse esimehele oli renditud eramu. Renditulu saadi 87 097 krooni (2002. aastal 90 000 krooni). Rendileping lõpetati ja eramu müüdi senisele rentnikule detsembris. Müügitehing toimus turuhinnas summas 2 300 000 krooni.

Kohustused seotud osapoolte ees on välja toodud Lisas 14 *Muud kohustused*.

Nõudeid seotud osapooltele oli ainult tütarettevõtjale summas 8 677 krooni (2002. aastal 733 693 krooni).

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Seesam Elukindlustuse AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Seesam Elukindlustuse AS-i (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütaretevõtte (kontsern) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7-24 ja mille eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vannutatud audiitor

23. märts 2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Seesam Elukindlustuse AS majandusaasta tulemuseks oli puhaskasum summas 3 167 851 krooni. Omakapitali suurus oli 63 716 991 krooni, mis ületab kindlustusseaduse miinimumnõude.

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

kanda reservkapitali 316 785 krooni,
kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 2 851 066 krooni.

Erki Kilu
Juhatuse esimees

Marika Guralnik
Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Seesam Elukindlustuse AS majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29.04. 2004 otsusega, allkirjastamine 29.04.2004:

Juhatuse esimees
Erki Kilu

Nõukogu esimees
Jukka Peltola

Juhatuse liige
Marika Guralnik

Nõukogu liige
Toomas Abner

Nõukogu liige
Ilkka Lohi